

**CITTA' DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. Art. 36 Comma 2 Lett. b) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO "CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI -SERVIZIO DI CONDUZIONE TERZO RESPONSABILE – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE ED IDRAULICO"-**

Questa Stazione Appaltante con il presente avviso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., articoli 36, comma 2 lettera b), per individuare le ditte da invitare alla procedura di gara per il servizio di **"Centrali termiche edifici comunali servizio di conduzione terzo responsabile – Manutenzione Ordinaria e straordinaria centrali termiche ed idraulico."**

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'esercizio delle opere necessarie alla manutenzione ordinaria dei generatori e dei componenti delle centrali termiche, prove di fumo, pulizie varie, manutenzione caldaie murali, piccoli interventi di idraulica, terzo responsabile e conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento, alla piccola manutenzione straordinaria, negli stabili di proprietà Comunale per il periodo di 19 mesi a partire dal 01 Ottobre 2019 al 30 Aprile 2021.

Sono previste inoltre delle opere di riqualificazione che consistono nella fornitura, installazione e configurazione delle apparecchiature per la regolazione e la tele gestione degli impianti di riscaldamento presso, Municipio, sede Polizia locale, sede Incontra giovani, ex Oratorio di via De Gasperi, nuova segreteria scuola Elve Fortis e collegamento di rete scuola Grimm .

L'importo del servizio soggetto a ribasso è stimato in € **209.370,02** inclusi gli oneri della sicurezza, pari ad € 2.072,97 oltre I.V.A.

Sono compresi nell'appalto tutte le provviste, le attrezzature, i mezzi d'opera e le forniture dei materiali occorrenti, ai fini dell'esecuzione a regola d'arte del servizio.

L'appalto verrà affidato mediante ricorso alla piattaforma elettronica Sintel, all'operatore economico che avrà offerto il minor prezzo sull'importo del servizio posto a base di gara.

**Si precisa sin da ora che:**

- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente uscente non verrà invitato alla procedura d'appalto e, qualora presenti comunque manifestazione di interesse, verrà escluso dall'elenco delle ditte sottoposte a sorteggio;
- qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto con il solo operatore economico interessato, con ricorso alla forma di affidamento diretto;

**NUMERO DI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto stesso; tra i candidati che

manifestano interesse mediante la presentazione della domanda di cui al presente paragrafo, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Possono presentare istanza solo gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economica, finanziaria e tecnico-organizzativa, previsti dalla legislazione vigente ed in particolare dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e sm.i.

A tal fine dovranno presentare apposita domanda, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi secondo il modello allegato (all. A) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, alla stessa andrà allegata fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi di D.P.R. 445/2000.

Si precisa che gli operatori economici che hanno già inviato a questo Ente una manifestazione di disponibilità generica, dovranno necessariamente, se interessati, inviare istanza di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SELEZIONE DELLE RICHIESTE**

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse dovrà essere redatta e trasmessa alla Città di Brugherio in formato elettronico **attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio del giorno 02/09/2019 entro le ore 12:00**. Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il suddetto termine.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica; tuttavia, poiché il sistema Sintel genera automaticamente il campo "OFFERTA ECONOMICA EUR", è necessario inserire il valore 0,1 per poter proseguire nella procedura.**

Alla successiva procedura di gara verranno invitati a presentare offerta 5 operatori economici, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti richiesti, che saranno registrati alla piattaforma regionale e- procurement SINTEL per il Comune di Brugherio e che avranno trasmesso tramite SINTEL, entro i termini fissati, manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e regolarmente sottoscritto con firma digitale.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore al numero di cui sopra, gli operatori economici da invitare saranno scelti a mezzo di sorteggio pubblico presso la sede comunale.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna istanza verrà contrassegnata da un numero progressivo a cui verrà associato il numero di protocollo informatico generato dal sistema SINTEL senza l'indicazione delle corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Si procederà pertanto a sorteggiare dall'elenco così predisposto 5 numeri cui corrisponderanno gli operatori economici da invitare.

Verranno successivamente sorteggiati altri 3 numeri cui corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti necessari. Delle suddette operazioni sarà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16. e s.m.i.

La procedura di sorteggio sarà effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni ed avrà luogo il **03/09/2019 alle ore 10:30** presso la sede comunale in Piazza C. Battisti, 1 Brugherio sezione progettazione e gestione immobili comunali

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico-amministrativa e tecnica, inerente la presente procedura, **presentati e trasmessi alla**

Città di Brugherio per mezzo della funzione “comunicazione” presente sulla piattaforma Sintel entro le ore 12:00 del 30/08/2019.

Il presente Avviso viene altresì pubblicato sul sito internet <http://www.comune.brugherio.mb.it/comune/appalti-concorsi-bandi-gare/bandi/>

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Quartarone.

Allegati:

- allegato “A” schema modulo per la presentazione di manifestazione di interesse

Brugherio, 31/07/2019

Il Responsabile Posizione Organizzativa  
Sezione Progettazione e Gestione Immobili Comunali  
(Ing. Massimiliano Quartarone)

