



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

COMUNE DI BRUGHERIO	
PROT. GENERALE	Categ. 06
N. <u>1810</u>	Classe 02
16 GEN. 2018	Fasc. _____
Data _____	Pratica _____

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) DEL PROGETTO URBANISTICO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU – 05 UBICATO TRA VIALE LOMBARDIA E VIA DELLA VITTORIA IN COMUNE DI BRUGHERIO.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì 8 del mese di **gennaio**, alle ore **15:00**, presso **sala del Consiglio Comunale sita in piazza C. Battisti n. 1 a Brugherio.**

Previo regolare invito vengono oggi convocati a seduta i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati alla **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PROGETTO URBANISTICO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU – 05 UBICATO TRA VIALE LOMBARDIA E VIA DELLA VITTORIA IN COMUNE DI BRUGHERIO** per una conferenza di verifica.

Risultano presenti :

L'autorità procedente per la VAS:

- Segretario Generale Comune di Brugherio (Dott. Giuseppe Morgante)

L'autorità competente per la VAS:

- Responsabile Sezione Tutela dell'Ambiente del Comune di Brugherio (Dott.ssa Chiara Bonalumi)

Per il Comune di Brugherio:

- Antonio Marco Troiano (Sindaco)

Soggetti Competenti in Materia Ambientale ed Enti Territorialmente Interessati:

Per l'ATS Brianza

- Ing. Manna Raffaele

Per la Provincia di Monza e Brianza

- Arch. Grillini Bruno

Risultano altresì assenti:

ARPA Dipartimento Provinciale di Monza – PLIS Est delle Cave – Regione Lombardia Direzione Generale Territorio Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana – Città Metropolitana di Milano – Comuni contermini di Agrate Brianza, Carugate, Cernusco sul Naviglio, Monza, Sesto S.Giovanni e Cologno Monzese.

Si specifica inoltre che in merito al procedimento sono pervenute le seguenti osservazioni:

- ARPA, prot. n° 638 del 09/01/2018.

Presiede la Conferenza di Verifica il segretario generale, incaricato dall'Amministrazione Comunale a ricoprire il ruolo di autorità procedente per il procedimento della VAS, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 23/11/2017.

Il segretario invita il Sindaco Troiano ad illustrare il progetto urbanistico legato all'ARU – 05 e le motivazioni che hanno portato ad approvare tale previsione nel vigente PGT.

Il Sindaco Troiano illustra le caratteristiche dell'ARU – 05, rappresentato nell'elaborato grafico PR-03 "Ambiti di Riqualificazione e di Rigenerazione urbana" e puntualmente determinato nell'elaborato PR-04 "Schede di Attuazione Ambiti di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana". L'ambito è localizzato a nord dell'autostrada Milano-Venezia. L'area che si intende riqualificare, demolendo gli edifici dismessi, è prevalentemente a vocazione produttiva/artigianale/commerciale. L'intervento si propone inoltre di riqualificare il tracciato storico di collegamento della frazione San Damiano caratterizzato dalla presenza di filare alberato.

L'obiettivo del progetto depositato è quindi quello di recuperare l'area attraverso la realizzazione di un sistema misto di funzioni commerciali, terziarie, urbanizzazioni, spazi verdi e servizi, al fine di riqualificare l'ambiente costruito e riorganizzarne l'assetto urbanistico.

Il segretario sottolinea, come emerge dal documento redatto per il procedimento di verifica di esclusione, quanto il nuovo progetto non abbia impatti ambientali rilevanti ai fini del procedimento di VAS. Lascia poi la parola agli Enti esterni intervenuti.

L'arch. Grillini dichiara che l'intervento è importante ma che ai fini del procedimento di VAS non ci sono questioni sostanziali da sollevare. Viene rilevato che il procedimento per l'assoggettamento è quasi superfluo considerato che l'ARU era già previsto nel PGT. A titolo puramente collaborativo segnala che i colleghi della mobilità suggeriscono di utilizzare sempre dati recenti legati alla mobilità (la valutazione d'impatto deve essere fatta su dati recenti, più i dati sono vecchi meno la valutazione risulta attendibile).

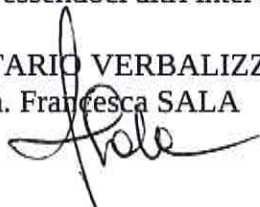
L'ing. Manna ribadisce, relativamente al procedimento di VAS, quanto espresso dall'arch. Grillini. Segnala poi alcune questioni che possono interessare più nella fase esecutiva:

- Previsione d'insediamento Media Struttura di Vendita: porre particolare attenzione a cosa accade al traffico (flussi);
- Presenza di un accesso canalizzato senza barriere fisiche che lo indichino: poiché ci sono due rotonde un po' distanti dalle corsie d'immissione, il rischio è quello che gli automobilisti possano essere invogliati ad effettuare manovre d'accesso, su Viale Lombardia, pericolose (inversioni ad U);
- La tabella presente nel documento messo a disposizione, inerente le stime d'attrazione del polo per il traffico veicolare, sembra evidenziare possibili attrazioni di traffico minori per il commerciale rispetto all'alberghiero; chiede che venga fatto un approfondimento sullo studio del traffico;
- Rammenta che:
  - 1) L'Indagine Ambientale è da condividere con ARPA;
  - 2) L'insediamento previsto ricade, in parte, nella fascia di rispetto dei pozzi d'acqua potabile.

Non essendoci altri interventi, il segretario dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Francesca SALA



IL PRESIDENTE della CONFERENZA

Dott. Giuseppe MORGANTE

