

| SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO | | | | | |
|--------------------------------------|------------|----------|--------------------|------------|---------------------|
| funzione | mq | n° piani | totale mq | h virtuale | volume virtuale |
| H.1. - FUNZIONI RICETTIVE | 420,00 x | 4,00 = | 1.680,00 x | 3,00 = | 5.040,00 mc |
| C.2. - MEDIE STRUTTURE DI VENDITA | 1.145,00 x | 1,00 = | 1.145,00 x | 3,00 = | 3.435,00 mc |
| D.10. - ATTIVITA' DIREZIONALI | 420,00 x | 4,00 = | 1.680,00 x | 3,00 = | 5.040,00 mc |
| D.11. - ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO | 172,50 x | 2,00 = | 345,00 x | 3,00 = | 1.035,00 mc |
| | | | 4.850,00 mq | | 14.550,00 mc |

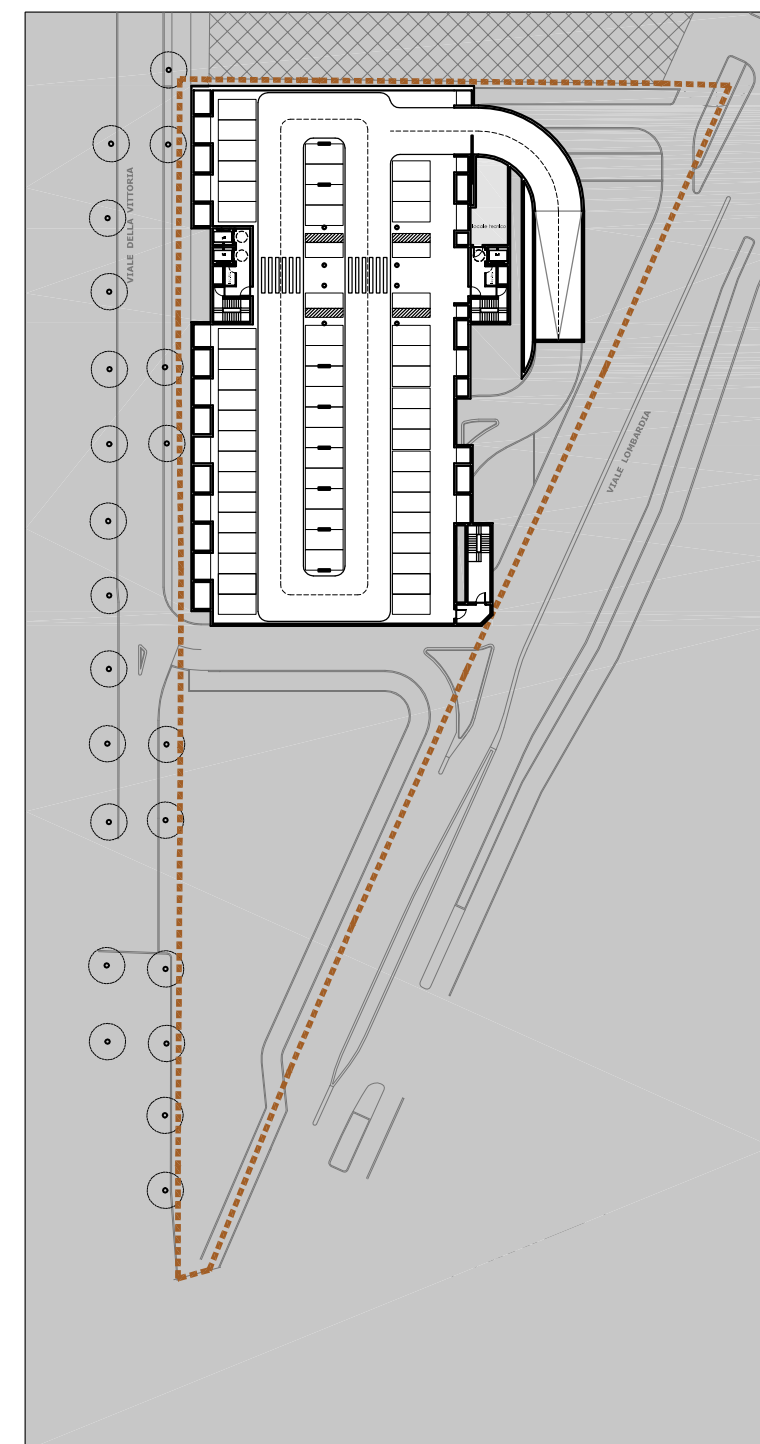
| | | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| H.1. - FUNZIONI RICETTIVE | 1.680,00 mq | Hotel x 4 livelli |
| C.2. - MEDIE STRUTTURE DI VENDITA | 1.145,00 mq | Commerciale PT |
| D.10. - ATTIVITA' DIREZIONALI | 1.680,00 mq | Uffici x 4 livelli |
| D.11. - ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO | 345,00 mq | Doppia h x 2 livelli |
| | 4.850,00 mq | |

| CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|---------------------|
| PRIMARIA | | | |
| H.1. - FUNZIONI RICETTIVE | 1.680,00 x | € 58,80 = | 98.784,00 € |
| C.2. - MEDIE STRUTTURE DI VENDITA | 1.145,00 x | € 175,73 = | 201.210,85 € |
| D.10. - ATTIVITA' DIREZIONALI | 1.680,00 x | € 175,73 = | 295.226,40 € |
| D.11. - ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO | 345,00 x | € 52,72 = | 18.188,40 € |
| | | | 613.409,65 € |
| SECONDARIA | | | |
| H.1. - FUNZIONI RICETTIVE | 1.680,00 x | € 59,52 = | 99.993,60 € |
| C.2. - MEDIE STRUTTURE DI VENDITA | 1.145,00 x | € 48,00 = | 54.960,00 € |
| D.10. - ATTIVITA' DIREZIONALI | 1.680,00 x | € 48,00 = | 80.640,00 € |
| D.11. - ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO | 345,00 x | € 14,40 = | 4.968,00 € |
| | | | 240.561,60 € |

| CALCOLO AREE STANDARD | | | |
|---|-----------------|----------------------|--------------------|
| RICHIESTE | | | |
| H.1. - FUNZIONI RICETTIVE | 100 % della slp | 1.680,00 x 100,00% = | 1.680,00 mq |
| C.2. - MEDIE STRUTTURE DI VENDITA | 100 % slp | 1.145,00 x 100,00% = | 1.145,00 mq |
| D.10. - ATTIVITA' DIREZIONALI | 20 % slp | 1.680,00 x 100,00% = | 1.680,00 mq |
| D.11. - ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO | 100 % slp | 345,00 x 100,00% = | 345,00 mq |
| | | | 4.850,00 mq |
| IN PROGETTO | | | |
| Monetizzazione aree standard | | | 4.850,00 mq |
| Aree standard in cessione | | | 227,45 mq |
| * Riferimento tavola t.16 allegata la Piano Attuativo | | | |

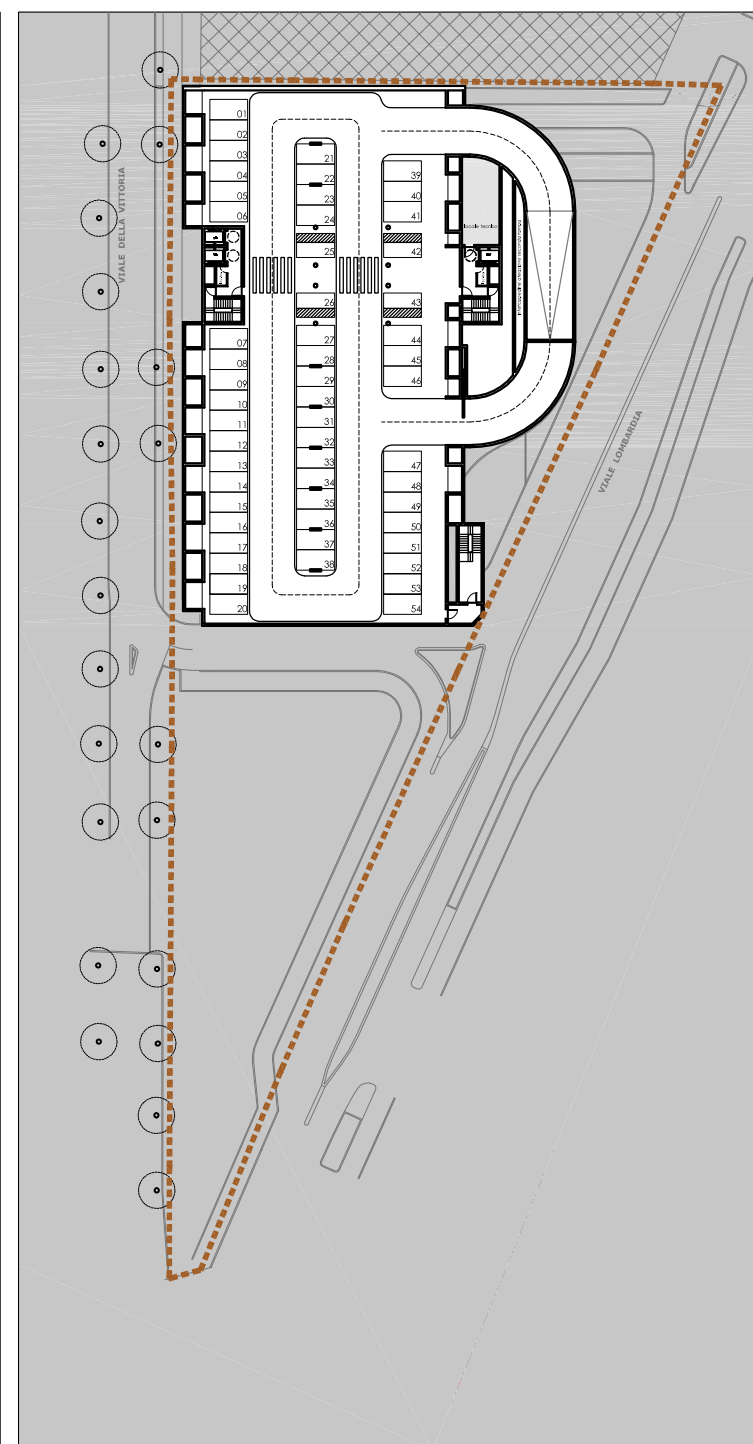
| CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI | | | |
|---|----------|---------------------|------------------|
| RICHIESTE | | | |
| H.1. - FUNZIONI RICETTIVE | stanze | n° piani | |
| 1 posto auto per ogni stanza | 12,00 x | 4 = | 48,00 p.a. |
| C.2. - MEDIE STRUTTURE DI VENDITA | 30 % slp | 1.145,00 x 30,00% = | 343,50 mq |
| D.10. - ATTIVITA' DIREZIONALI | 20 % slp | 1.680,00 x 20,00% = | 336,00 mq |
| D.11. - ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO | 30 % slp | 345,00 x 30,00% = | 103,50 mq |
| | | | 831,00 mq |
| IN PROGETTO | | | |
| * Riferimento tavola t.09 allegata la Piano Attuativo | | | |
| Parcheggi pertinenziali in progetto | | | |
| Piano interrato -1 | | | 54,00 p.a. |
| Piano interrato -2 | | | 1.692,00 mq |

| | | | |
|---|-------------|---|------------|
| Verifica parcheggio funzioni ricettive | 54,00 p.a. | > | 48,00 p.a. |
| Verifica parcheggi comm./direz./att.intr. | 1.692,00 mq | > | 831,00 mq |



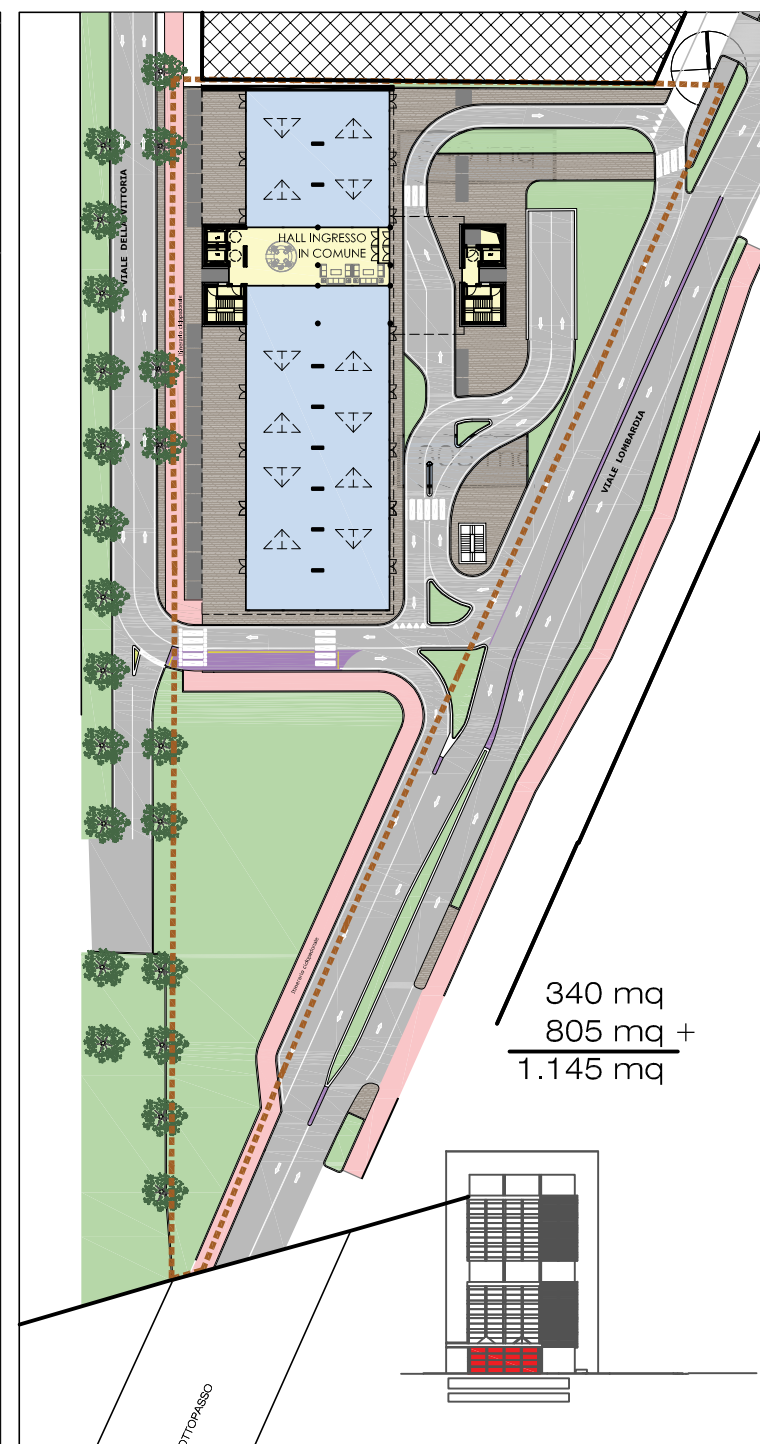
Pianta piano interrato -2

Posti auto (p.a.) pertinenziali



Pianta piano interrato -1

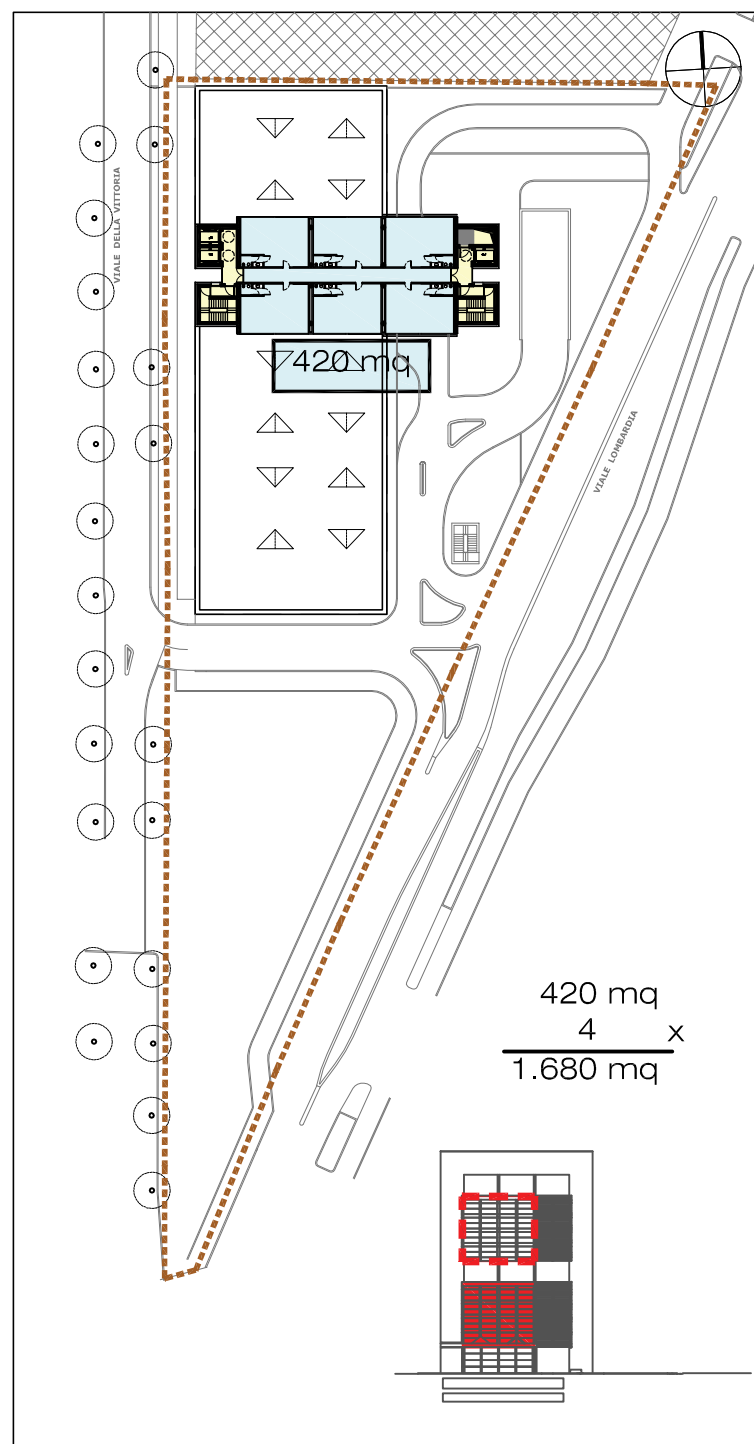
Posti auto (p.a.) pertinenziali



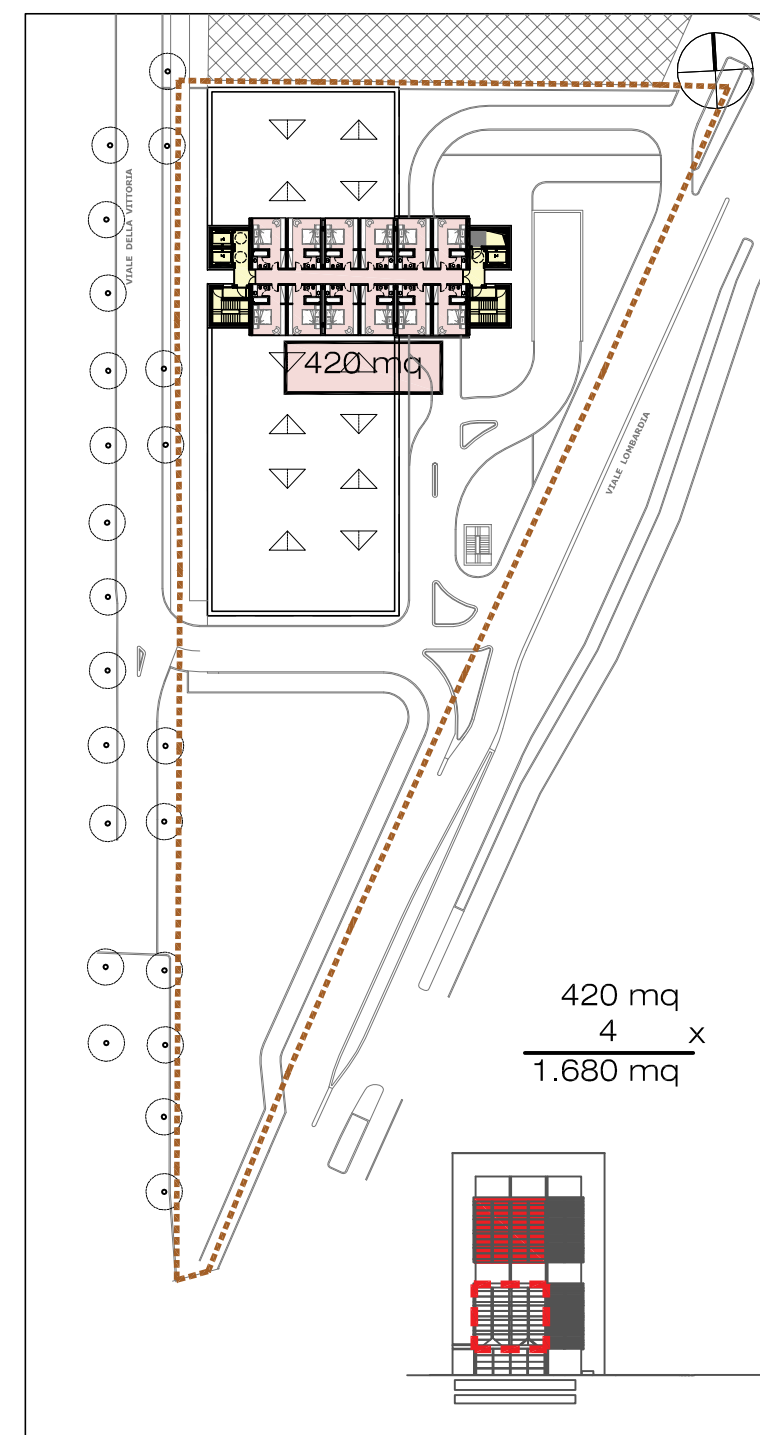
Pianta piano terra

C.2. MEDIE STRUTTURE DI VENDITA D.10. ATTIVITA' DIREZIONALI

* vedi elaborato t.10 per soluzioni diverse PT

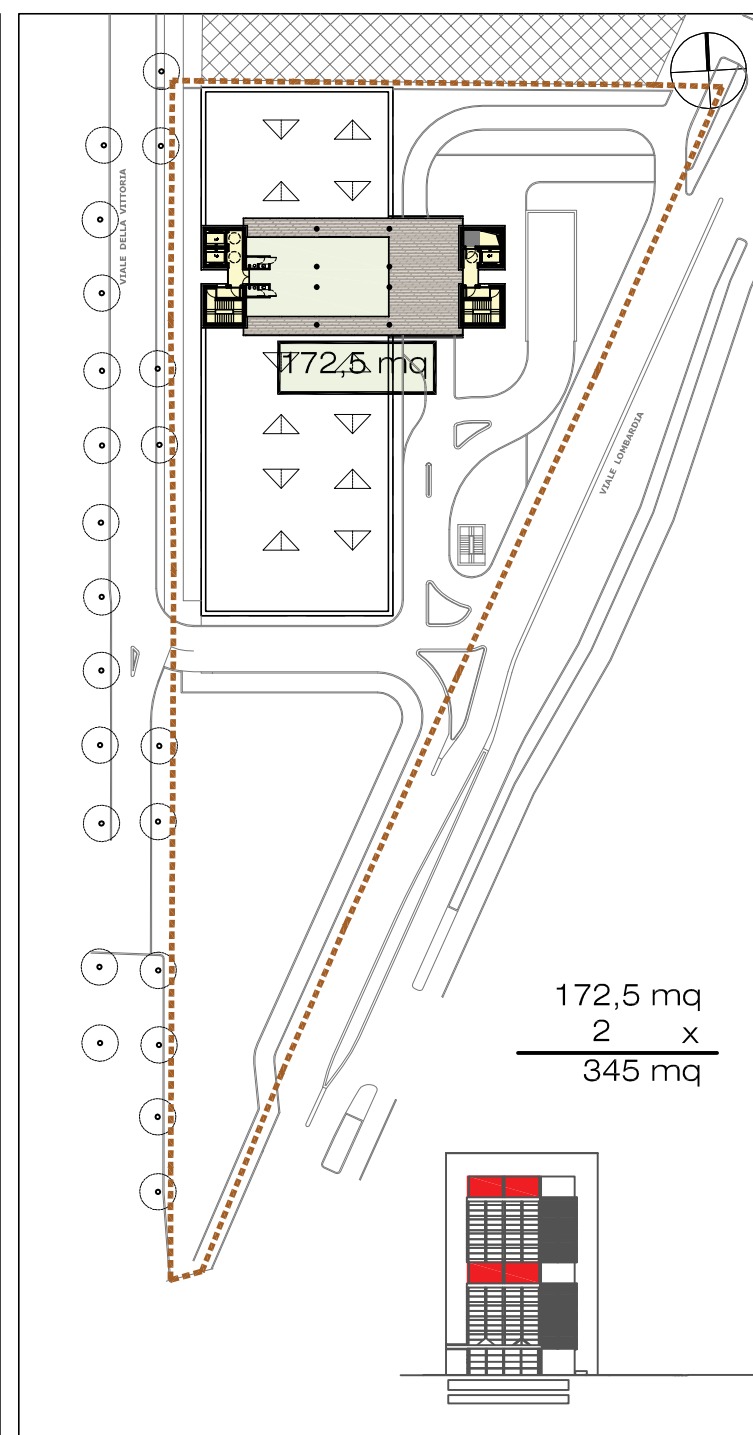


Pianta piano tipo per funzione terziaria



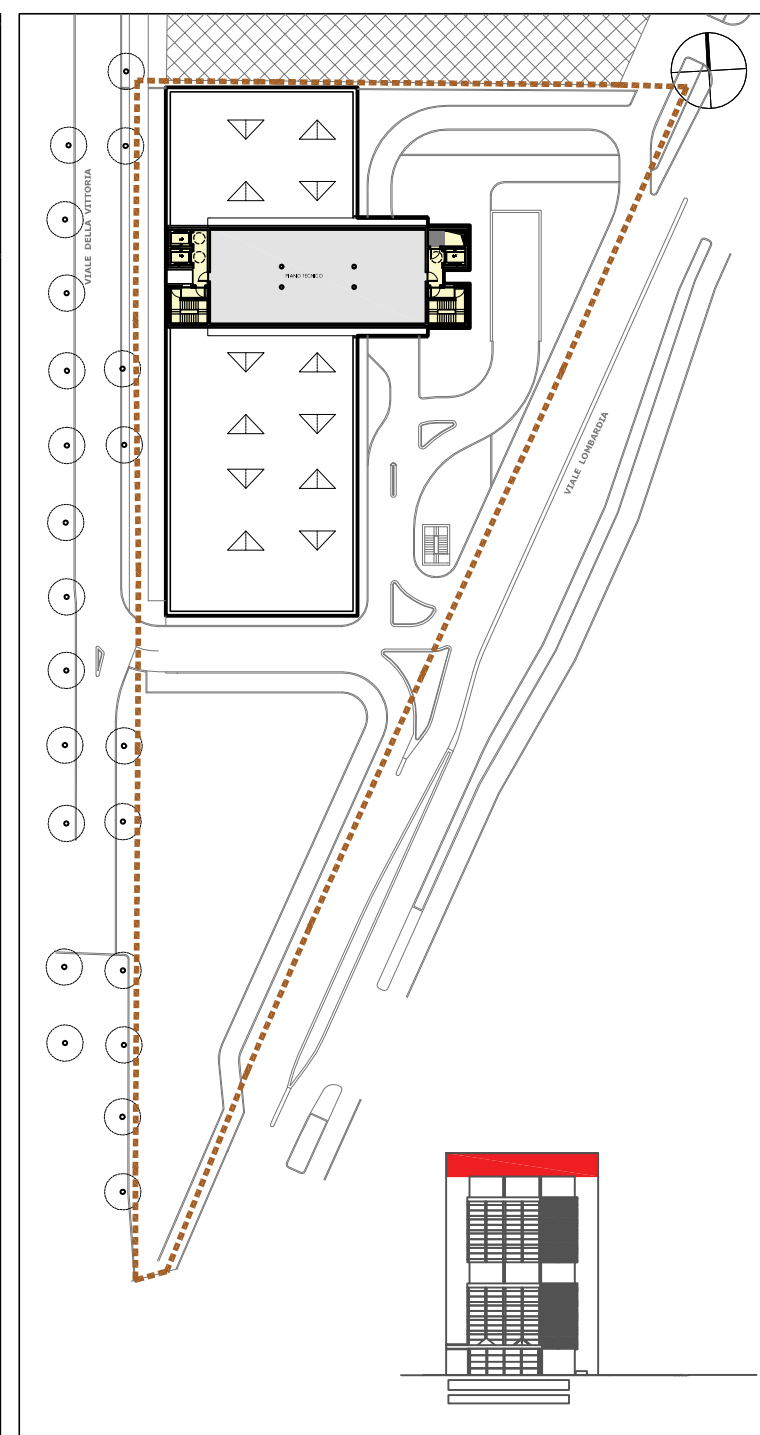
Pianta piano tipo per destinazione ricettiva

H.1. FUNZIONI RICETTIVE

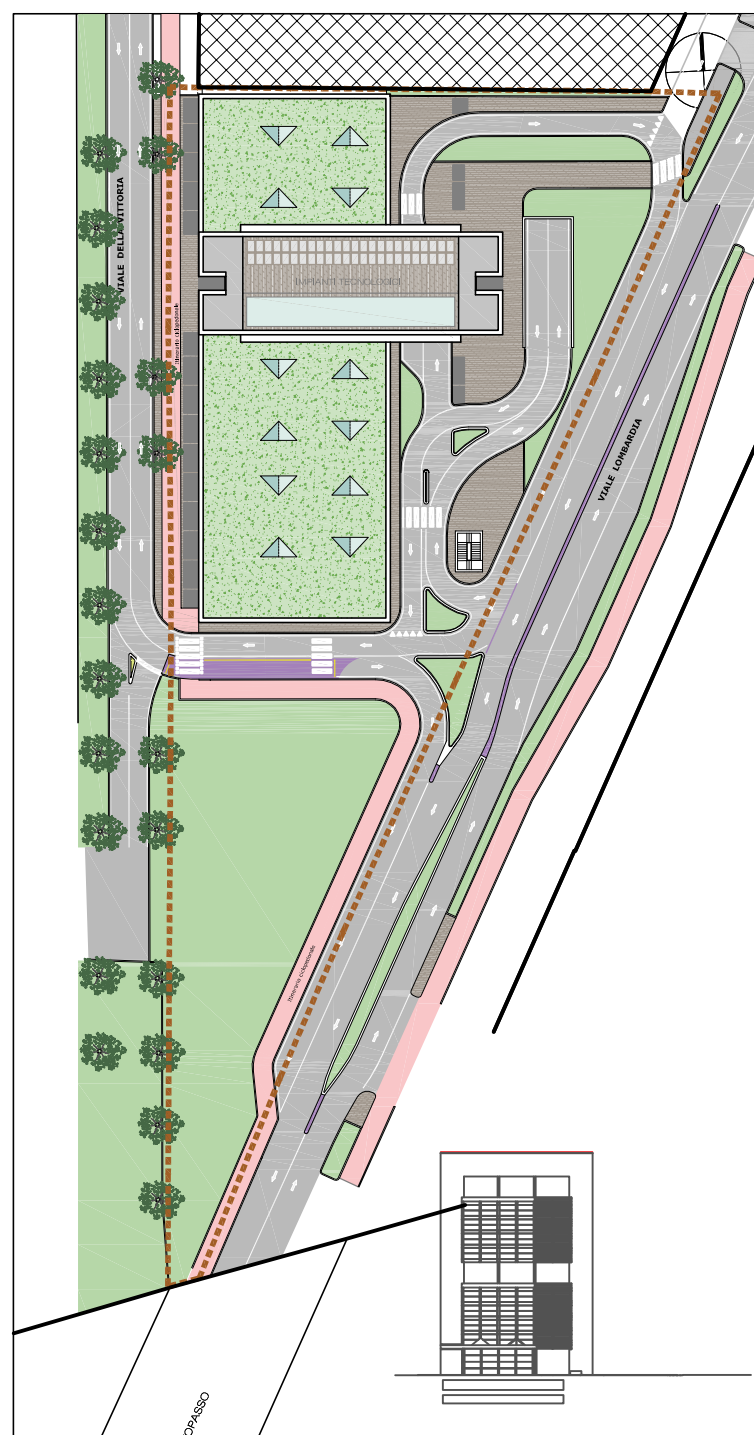


Pianta piano tipo dest. attività di intrattenimento

D.11. ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO



Pianta piano tecnico



Pianta piano copertura

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Perimetro ARU-05 | H.1. FUNZIONI RICETTIVE |
| Superficie tetto verde | C.2. MEDIE STRUTTURE DI VENDITA |
| Superficie lastricata | D.10. ATTIVITA' DIREZIONALI |
| Superficie erbosa | D.11. ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO |
| Pista ciclopedonale | SUPERFICI IN COMUNE TRA LE UNITA' |
| Copertura torre | VANI TECNICI |
| Alberi esistenti | |

Progettisti

OFFICINA PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
STUDIO REDAELLI
ARCHITETTURA ED INGENGERIA
E ASSOCIATI
ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE
ARCHITETTO ERSILIA DEL GENIO
I 20871 VIMERCATE - MB
VIATERRAGGIO DELLA PACE 4
TEL. +39 039 6084242
FAX +39 039 6084222
PARTITA IVA 03115000964
www.redaelliassociati.it
studio@redaelliassociati.it

Comune di BRUGHERIO (MB)

Piano Attuativo

Area dismessa AlfaGamma SpA - ARU 05

Viale della Vittoria - Viale Lombardia

La proprietà

ALFAGOMMA REAL ESTATE S.P.A.

Via Torri Bianche n.1

20871 Vimercate (MB)

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Piante ai vari livelli

Scala 1 : 1000

Maggio 2017 - integrazioni Febbraio 2018

I progettisti

Tavola

t.19