

AREA DI VIA VOLTURNO 41, BRUGHERIO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

Proprietà: Colibì s.r.l.



Atto dimostrativo delle Proprietà

N. 3.355 di rep.

N. 159 di racc.

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantatre questo giorno ventotto del
mese di settembre

28 settembre 1993

In Milano, nel mio studio in Piazza San Babila n. 1

Avanti a me dr. GIUSEPPE CALAFIORI Notaio residente in Mila-
no, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con l'as-
sistenza a questo atto delle testimoni, a me note ed idonee
signore:

ROTTI dr.ssa VALERIA, nata a Milano il 29 marzo 1967, resi-
dente a Milano, via Fiori Oscuri n. 9, praticante notaio

TIRABOSCHI dr.ssa SIMONETTA, nata a Bergamo il 15 agosto
1962, residente a Milano, via Serbelloni n. 1, praticante
notaio

Sono presenti i signori:

FIANDRA FRANCA, nata a Milano (MI) il 3 aprile 1926, residen-
te a Milano (MI), Via Borgonuovo n. 7, casalinga,

Codice Fiscale FND FNC 26D43 F205I;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazio-
ne dei beni

BRAMBILLA GIORGIO, nato a Milano (MI) il 10 maggio 1950, re-
sidente a Milano (MI), Via della Moscova n. 40/8, imprendito-

re,

REGISTRATO A MILANO

ANNI Notarili

il 15.10.93

n° 12038

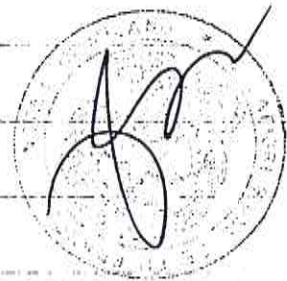
Scritta 14

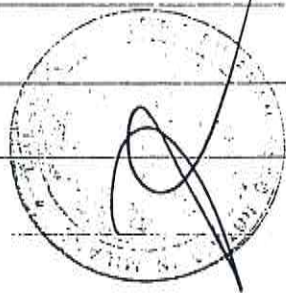
con L. 204.832.000

di cui L. 180.280.000

per il V. n. 1

Il Dir. (100)





Codice Fiscale BRM GRG 50E10 F205Y;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:

la signora Fiandra Franca

dona

al figlio Brambilla Giorgio,

che accetta

LA NUDA PROPRIETA'

riservandosi essa donante l'usufrutto generale vitalizio dei seguenti beni immobili:

- A -

IN COMUNE DI MILANO

Nello stabile sito in via Solferino n. 18:

1) due uffici al piano terreno, con annesso un vano cantina al piano seminterrato, il tutto censito nel N.C.E.U. di detto

Comune alla Partita 1180820 come segue:

Foglio 350 Mappale 31 subalterno 9 via Solferino n. 18 - Piano T z.c. 1 cat A/10 cl. 2 vani 8,5 R.C.L. 10.327.500.

Foglio 350 Mappale 31 subalterno 10 via Solferino n. 18 - Piano T-S1 z.c. 1 cat A/10 cl. 2 vani 4,5 R.C.L. 5.467.500.

Coerenze a corpo (con interposto il vano scala):

degli uffici al piano terreno:

cortiletto comune in uso alle unità suddette, via San Marco,

scala comune, parti comuni

del vano di cantina:

proprietà di terzi, parti comuni, corridoio di accesso

2) locale ad uso magazzino al piano terreno, censito nel

N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1180820 come segue:

Foglio 350 Mappale 31 subalterno 11 via Solferino n. 18 -

Piano T z.c. 1 cat C/2 cl. 11 mq. 62 R.C.L. 1.066.400.

Coerenze:

cortile comune, sub. 10, via San Marco, proprietà di terzi

3) locali ad uso magazzino ed uffici oltre servizi al piano

terreno, con annessi tre vani ad uso cantina al piano inter-

rato, e locale spogliatoio al piano ammezzato, il tutto indi-

viduato nel N.C.E.U. di detto Comune in forza della denuncia

di variazione (per fusione e diversa distribuzione degli spa-

zi interni, degli originari subalterni 13 e 14 del mappale

31), presentata all'U.T.E. di Milano il 17 dicembre 1986 al

n. 50077 in forza della quale quanto in contratto ha assunto

il seguente nuovo identificativo:

Partita 1180820, Foglio 350, Mappale 31, subalterno 75, via

Solferino n. 18, P.T.-S1, z.c. 1,

dandosi atto che detta unità risulta ulteriormente variata

con scheda presentata all'U.T.E. di Milano il 26 luglio 1993

registrata al n. 123425 senza variazione di subalterno e sen-

za attribuzione di dati di classamento.

Coerenze a corpo:

<u>dei locali al piano terreno:</u>	- nell'N.C.T. di detto Comune, in forza della denuncia di
cortile, androne coperto, proprietà di terzi, androne coperto, proprietà di terzi	cambiamento presentata all'U.T.E. di Milano il 23 luglio 1993 e registrata al n. 34943 come segue:
<u>dei due locali al piano cantinato:</u>	Foglio 39, mappale 45 di Ha 0.63.80
cortile, corridoio comune, proprietà di terzi	Foglio 39, mappale 76 di Ha 0.00.19
<u>del terzo locale al piano cantinato:</u>	- nell'N.C.E.U. di detto Comune, in forza della denuncia di
proprietà di terzi su due lati, parti comuni	variazione presentata all'U.T.E. di Milano il 2 agosto 1993 e registrata al n. 123924 di prot., come segue:
<u>del locale al piano ammezzato:</u>	Foglio 39, mappali 45 e 76 graffiati, via Volturmo n. 41,
proprietà di terzi su due lati, androne coperto	P.T.1.S1
A migliore identificazione dei beni sopra descritti le parti fanno espresso riferimento alla fotocopia della sopracitata ultima scheda di variazione catastale del 26 luglio 1993 che previa sottoscrizione ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A"	<u>Coerenze a corpo:</u> <u>dei fabbricati con annessa area di pertinenza:</u> via Volturmo, mappale 46, mappale 199, proprietà di terzi, mappale 43
Il tutto con la proporzionale quota di comproprietà come di spettanza delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari sopra descritte e di cui all'art. 1117 Codice Civile ed al Regolamento di Condominio vigente.	A migliore identificazione dei beni sopra descritti le parti fanno espresso riferimento alla sopracitata scheda di variazione catastale del 2 agosto 1993 che, previa sottoscrizione ai sensi di legge, in copia si allega al presente atto sotto la lettera "B".

- B -

IN COMUNE DI BRUGHERIO

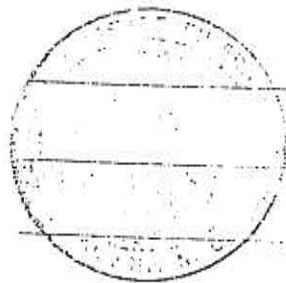
Complesso immobiliare con ingresso dal civico 41 della via Volturmo, costituito da capannone di due piani fuori terra oltre seminterrato ad uso officina, magazzino, servizi, uffici e cantina, con annessi locale contatore in corpo staccato e area di pertinenza, il tutto individuato:

La presente donazione è inoltre stipulata sotto l'osservanza delle seguenti

CLAUSOLE

1) Gli immobili pro quota in contratto sono donati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e

<p>pertinenze oneri e servitù attive e passive.</p>	<p>centoventimilioni)</p>
<p>Dichiara altresì la donante che quanto donato è ad essa pervenuto in forza della successione legittima al padre signor</p>	<p>- che tra la donante ed il donatario intercorre rapporto di parentela in primo grado in linea retta;</p>
<p>Fiandra Salvatore nato a Milano il 22 aprile 1898 deceduto in Milano ove era residente in vita il 7 gennaio 1971 di cui alla denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Milano il 16 novembre 1971 al n. 263 vol. 1295.</p>	<p>- che la donante non ha effettuato altre donazioni o presunte tali, a norma dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986 al donatario stesso.</p>
<p>2) Il possesso di quanto donato si trasferisce al donatario da oggi a tutti gli effetti attivi e passivi.</p>	<p>7) Spese e tasse del presente atto sono a carico del donatario</p>
<p>3) La donante dichiara di prestare garanzia per la libertà di quanto donato da vincoli trascrizioni pregiudizievoli e iscrizioni.</p>	<p>8) Ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, la donante, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle responsabilità civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara:</p>
<p>4) Il donatario, si obbliga ad osservare il Regolamento di Condominio vigente dello stabile sito in Milano, Via Solferino n. 18</p>	<p>a) ai fini e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47:</p>
<p>5) Il donatario mi consegna per la sua presentazione dichiarazione relativa all'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 e successive modifiche, precisando che il valore di quanto donato al 31.12.1992 ammontava complessivamente a Lire 1.110.000.000. (unmiliardocentodiecimilioni)</p>	<p>- che gli immobili in Milano, via Solferino n. 18 sono stati costruiti anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente sono state eseguite opere di cui alla domanda di sanatoria modelli 47/85-R e 47/85-D presentata al Comune di Milano in data 22 dicembre 1986 al n. 429031 di protocollo generale ed alla relativa oblazione effettuata in data 11 dicembre 1986, (come risulta dalle copie conformi all'originali</p>
<p>6) Ai fini della registrazione del presente atto le parti dichiarano: - che il valore di quanto donato dalla signora Franca Fiandra ammonta complessivamente a L. 1.220.000.000. (unmiliardodue-</p>	<p>rilasciate dal Comune di Milano, che in un unico fascicolo si allegano al presente atto sotto la lettera "C"), nonché opere di cui all'art. 26 della citata Legge 47/85 comunicate al Consiglio di Zona 1 in data 14 giugno 1991 protocollo n.</p>



2070;

F.to Giuseppe Calafiori notaio

- che gli immobili in Brugherio sono stati costruiti anteriormente all'1 settembre 1967 e che non sono state apportate modifiche soggette a concessione e/o autorizzazione;
b) ai fini e per gli effetti dell'art. 3 comma 13-ter della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

9) Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154.

10) Le parti dichiarano di aver prima d'ora preso visione degli allegati e pertanto dispensano me Notaio dalla lettura dei medesimi.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura presenti le testimoni ai comparenti, che lo approvano ed a conferma con le testimoni e me Notaio lo sottoscrivono.

Consta il presente di tre fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e da me completati per facciate intere sette e fin qui dell'ottava.

F.to Fiandra Franca

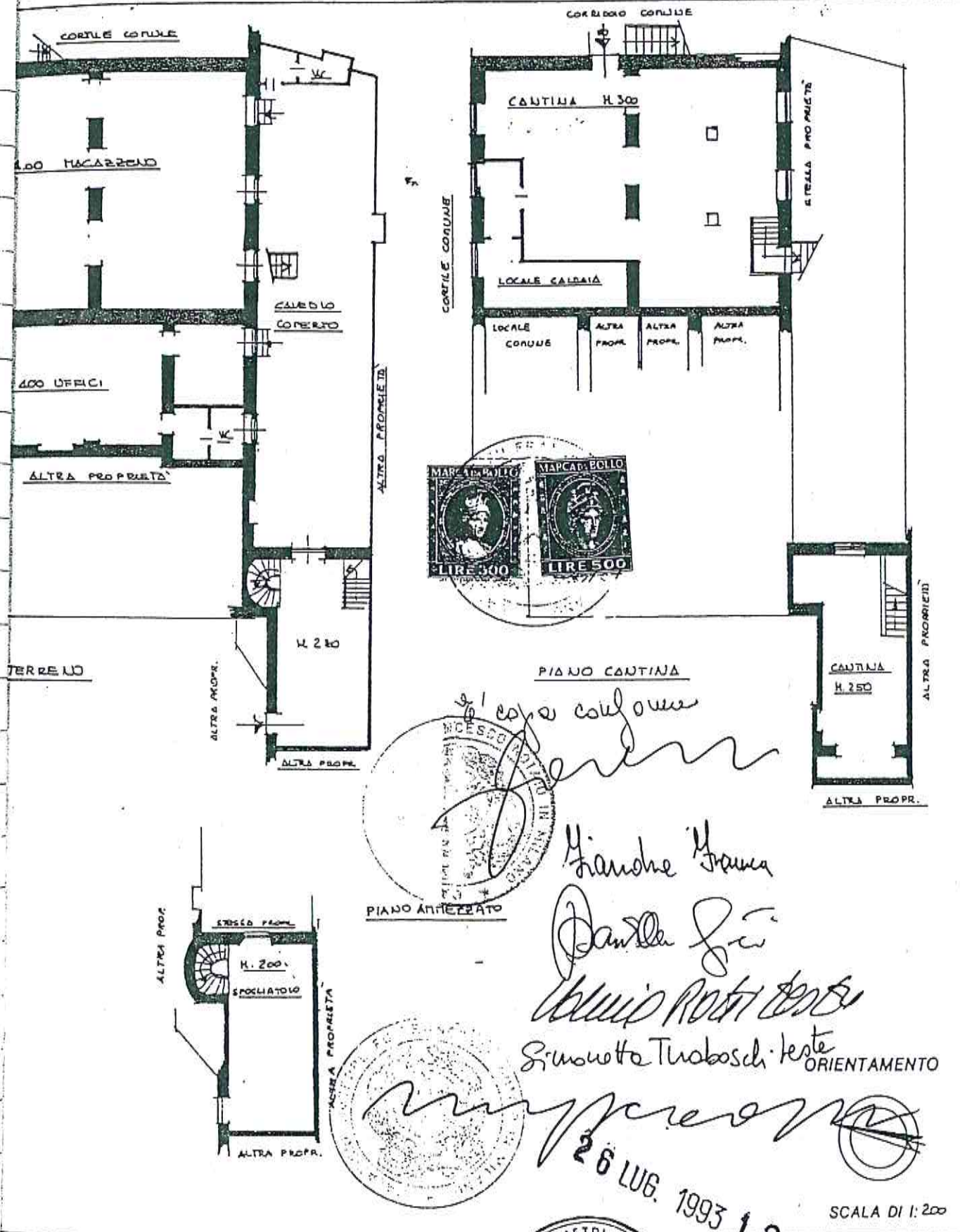
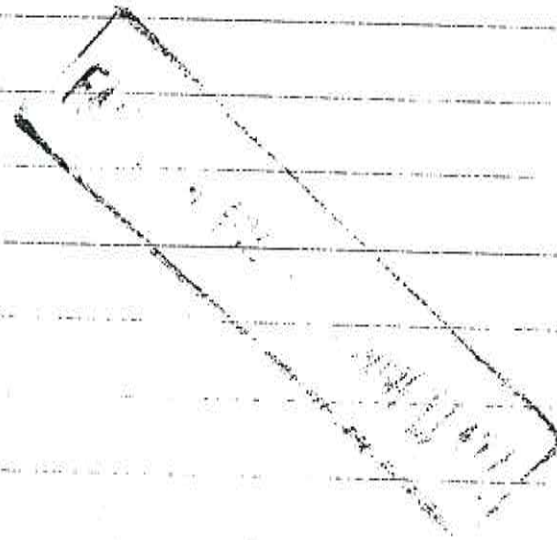
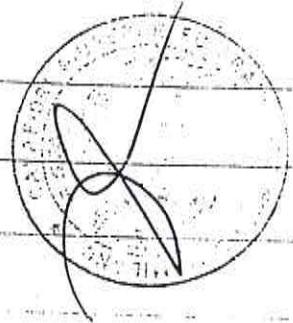
F.to Brambilla Giorgio

F.to Valeria Rotti teste

F.to Simonetta Tiraboschi teste

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

di u.i.u. in Comune di MILANO via SOLFERINO civ. 18



si sono conformati
Giuseppe Fanti
Dante Sci
Umberto Rossi
Simone Traboschi teste
ORIENTAMENTO
[Signature]
26 LUG. 1993 123425
SCALA DI 1:200

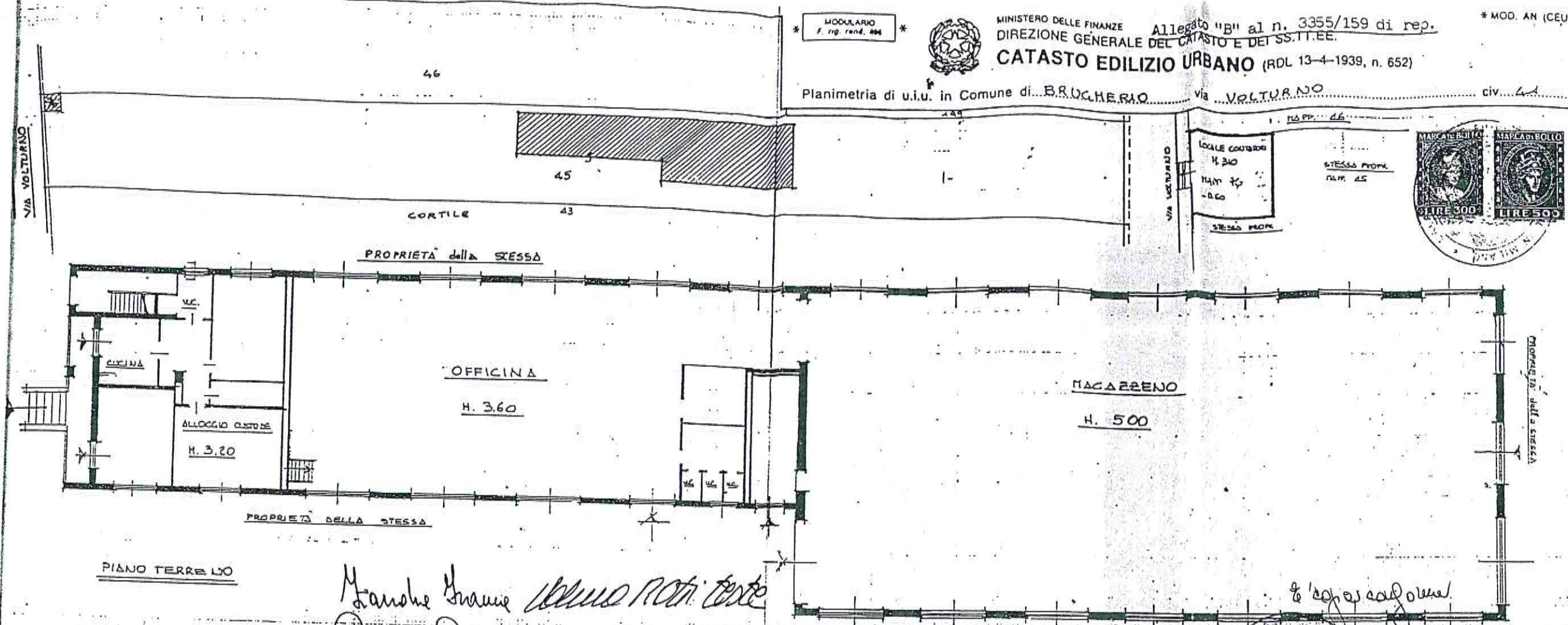
di N.C. <input type="checkbox"/> variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. <u>FANTINATO LIVIO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
dati catastali	Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <u>Milano</u>	123425
sub	data <u>26.07.93</u> Firma <u>[Signature]</u>	



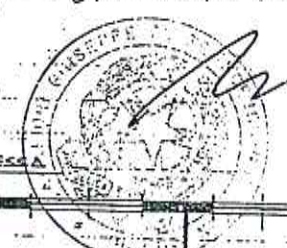


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

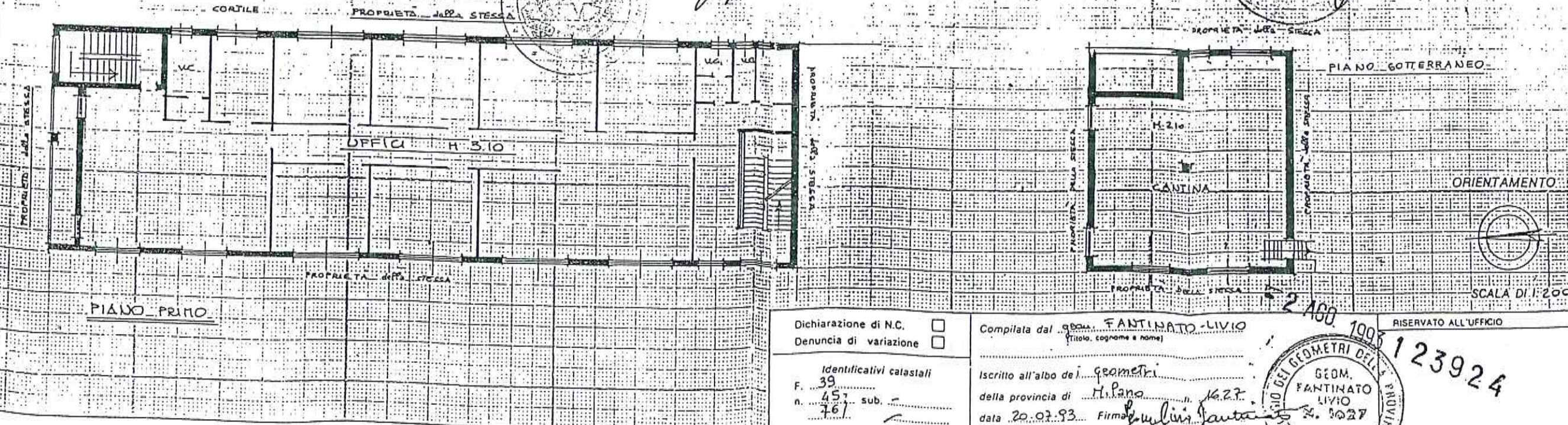
Planimetria di u.i.u. in Comune di BROGHERIO via VOLTURNO civ. 4



Manshe Graue *Ulus Poti teste*
Dante Fogli *Simone Trabochi teste*



Suppl...



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 39
 n. 45 sub. 761

Compilata dal geom. FANTINATO LIVIO
 (titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri
 della provincia di M. Pano n. 1627
 data 20.07.93 Firma Fantinato Livio



RISERVATO ALL'UFFICIO
 123924

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE 138320/86

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO 0064474308



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI MILANO
229031 22 DIC 86

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE FIANDRA

NOME FRANCA

NUMERO DI CODICE FISCALE FND F NC 26 D43F 205 I

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE MILANO PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
V. BORGONJOVO n° 7 20121

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 10.3.04 19.2.6	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA MILANO		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI		
tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1° Rata		
785-A						
785-B						
785-C						
785-D	1	242.000	242.000			
TOTALE		242.000	242.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 12.12.1986 Firma del richiedente Fiandra Franco

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI MILANO

429031 22 DIC 86

PROTOCOLLO GENERALE



DI MILANO
CORSO SPESE
650

ISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) 13032615 APR 86

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO 010161417413018

STERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
ON RESIDENZIALE

nda di sanatoria per le
rientranti nelle tipologie di
1-2-3-4-5-6-7, di
la tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

domande seguite da quadratino occorre
rare così la risposta che fa al caso

OSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
1 SI 2

LITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
rietario dell'opera oggetto di sanatoria)

PRAVENDITA

da privati 1

da impresa di costruzioni 2

da altra impresa 3

da altri 4

AZIONE e/o SUCCESSIONE 5

TRUITA IN PROPRIO 6

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE FIANDRA

NOME FRANCA

NUMERO DI CODICE FISCALE FND FNC ZG D43 F 205 I

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE MILANO PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO V. BORGOPUOVO C.A.P. 20121

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 03/06/1925	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA MILANO		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro 4 (specificare)

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1

2 SI con lottizzazione autorizzata

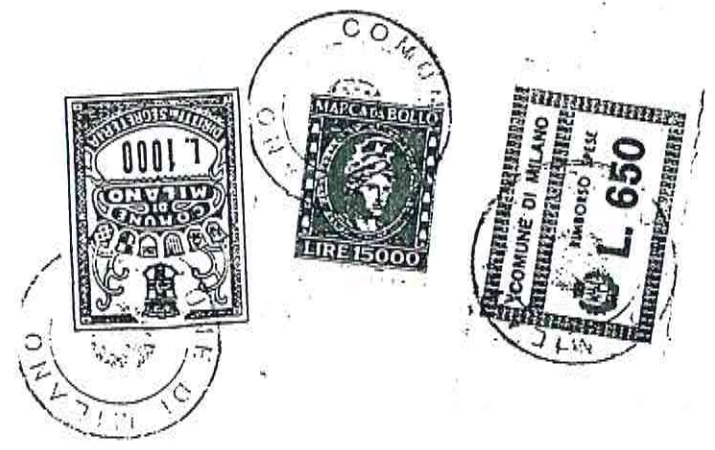
3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO

Milano, 26 AGO 1993

Ai sensi dell'articolo 14 della legge 4.1.1968 n. 15
si attesta che la presente copia è conforme all'originale
esistente in atti municipali e consta di n. 1 fogli.

Il funzionario incaricato
Mauro Dell'Arda



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: V. SOLFERANO 18

C.A.P.: 20121 COMUNE: MILANO PROVIN. (sigla): MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 Si 2 No

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- In intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 8
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4
- Piani entro terra n.
- Volume totale (vuoto per pieno) mc

Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq 49,29
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio: giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq 1
- da 401 a 600 mq 2
- da 601 a 1.000 mq 3
- da 1.001 a 1.500 mq 4
- da 1.501 a 2.000 mq 5
- da 2.001 a 4.000 mq 6
- da 4.001 a 10.000 mq 7
- da 10.001 a 20.000 mq 8
- oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1
- attività commerciale 2
- attività sportiva 3
- attività culturale 4
- attività sanitaria 5
- opere religiose o a servizi di culto 6
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
- attività connessa con la conduzione agricola 8
- altre attività (specificare) 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale C/2

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 3

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
- cemento armato 2 - mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1
- uso misto con presenza di abitazioni 2
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1
- allacciamento rete elettrica 2
- allacciamento rete idrica 3
- allacciamento rete distrib. gas 4
- impianti di depuraz. degli scarichi 5
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
- spazi per parcheggi 7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2° settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2.000

B - SUPERFICI DELLE ATTIVITÀ

RELATIVE A: **COMUNE DI MILANO SETTORE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO CONDONO**
 Milano, 26 AGO 1993
 Ai sensi dell'articolo 14 della legge 4.1.1968 n. 15 si attesta che la presente copia è conforme all'originale esistente in atti municipali e consta di n. 4 fogli.

Il funzionario incaricato Maurizio Dall'Arda

8) Altre attività (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1.300</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
Misura dell'oblazione		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	<u>94.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19) Lire 94.000
 21) Somma versata in data: 11/11/1986 maggiore di 21 Lire 42.000
 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino Lire 242.000
 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

Dichiarazione sullo stato dei lavori e descrizione
disegno scala 1:100 - stato di fatto
versamento dell'oblazione

Data 12.12.1986

Firma del richiedente Giuseppe Gallina

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di un versamento di L. 242.000
 Lire duecentoquarantadue mila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da FIANDRA FRANKA
 residente in V. BORGONOVO N. 7 - MI.
 Codice Fiscale FND.FNC.ZG.D.43.FZOS.I

MILANO
 297
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo data 27/11/86 Cartellino del bollettario

COMUNE DI MILANO
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 UFFICIO CONDONO
 Milano, 26 AGO 1993
 Ai sensi dell'articolo 14 della legge 4.1.1968 n. 15 si attesta che la presente copia è conforme all'originale esistente in atti municipali e consta di n. 4 fogli.

Il funzionario incaricato Maurizio Dall'Arda



N. 70681 di Rep.

N. 19551 di Racc.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DI IMMOBILE

A SEGUITO DELL'ESERCIZIO DI OPZIONE DI RISCATTO FINALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, questo giorno diciotto del mese di giugno

18 - 6 - 2013.

In Milano, nel mio studio in Piazza San Babila n. 3.

Avanti a me dr. GIUSEPPE CALAFIORI, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

SONO COMParsi I SIGNORI:

- Castoldi Luigi, nato a Legnano (MI) il 3 gennaio 1958, domiciliato per la carica in Siena, via Aldo Moro n. 11/13, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A.", (già SOGEPIM REAL ESTATE S.R.L. che ha assunto l'attuale denominazione in forza di decisione dell'assemblea dei soci verbalizzata con atto del dr. Alessandro Degan, notaio in Conegliano in data 4 ottobre 2011 rep.n. 169928, registrato in Conegliano il 6 ottobre 2011 al n. 4545) con sede in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri n. 1, capitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso 04171000260, iscritta alla C.C.I.A.A. di Treviso 328667 del Repertorio Economico

Amministrativo, a quanto infra autorizzato giusta procura a rogito dr. Alessandro Degan, notaio in Conegliano, in data 2 maggio 2013, n. 226963/6947 di rep., registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Conegliano in data 3 maggio 2013 al n. 1942, serie 1T, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

"SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A." interviene, a sua volta, quale procuratrice della società "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A." con socio unico o in forma abbreviata "MPS LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A." o in sigla "MPS LEASING & FACTORING S.P.A.", con sede legale in Siena, via Aldo Moro n. 11/13, capitale sociale Euro 357.965.745,00 (trecento cinquanta settemilioni novecento sessanta cinquemila settecento quarantacinque virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 92034720521, iscritta alla C.C.I.A.A. di Siena al n. 118053 del Repertorio Economico Amministrativo, partita I.V.A. 01073170522, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e facente parte del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena (codice banca 3210.2, codice gruppo 1030.6), iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5515, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, giusta procura a rogito dr. Antonluigi

Alessandro Magi, notaio in Siena in data 22 dicembre 2010, n. 38388/9990 di rep., registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Siena in data 24 dicembre 2010 al n. 8387, che in copia autentica trovasi allegata alla procura a rogito Notaio Alessandro Degan in data 2 maggio 2013 di cui sopra;

- Brambilla Giorgio, nato a Milano il 10 maggio 1950, domiciliato per la carica in Milano, via Solferino n. 18, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico, per conto ed in rappresentanza della società "COLIBRI' S.R.L.", con sede in Milano, via Solferino n. 18, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03708960962, iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n. 1696181 del Repertorio Economico Amministrativo, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che in data 14 maggio 2003 "MPS LEASING & FACTORING S.P.A." (detta anche concedente) e la società "COLIBRI' S.R.L." (detta anche utilizzatore) hanno sottoscritto il contratto di locazione finanziaria n. 1109506 avente ad oggetto gli immobili posti nel Comune di Brugherio, via Volturmo n. 41, in appresso meglio descritti;

- che l'Utilizzatore, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 14 delle Condizioni Generali di Contratto allegate al citato contratto di locazione finanziaria, intende esercitare il diritto di riscatto dei beni oggetto del contratto di locazione finanziaria sopra citato, al prezzo stabilito nell'art. 14 della Condizioni Particolari di Contratto e alle condizioni pattuite nelle Condizioni Generali medesime;

- che la parte Venditrice confermato l'adempimento da parte dell'Acquirente di tutte le obbligazioni sorte dal contratto di locazione finanziaria (leasing) citato in premessa, dichiara di trasferire alla Acquirente, nell'esercizio della "facoltà alternativa di acquisto" prevista dall'articolo 14 (condizioni generali) del contratto stesso, gli immobili più oltre descritti;

TUTTO CIO' PREMESSO

ed approvato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - "MPS LEASING & FACTORING S.P.A.", come sopra rappresentata,

vende

alla società "COLIBRI" S.R.L." che, a mezzo del proprio costituito legale rappresentante,

acquista

gli immobili oggetto del contratto di locazione finanziaria in
premessa citato e più precisamente:

IN COMUNE DI BRUGHERIO (MI)

In via Volturmo n. 41,

A) locale ad uso deposito e locale ad uso autorimessa entrambi
al piano terra, censiti in Catasto Fabbricati di detto Comune
come segue:

- Foglio 39 (trentanove) Mappale 263 (duecentosessantatre)
Subalterno 1 (uno) - via Volturmo n. 41, Piano T, cat. C/2,
cl. 3, mq. 445, R. C. Euro 827,36.= (il locale deposito);

- Foglio 39 (trentanove) Mappale 263 (duecentosessantatre)
Subalterno 2 (due) - via Volturmo n. 41 Piano T - cat. C/6,
cl. 5, mq. 48, R.C. Euro 118,99.= (l'autorimessa);

coerenze da nord ed in senso orario:

mappale 45, mappale 47, mappale 199, mappale 300.

B) locale ad uso deposito con annesse area di pertinenza e
locale ad uso autorimessa al piano terra, il tutto censito in
Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 39 (trentanove) Mappale 199 (centonovantanove)
Subalterno 1 (uno) - via Volturmo n. 41, Piano T, cat. C/2,
cl. 3, mq. 420, R.C. Euro 780,88.= (il locale deposito);

- Foglio 39 (trentanove) Mappale 199 (centonovantanove)
Subalterno 2 (due) - via Volturmo n. 41, Piano T, cat. C/6,
cl. 5, mq. 165, R.C. Euro 409,03.= (l'autorimessa);

e in Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 39 (trentanove) Mappale 199 (centonovantanove) - ente urbano are 16 (sedici) centiare 26 (ventisei);

coerenze da nord ed in senso orario:

mappale 47, mappale 288, strada, mappale 300, mappale 263.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52:

- la parte alienante dichiara che i dati catastali e le planimetrie infra allegate sono conformi allo stato di fatto degli enti immobiliari in oggetto, non sussistendo difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa;

- si precisa che l'intestazione catastale degli enti immobiliari in oggetto è correttamente in ditta alla parte alienante ed è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Con riferimento a quanto sopra dichiarato dalla parte venditrice, la parte acquirente nella sua qualità di utilizzatrice degli immobili dalla data di inizio del contratto di locazione finanziaria in premessa citato, conferma e garantisce la regolarità e conformità catastale dei medesimi immobili qui compravenduti sollevando integralmente comunque la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi, inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti.

Per una migliore identificazione degli immobili compravenduti le parti fanno pieno riferimento e rinvio alla copia delle relative planimetrie catastali nonché all'estratto di mappa (dove i medesimi sono contornati in tinta rossa) che, visionati ed approvati dalle parti stesse e firmati da esse e da me Notaio, si allegano, in unico fascicolo, al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 - Gli immobili oggetto del presente atto vengono trasferiti alla parte acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, che essa parte acquirente dichiara di ben conoscere, con ogni azione, diritto o ragione, accessioni, pertinenze, adiacenze, servitù attive e/o passive legalmente esistenti, con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dal condominio e dalle regole che lo disciplinano, tali in forza di legge, uso o destinazione.

La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso dei beni oggetto di compravendita e da oggi sono a suo rispettivo profitto e carico vantaggi ed oneri connessi al possesso dei beni medesimi: a tal fine si impegna sin d'ora a far fronte a tutti gli oneri afferenti gli immobili oggi compravenduti, anche per richieste che dovessero pervenire alla Concedente successivamente alla data odierna, restando altresì obbligata a rimborsare ogni somma che dovesse comunque essere stata

sostenuta dopo la stipula del presente atto dalla stessa
Concedente in relazione agli immobili medesimi.

Art. 3 - Secondo quanto convenuto all'art. 4 del contratto di
locazione finanziaria citato in premessa, il corrispettivo per
l'esercizio del riscatto ammonta ad Euro 67.947,30
(sessantasettemila novecento quarantasette virgola trenta) al
netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto, al cui assolvimento è
obbligata la parte acquirente, applicandosi alla fattispecie
l'inversione contabile del tributo, oltre spese di chiusura e
relativa I.V.A. per Euro 665,50 (seicento sessantacinque
virgola cinquanta) e così per l'importo complessivo di Euro
68.612,80 (sessantottomila seicentododici virgola ottanta)
somma che la parte venditrice, dichiara di aver ricevuto, con
le modalità di cui in seguito, dalla parte acquirente, alla
quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

La "società venditrice" dichiara altresì di emettere, a norma
dell'articolo 17 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, come
integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle
Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre
2006 n. 296, la fattura relativa alla presente cessione senza
indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'Imposta sul
Valore Aggiunto (I.V.A.), e contenente l'espresso riferimento
al quinto comma del citato articolo 17 del D.P.R. 26 ottobre
1972 n. 633.

La "società acquirente", come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'Imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

La parte venditrice rinuncia altresì all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in riferimento al disposto dell'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito, con modificazioni, nella legge 4 agosto 2006 n. 248, i signori Castoldi Luigi e Brambilla Giorgio, nelle dette qualità, da me notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

dichiarano:

a) che detto prezzo è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante bonifico bancario disposto in data 14 maggio 2013 dal conto corrente numero 2886.94 su Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Agenzia 8 di Milano destinato al conto corrente n. 4029 della parte venditrice IBAN IT20U032102150000000004029;

b) che per la conclusione della presente compravendita non si sono avvalsi dell'opera professionale di alcun mediatore e/o agente immobiliare e che non sono state comunque corrisposte somme a titolo di mediazione ai sensi dell'art. 1754 e ss. del Codice Civile.

Art. 4 - La parte venditrice garantisce che i beni trasferiti con il presente atto sono di sua piena e assoluta proprietà per essere alla stessa pervenuti per atto di costituzione di servitù e compravendita in data 14 maggio 2003, n. 45405/8249 di rep., a mio rogito, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 3 in data 30 maggio 2003 al n. 2527, serie 1V, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2 in data 6 giugno 2003 ai n.ri 86317/53214 e che gli stessi sono liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, oneri o gravami di qualsiasi genere o natura, rivendicazioni, pretese, atti giudiziari, liti pendenti, diritti a terzi spettanti a qualsiasi titolo, privilegi anche fiscali e presta garanzia per i casi di evizione o molestia come per legge ad eccezione dei seguenti atti di vincolo gravanti esclusivamente sul mappale 199 del foglio 39 tutti a favore del Comune di Brugherio:

- atto del 30 luglio 1971, n. 4118 di rep., in autentica Notaio Lodovico Barassi, trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari in data 9 settembre 1971 ai n.ri
59068/47403;

- atto del 27 settembre 1983, n. 7790 di rep. e 28 settembre
1983, n. 7798 di rep., in autentica Gianemilio Franchini
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Milano 2 in data 26 ottobre 1983 ai n.ri 59931/47002;

- atto del 2 febbraio 1990, n. 23790 di rep., in autentica
notaio Gianemilio Franchini, registrato a Monza il 14 febbraio
1990 al n. 809, serie 2S, e trascritto presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 28 febbraio 1990
ai n.ri 18737/14081.

Le parti danno inoltre atto dell'esistenza della servitù
perpetua di passaggio pedonale e carraio, da esercitarsi
mediante ogni sorta di veicoli sull'unica strada di accesso
insistente sul mappale 45 (quarantacinque) del foglio 39
(trentanove) che si diparte dalla via Volturmo n. 41 fino ad
arrivare ai mappali 263 (duecentosessantatre) e 199
(centonovantanove) del medesimo foglio 39 (trentanove) a
carico del terreno al mappale 45 del foglio 39 ed a favore
degli immobili oggetto del presente atto ai mappali 199 e 263
del medesimo foglio 39 costituita con atto in data 14 maggio
2003, n. 45405/8249 di rep., a mio rogito, sopra citato,
trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio
Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare,
Circoscrizione 2 in data 6 giugno 2003 ai n.ri 86316/53213.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere perfettamente a conoscenza di quanto sopra, manlevando integralmente la società venditrice da ogni onere e responsabilità al riguardo.

Trattandosi di immobile riveniente da un'operazione di locazione finanziaria, le parti espressamente pattuiscono l'esclusione della garanzia per vizi palesi od occulti a favore dell'acquirente, cui lo stato dei beni è noto.

Art. 5 - Dichiara e garantisce la parte venditrice che, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47, gli immobili oggetto del presente atto sono stati edificati in base ed in conformità della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Brugherio in data in data 24 maggio 1995 n. 24460 di prot. e che per gli stessi non ricorre alcuno dei motivi di sanatoria di cui alla detta legge numero 47 ed alla legge 23 dicembre 1994 numero 724, non avendo subito dalla data della loro ultimazione ad oggi alcun intervento edilizio o di mutamento di destinazione per cui fosse richiesta licenza, concessione, od autorizzazione alcuna.

Art. 6 - Con riferimento al precedente art. 5 la parte acquirente, nella sua qualità di utilizzatrice dell'immobile dalla data di inizio del contratto di locazione finanziaria in premessa citato, conferma quanto dichiarato dalla parte venditrice e garantisce la regolarità e conformità edilizia del medesimo immobile qui compravenduto.

Garantisce inoltre di non avervi apportato modifiche per le quali fosse richiesto il rilascio di autorizzazioni amministrative, confermando che lo stato attuale non è difforme da quello in cui l'immobile si trovava al momento della sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria citato in premessa e sollevando integralmente comunque la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti.

Art. 7 - Gli immobili in contratto (mappale 263 sub. 1 e mappale 199 sub.1, del foglio 39) sono dotati di attestati di certificazione energetica ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di rendimento energetico nell'edilizia (D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e successive modifiche ed integrazioni), nonché delle corrispondenti disposizioni della Regione Lombardia.

Tali attestati di certificazione energetica sono stati rilasciatoo dal certificatore ing. Fiore Francesco di Milano in data 18 febbraio 2012, Codice Identificativo 108012-000204/12 e Codice Identificativo 108012-000205/12 e in originale vengono allegati al presente atto sotto le lettere "C" ed "D".

La parte venditrice attesta espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza degli attestati, ai sensi dell'art. 10.4 della Delibera della Giunta della Regione Lombardia in data 22 dicembre 2008, n. 8745/2008.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, conferma quanto sopra, manlevando la società venditrice da ogni onere e responsabilità al riguardo.

Inoltre, anche in considerazione di quanto sopra, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto, con riguardo agli immobili in contratto, le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica negli edifici di cui all'art. 6, comma 2-ter, del citato D. Lgs. n. 192 del 2005, come modificato dall'art. 13 del D. Lgs. 3 marzo 2011, n. 28.

Art. 8 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.10, 1^a comma, num.8) e 8-ter) lettera d) del D.P.R. 633/72, come modificato dal D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, la parte Venditrice opta per l'imposizione al regime I.V.A. della presente cessione; pertanto il presente atto, in virtù della legge 13 dicembre 2010, n. 220 (Legge di stabilità 2011) (Gazzetta Ufficiale del 21 dicembre 2010 - Suppl. Ordinario n. 281) sarà soggetto all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

In virtù del provvedimento emanato dall'Agenzia delle Entrate in data 14 settembre 2006 e pubblicato sulla G.U. n. 220 del 21 settembre 2006 e dell'art. 35, comma 10 quinquies del D.L. n. 223/06, convertito con modificazioni, nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, la "MPS Leasing & Factoring S.p.A." ha registrato il contratto di locazione all'Ufficio delle Entrate di Siena in data 21 dicembre 2006 con il numero 5574, serie

37.

Art. 9 - Le spese, imposte e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Art. 10 - Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne già esatta conoscenza.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano ed a conferma con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 16,50 (sedici virgola cinquanta).

Consta il presente di quattro fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e da me completati per facciate intere quattordici e fin qui la quindicesima.

F.to Luigi Castoldi

F.to Giorgio Brambilla

F.to Giuseppe Calafiori Notaio



Alessandro Degan
Notaio

31015 Conegliano (TV)
Via V. Alfieri 1
Tel. 0438 418681

Repertorio N. 226963

Raccolta N. 6947

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di maggio.

(2 Maggio 2013)

In Conegliano, nel mio studio in via V. Alfieri n. 1, davanti a me, Alessandro Degan, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Treviso, residente in Conegliano, è comparso il signor: -----

- DA LOZZO DANIELE, nato a Conegliano (TV) il 10 maggio 1963, domiciliato per il presente atto presso la sede della società di cui appresso; -----

il quale dichiara di intervenire al presente atto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere Delegato e legale rappresentante della società: -----

- "SOGEPI REAL ESTATE S.P.A." in breve "SOGEPI R.E. S.P.A.", (già "SOGEPI REAL ESTATE S.R.L."), con sede in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri n. 1, capitale sociale euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso 04171000260; -----

munito dei necessari poteri in forza delle delibere del Consiglio di Amministrazione della società medesima in data 1 dicembre 2011 e 2 maggio 2012, società ("SOGEPI REAL ESTATE S.P.A.") a sua volta procuratrice della società: -----

- "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A." (in sigla "MPS LEASING & FACTORING S.P.A."), con sede legale in Siena (SI), via Aldo Moro n. 11/13, capitale sociale euro 357.965.745,00 (trecentocinquantesette milioni novecentosessantacinquemilasettecentoquarantacinque virgola zero zero) i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena e codice fiscale 92034720521, società con socio unico soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a." facente parte del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena (codice Banca 3210.2, codice Gruppo 1030.6); -----

al presente atto autorizzata in forza della procura speciale conferitale con atto ai rogiti del Notaio in Siena, Dottor Antonluigi Alessandro Magi, in data 22 dicembre 2010, Rep. n. 38388, registrato a Siena il 24 dicembre 2010 al n. 8387 Serie 1T, procura che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera A). -----

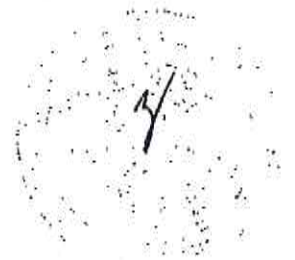
Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, premette quindi: -----

- che "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A." (in

Registrato a Conegliano
il 03/05/2013
n. 1942 Serie 1T
Esatti euro 198,00



0 1 10 07996 671 0



sigla "MPS LEASING & FACTORING S.P.A."), con sede legale in Siena (SI), è una società abilitata all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo n. 385/1993, la quale si propone, tra le altre attività, l'esercizio del credito nella forma del leasing; -----

- che la stessa, per l'espletamento di singole operazioni di post vendita leasing immobiliare e per tutti i relativi incumbenti accessori, ha ritenuto di avvalersi della società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A.", con sede in Conegliano (TV); -----

- che a tal fine, con atto ai rogiti del Notaio Antonluigi Alessandro Magi di Siena in data 22 dicembre 2010, Rep. n. 38388, sopra richiamato e, in copia conforme, allegato al presente atto sotto la lettera A), "MPS LEASING & FACTORING S.p.A." ha costituito sua procuratrice speciale la sopra identificata società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A.", con sede in Conegliano, autorizzandola espressamente a rilasciare procura speciale a terzi per l'espletamento del mandato conferitole; -----

- che, così come deliberato dal suo Consiglio di Amministrazione in data 1 dicembre 2011 e confermato in data 2 maggio 2012, la società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A." intende ora conferire ad alcune persone fisiche, anche terze rispetto alla propria organizzazione, il potere di compiere, in via tra loro disgiunta, tutti gli atti di cui alla sopra ricordata e allegata procura ai rogiti del Notaio Antonluigi Alessandro Magi di Siena, in data 22 dicembre 2010, Rep. n. 38388. -----

Tutto ciò premesso, e dedotto quale parte integrante e sostanziale, la società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A.", con sede in Conegliano, come sopra rappresentata, con il presente atto nomina e costituisce quali procuratori speciali i signori: -----

- CASTOLDI LUIGI, nato a Legnano (MI) il giorno 3 gennaio 1958; -----

- PADOAN DANIELE, nato a Conegliano (TV) il giorno 18 settembre 1990; -----

- PISANO EDOARDO, nato a Rossano (CS) il giorno 11 novembre 1975; -----

tutti domiciliati, ai fini della presente procura, in Conegliano, via V. Alfieri n. 1, presso la sede della società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A."; -----

affinché i qui nominati procuratori, in via tra loro disgiunta, possano, in nome e per conto della società "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A.", in sigla "MPS LEASING & FACTORING S.p.A.": -----

a) sottoscrivere, sia in forma di atto pubblico che di scrittura privata autenticata, contratti di vendita di

beni immobili alla parte utilizzatrice, alla medesima concessi in locazione finanziaria e per i quali la stessa abbia esercitato l'opzione di acquisto, alla scadenza o in via anticipata, stipulando altresì tutti gli atti e/o negozi giuridici comunque propedeutici e/o consequenziali ai contratti di compravendita, purchè riferiti al riscatto di contratti di locazione finanziaria immobiliare e così anche atti integrativi o rettificativi, con l'espresso potere di compiere anche ogni altro atto e di rilasciare ogni consenso e dichiarazione menzionati al punto a) dell'allegata procura; --

b) stipulare atti unilaterali d'obbligo edilizio con discarico per le competenti autorità da qualsiasi responsabilità; -----

c) sottoscrivere atti di costituzione di servitù attive e/o passive a favore e/o a carico dei fondi concessi in locazione finanziaria a terzi; -----

d) presentare, in relazione agli immobili oggetto di leasing, presso gli Uffici Comunali, le tesorerie comunali, gli uffici del Catasto e presso gli enti pubblici in genere, qualsiasi richiesta di autorizzazioni, concessioni edilizie, variazioni di consistenze e di utilizzo, frazionamenti, varianti, sanatorie edilizie e quant'altro del caso, espletando i conseguenti e connessi incombeni con discarico per le competenti autorità da qualsiasi responsabilità. -----

La società "SOGEPIM REAL ESTATE S.P.A.", come sopra rappresentata, conferisce quindi ai qui nominati procuratori, in via tra loro disgiunta, ogni potere e facoltà alla stessa già conferiti con la più volte ricordata e allegata procura - nessuno escluso o eccettuato - con esonero da ogni responsabilità per i Conservatori dei Pubblici Registri e per qualsiasi altro ufficio pubblico o privato nell'esecuzione delle operazioni tutte conseguenti agli atti stessi. -----

Il tutto con promessa fin d'ora di valido e fermo. -----

Il comparente mi dispensa espressamente dalla lettura dell'allegata procura. -----

Io Notaio ho letto questo atto al comparente che lo approva. L'atto presente, in parte scritto di mio pugno e in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di un foglio di cui si occupano tre facciate intere e fin qui della presente. Sottoscritto alle ore 12 e 55 minuti. -----

F.TO: DA LOZZO DANIELE -----

F.TO: ALESSANDRO DEGAN (L.S.) -----

Allegato A
Rep. 226963 Racc. 6947

Repertorio n. 38388

Raccolta n. 9990

«MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I

-----SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A.»-----

-----CONFERIMENTO DI PROCURA SPECIALE-----

-----A-----

-----"SOGEPIM REAL ESTATE S.r.l."-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di dicembre,

in Siena, Via Aldo Moro n. 11-13, nella sede legale della MPS

Leasing & Factoring Spa, di cui sotto.-----

-----22-12-2010-----

Avanti me, Dr. ANTONLUIGI ALESSANDRO MAGI, Notaio in Siena,

iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Siena e

Montepulciano, previa rinuncia, da parte del comparente, per

quanto occorrex possa e con il mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, è presente il signor:-----

- MACCHIOLA Dott. LUIGI, nato a Terni (TR) il 14 ottobre 1956,

domiciliato ove in appresso per la carica, il quale interviene

al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Di-

rettore Generale e, come tale, legale rappresentante della

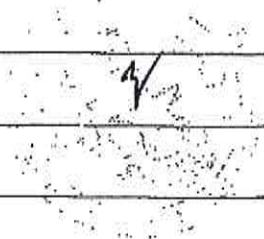
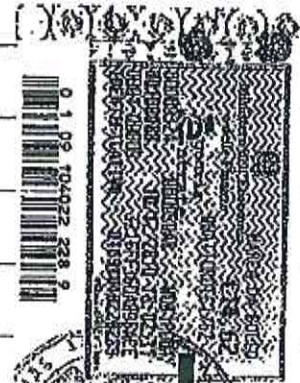
"MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I

SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A." (in sigla "MPS LEASING

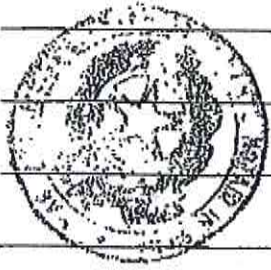
& FACTORING S.P.A."), con sede legale in Siena (SI), Via Aldo

Moro n. 11/13, capitale sociale Euro 287.965.745,00 (duecento-

ottantasette milioni novecentosessantacinquemila settecento-



quarantacinque virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena e codice fiscale 92034720521, partita I.V.A. 01073170522, Società con socio unico soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. facente parte del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena (codice Banca 3210.2, codice Gruppo 1030.6), aderente al fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, autorizzato a quanto segue ai sensi dell'articolo 21 del vigente Statuto Sociale ed in forza dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 marzo 2010.



Handwritten signature of the Notary Public, likely reading 'G. S. De...'

Detto componente, della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo,

-----PREMESSO-----

- che "MPS LEASING & FACTORING S.p.A." è una società abilitata all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo n. 385/1993, la quale si propone, tra le altre attività, l'esercizio del credito nella forma del leasing;

- che la stessa, per l'espletamento di singole operazioni di post vendita leasing immobiliare e per tutti i relativi incombenzi accessori, intende avvalersi della società "SOGEPIM REAL ESTATE S.r.l.", con sede in Conegliano (TV);

-----quanto sopra premesso,-----

nomina e costituisce procuratore speciale di "MPS LEASING &

FACTORING S.p.A." la "SOGEPIM REAL ESTATE S.r.l.", con sede in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso, codice fiscale e partita I.V.A. 04171000260, affinché, per mezzo dei propri rappresentanti organici e/o dei propri procuratori speciali, abilitati a rappresentarla gli uni per statuto, gli altri per procura speciale, in nome e per conto della "MPS LEASING & FACTORING S.P.A.":-----

a) sottoscriva, sia in forma di atto pubblico che di scrittura privata autenticata, contratti di vendita di beni immobili alla parte utilizzatrice, alla medesima concessi in locazione finanziaria e per i quali la stessa abbia esercitato l'opzione di acquisto, alla scadenza o in via anticipata, stipulando altresì tutti gli atti e/o negozi giuridici comunque propedeutici e/o consequenziali ai contratti di compravendita, purché riferiti al riscatto di contratti di locazione finanziaria immobiliare e così anche atti integrativi o rettificativi. A tal fine potrà intervenire ai relativi atti, sottoscriverli, descrivere gli immobili nei loro dati di legale identificazione, di consistenza, catastali e nei loro confini, effettuare e consentire variazioni e correzioni catastali; presentare nuove planimetrie di aggiornamento; costituire servitù, indicare il prezzo ed i valori, incassare il prezzo ed ogni altra somma dovuta dalla parte utilizzatrice alla parte concedente in for-

za del contratto di locazione finanziaria, rilasciare quietanza del prezzo e delle altre somme a vario titolo incassate; rilasciare le garanzie di legge; rendere e richiedere dichiarazioni di ogni specie, con particolare riferimento alla legge n. 47 del 1985, al Decreto Presidente della Repubblica 380 del 2001, alle leggi n. 165 del 1990, n. 151 del 1975, alla legge 04 agosto 2006 n. 248 (cosiddetta legge "Bersani") ed alla --- legge 27 febbraio 1985 n. 52; rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale; compiere gli adempimenti fiscali; inserire in atto tutti i patti, condizioni e clausole che riterrà utili, di ragione e di consuetudine;-----

b) stipuli atti unilaterali d'obbligo edilizio con discarico per le competenti autorità da qualsiasi responsabilità;-----

c) sottoscriva atti di costituzione di servitù attive e/o passive a favore e/o a carico dei fondi concessi in locazione finanziaria a terzi;-----

d) presenti in relazione agli immobili oggetto di leasing, presso gli Uffici Comunali, le tesorerie comunali, gli uffici del Catasto e presso gli enti pubblici in genere qualsiasi richiesta di autorizzazioni, concessioni edilizie, variazioni di consistenze e di utilizzo, frazionamenti, varianti, sanatorie edilizie e quant'altro del caso, espletando i conseguenti e connessi incombeni con discarico per le competenti autorità da qualsiasi responsabilità;-----

Il procuratore è espressamente autorizzato a rilasciare procu-

Registrato a Siena il 24 dicembre 2010 al n. 8387 Serie 1T.---

Siena, 31 dicembre 2010-----

Alessandro Degan



Certifico lo sottoscritto Alessandro Degan,
Notaio in Conegliano, che la presente copia,
composta di tre fogli, è conforme al suo
originale firmato a norma di legge; si rilascia per
gli usi consentiti dalla legge

Conegliano, il 8 MAG. 2013



MODULARIO
F. 119 (02/01/97)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

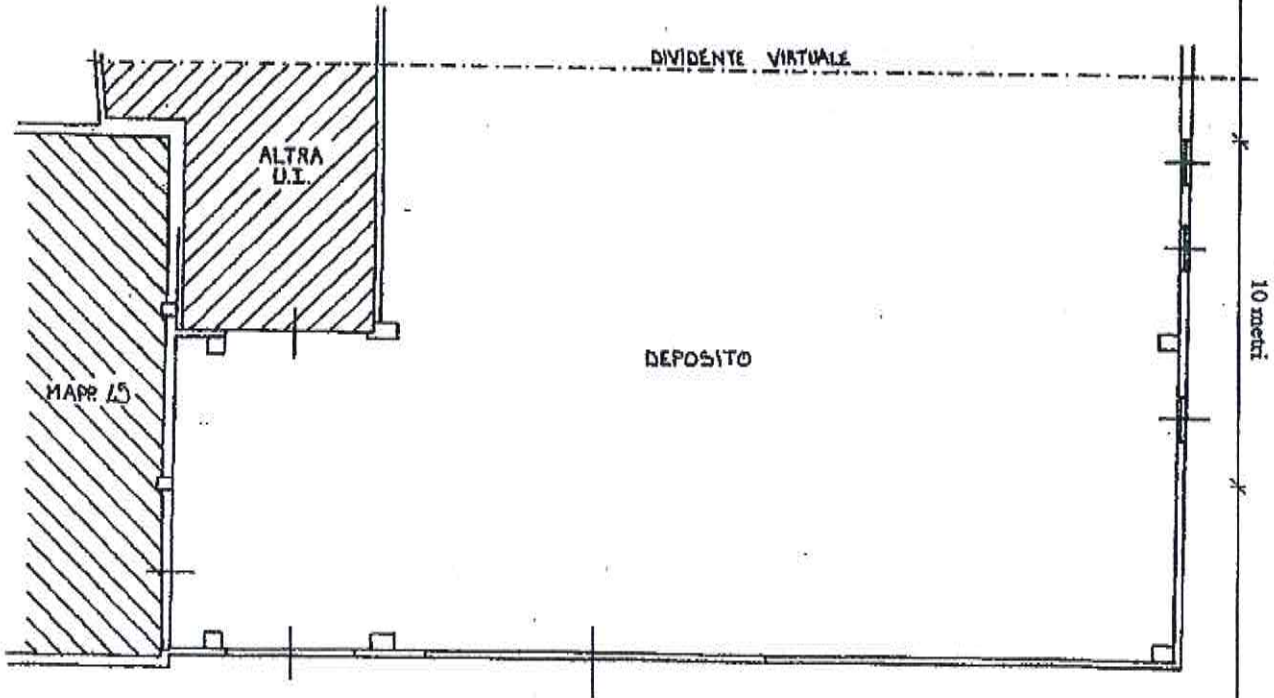
MOD. BN-CEUI

IRL
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di... BRUGHERIO..... via... VOLTORNO..... CIV. 41.....

PIANTA PIANO TERRA

H. 8.00 mt



Catasto del Fabbricati - Singolarità al 11/06/2013 - Comune di BRUGHERIO (B212) - < Foglio: 39 - Particella: 263 - Subalterno: 1 >
VIA VOLTORNO n. 41 piano: 1;

[Handwritten signatures]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Computata dall'.....INGEGNERE.....
(Titolo cognome e nome)
.....MORA.....LUIGI.....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/05/1998 - Data: 11/06/2013 - n. T42470 - Richiedente: CLFGPP63E18F158Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (10x29.7 cm) - Contatto: **INGEGNERE LUIGI MORA**
n. 263 sub. 1 - data 12.03.90 - Firma **INGEGNERE LUIGI MORA**
ALBO INGEGNERI n. 1955
BERGAMO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MAP. BN. CEN.

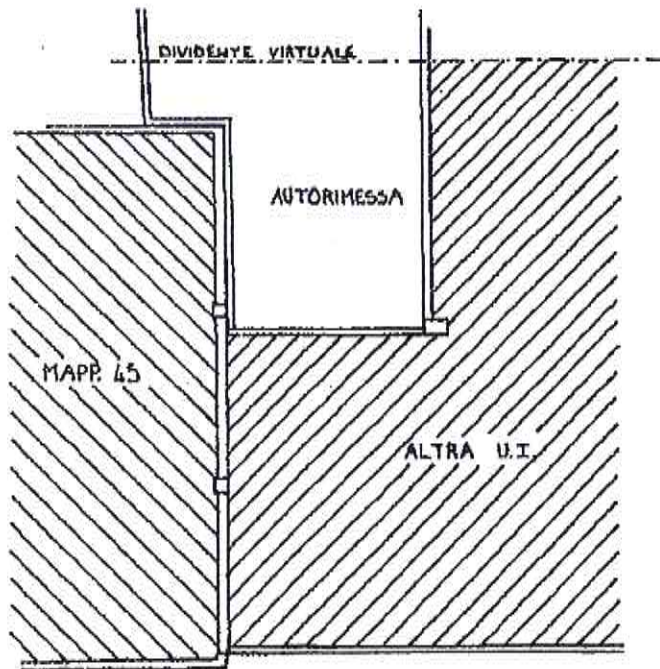
500

Planimetria di U.I.U. in Comune di BRUGHERIO... via VOLTURNO...

CIV. 44...

PIANTA PIANO TERRA

H. 2.40 mt.



10 metri

Handwritten signatures and notes:
S. - [Signature]
S. - [Signature]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 11/06/2013 - Comune di BRUGHERIO (B212) - < Foglio: 39 - Particella: 263 - Subalterno: 2 >
VIA VOLTURNO n. 41 piano: I;

Dichiarazione di NC
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 24/05/1998 - Data: 11/06/2013 - n. T42471 - Richiedente: CLFGPP63E18F158Z
Tale sede: Iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di BERGAMO

Completata dall' **INGEGNERE**
[Foto cognome e nome]
MORA LUIGI
Iscritto all'Albo degli **INGEGNERI**
LUIGI MORA
della provincia di **BERGAMO**
data **12-03-98** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
Fig. 1000/491



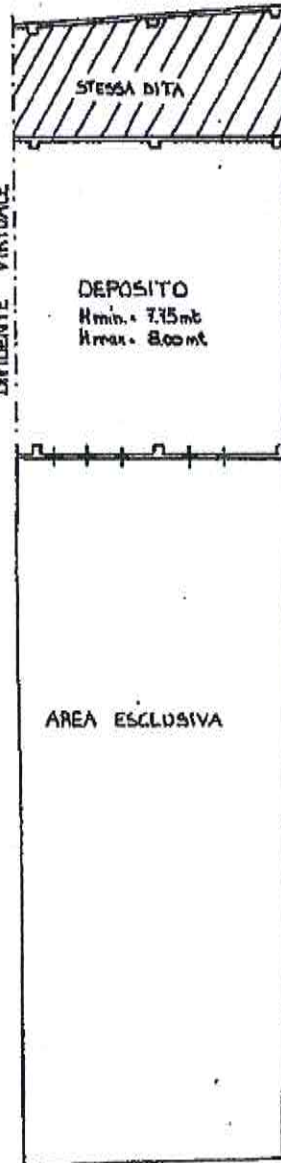
MINISTRO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

1:500

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRUGHERIO via VOLTURNO civ.

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 11/06/2013 - Comune di BRUGHERIO (B212) - < Foglio: 39 - Particella: 199 - Subalterno: 1 >
VIA VOLTURNO n. 41 piano: I;

Luigi Mora
Luigi Mora



RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Compilata dall' INGEGNERE
(Titolo cognome o nome)
MORA LUIGI
Ingegnere

Data presentazione: 03/10/1996 - Data: 11/06/2013 - n. T42473 - Richiedente: CLFGPP63E18F158Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 40x297 - Formato stampa: A4(210x297)
data: 19-03-96 Firma: LUIGI MORA
ALBO INGEGNERI n. 1355
RFGC/MO

MODULARIO
F. 119 (art. 497)



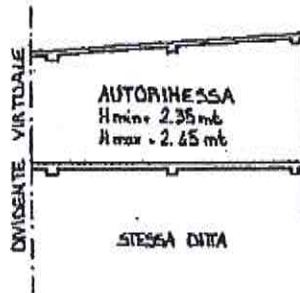
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CFU)

1:500

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRUGHERIO via VOLTURNO civ.

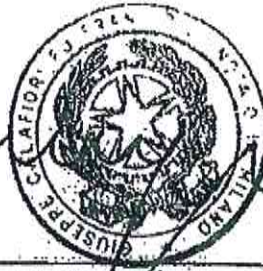
PIANTA PIANO TERRA



10 metri

Catasto Edilizio Urbanizzato - Situazione al 11/06/2013 - Comune di BRUGHERIO (B212) - < Foglio: 39 - Particella: 199 - Subalterno: 2 >
VOLTURNO n. 41 piano: 1;

Handwritten signatures and notes:
Sgr. Brambilla
Sgr. ...



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ulteriori planimetrie in atti

Compilata dai **INGEGNERE**
(titolo, cognome e nome)
..... **MORA LUIGI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/10/1996 - Data: 11/06/2013 - n. T42474 - Richiedente: CLFGPP63E18F158Z
Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Data: 11/06/2013 - n. T42474 - Richiedente: CLFGPP63E18F158Z
Ingegnere **LUIGI MORA**
data 11-06-13 Firma

LUIGI MORA
INGEGNERE n. 1356
BRUGHERIO

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Visura telematica (0,90 euro)



Comune: BRUGNATE
 Particella: 199
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartice: 267.000 x 188.000
 P. n. 128/84/7/2013
 10-CIR-2013 17:08

N-5013000

E=1523100



Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Dati proprietario

Nome e cognome -
 Regione sociale **MPS LEASING & FACTORING S.P.A.**
 Indirizzo **VIA ALDO MORO**
 N. civico **11/13**
 Comune **SIENA**
 Provincia **SI**
 C.A.P. **53100**
 Codice fiscale / Partita IVA **92034720521**
 Telefono **0577228058**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **108012 - 000204 / 12**
 Registrato il **18/02/2012**
 Valido fino al **18/02/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Francesco Fiore**
 Numero di accreditamento **2503**

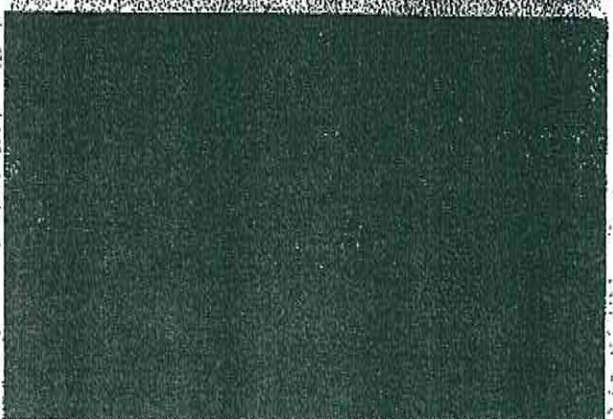
Dati catastali

Comune catastale	BRUGHERIO				Sezione	Foglio	39	Particella	263
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
1									

Dati edificio

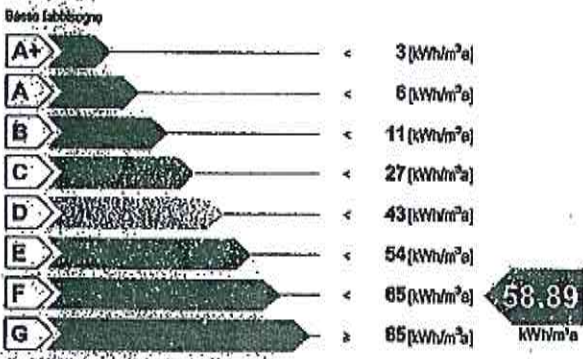
Provincia **Monza e Brianza**
 Comune **BRUGHERIO**
 Indirizzo **VIA VOLTURNO, 41**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Grad giorno **2404[gg]**
 Categoria dell'edificio **E.6**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **439,20 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **1353,51 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **3869,95 [m³]**
 Rapporto S/V **0,35 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP₁ **E** Zona climatica **E**

Classe energetica - EF

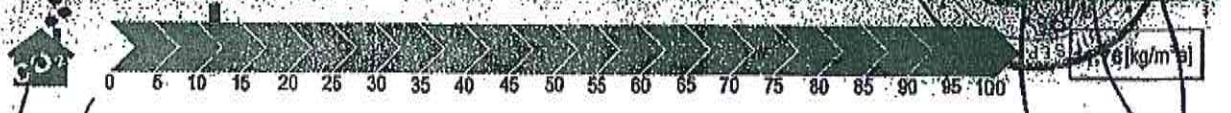


Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **13,80 kWh/m²a**

Richiesta rilascio targhe energetiche

Secondo quanto sancito al punto 13 della D.M. 19/02/2012, l'Ente proprietario, si richiede, all'Organismo di accreditamento, l'iscrizione della targhetta energetica.

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂e



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 18/02/2022

Handwritten signature



www.cened.it

Handwritten signature



10801200020312

valido fino al 18/02/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_n	43.71 [kWh/m ²]
Climatizzazione estiva ET_e	10.07 [kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria ET_w	0.00 [kWh/m ²]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_n	57.61 [kWh/m ²]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria EP_w	0.00 [kWh/m ²]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{ren}	0.00 [kWh/m ²]
Efficienze medie	
Riscaldamento ϵ_{gHV}	76.00[%]
Acqua calda sanitaria ϵ_{gHW}	0.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ϵ_{gHW+R}	76.00[%]
Totale per usi termici EP_t	57.61 [kWh/m ²]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	17.07 [kWh/m ²]

Specifiche impianto termico

- Tipologia impianto
- Sistema di generazione
- tradizionale
 - multistadio o modulante
 - numero generatori
 - potenza termica nom. al focolare
 - combustibile utilizzato
 - condensazione
 - numero generatori
 - potenza termica nom. al focolare
 - combustibile utilizzato
 - pompe di calore
 - numero generatori
 - C.O.P. / G.U.E.
 - combustibile utilizzato
 - teleriscaldamento
 - combustibile utilizzato
 - cogenerazione
 - consumo nom. di combustibile
 - combustibile utilizzato
 - ad alimentazione elettrica
 - potenza elettrica assorbita
 - altro (si veda campo note)

Riscaldamento			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m ²)	Perdita (kWh/m ² ·a)	Risparmio (kWh/m ² ·a)	Priorità intervento	Costo (€)	Beneficio (€)
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	290	0,3	10	Alta	E	10
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione della copertura	364	0,24	15	Alta	E	15
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprese di infissi rivolte verso l'esterno						
Sostituzione generatore di calore						
Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
Sostituzione del sistema di emissione						
Installazione/sostituzione VMC						
Installazione impianto solare termico						
Installazione impianto solare fotovoltaico						
Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

N° Generatore ad aria calda.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle dichiarazioni mendaci o la falsità di esse, l'aver compilato il presente documento in conformità alle norme tecniche UNI EN 15502 e UNI EN 15503.





Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **MPS LEASING & FACTORING S.P.A.**
 Indirizzo **VIA ALDO MORO**
 N. civico **11/13**
 Comune **SIENA**
 Provincia **SI**
 C.A.P. **53100**
 Codice fiscale / Partita IVA **92034720521**
 Telefono **0577226058**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **108012-000205/12**
 Registrato il **18/02/2012**
 Valido fino al **18/02/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Francesco Fiore**
 Numero di accreditamento **2503**

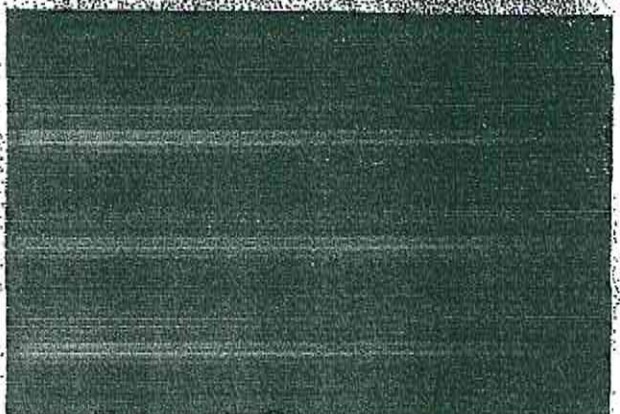
Dati catastali

Comune catastale		BRUGHERIO			Sezione			Foglio			39			Particella			199		
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a			
1																			

Dati edificio

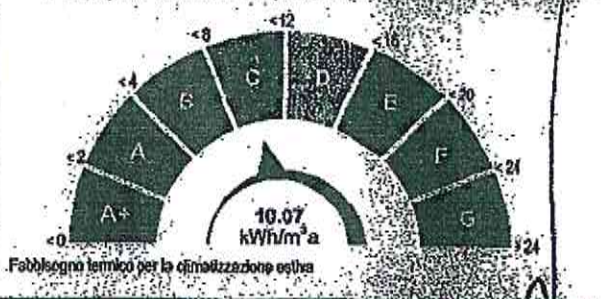
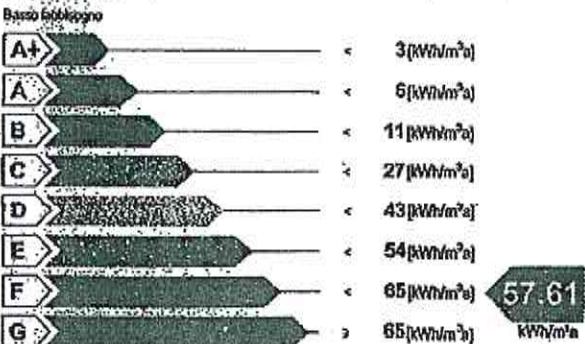
Provincia **Monza e Brianza**
 Comune **BRUGHERIO**
 Indirizzo **VIA VOLTURNO, 41**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2404(GG)**
 Categoria dell'edificio **E,5**
 Anno di costruzione **1993-2008**
 Superficie utile **451,95 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **1363,95 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **3927,39 [m³]**
 Rapporto SV **0,35 [m³]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP, Zona climatica **E**

Classe energetica - E'

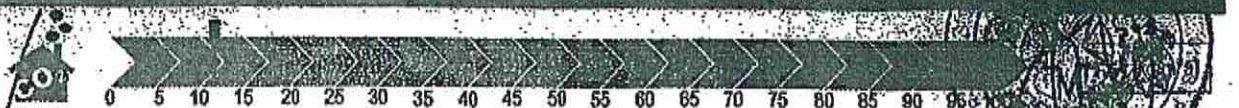


Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **19.80 [kWh/m²a]**

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della D.M. 19/02/2012, si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 18/02/2022

Handwritten signature



www.cened.it

Handwritten signature





Dott. GIUSEPPE CALAFIORI
NOTAIO

N. 71297 di repertorio

N. 19743 di raccolta

PROCURA GENERALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, questo giorno otto del mese di ottobre

8-10-2013.

In Milano, in un appartamento al piano terzo dello stabile in via Borgonuovo n. 7.

Avanti a me dott. GIUSEPPE CALAFIORI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, con l'assistenza a questo atto dei testimoni a me noti, idonei e aventi i requisiti di legge, come mi confermano, signori:

Lorenzo Cavalieri, nato a Milano il 10 gennaio 1981, residente a Milano, via Lazzaroni n. 12;

BANDIRALI Luciana Angela nata a Milano il 5 marzo 1943, residente a Sesto San Giovanni, viale F.lli Casiraghi n. 119, è presente la signora:

- **FIANDRA FRANCA**, nata a Milano il 3 aprile 1926, residente a Milano, via Borgonuovo n. 7,

codice fiscale FND FNC 26D43 F205I.

Detta comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, col presente atto dichiara di voler nominare e costituire, così come

NOMINA e COSTITUISCE
suoi procuratori generali

i propri figli signori:

- **BRAMBILLA LAURA**, nata a Milano il 3 maggio 1955, residente a Milano, via della Moscova n. 40/4, codice fiscale BRM LRA 55E43 F205L;

- **BRAMBILLA GIORGIO CARLO SALVATORE**, nato a Milano il 10 maggio 1950, residente a Milano, via della Moscova n. 40/8, codice fiscale BRM GGC 50E10 F205B,

perchè, con firma fra loro congiunta - con tutte le facoltà per l'ordinaria e straordinaria amministrazione - abbiano, senza limitazione alcuna, a gestire tutti gli affari ed interessi e ad amministrare tutti i beni, sia presenti che futuri, della conferente, ed in particolare possano:

1) **GESTIRE ED AMMINISTRARE** e così:

a) riscuotere qualsiasi somma per interessi, capitale o altro titolo, darne quietanza;

b) aprire conti presso banche e disporre; depositare e ritirare somme, emettere, pagare e girare assegni, depositare e ritirare titoli e valori;

c) aprire cassette di sicurezza, locarle, esercitarne tutti i diritti relativi;

d) acquistare, sottoscrivere e vendere titoli di rendita, azioni ed obbligazioni e qualunque altro titolo;

e) prendere e concedere in locazione beni di ogni genere, anche immobili, stipulando ogni relativo patto e condizione;

f) rappresentare la Parte mandante avanti compagnie di

REGISTRATO ALLA
AGENZIA DELLE ENTRATE
MILANO 3

il 9/10/13
N° 18850
serie 1T
€ 268,00

assicurazione e in particolare sottoscrivere e disdettare polizze di ogni genere;

g) rappresentare la Parte mandante avanti tutte le amministrazioni pubbliche e in particolare avanti l'amministrazione delle poste e tutti gli uffici fiscali; sottoscrivere dichiarazioni; pagare imposte e tasse o chiedere dilazioni di pagamento delle medesime offrendo e costituendo garanzie, anche immobiliari, sui beni della Parte mandante, fare reclami e ricorsi in via amministrativa o giudiziaria;

2) **INVESTIRE E DISPORRE** e così:

a) acquistare, vendere e permutare immobili, natanti, aziende, quote sociali, azioni ed obbligazioni, beni mobili, materiali e immateriali, senza eccezioni, crediti, diritti successorii e in genere qualsiasi bene, ai prezzi, patti e condizioni che esso procuratore riterrà opportuni;

b) costituire, modificare servitù e rinunciarvi;

c) liberare da ipoteche, da garanzie e, in genere, da cauzioni, anche senza pagamento del debito garantito; consentire surrogazioni; rinunciare a diritti reali, privilegi ed azioni di risoluzione;

d) partecipare a società costituite o costituende determinando le quote di partecipazione della Parte mandante ed addivenire in rappresentanza di quest'ultima alle assemblee ed a tutti gli atti modificativi delle società stesse, con ampio diritto di voto ed anche facoltà di disporre della quota di partecipazione della Parte mandante;

3) **ASSUMERE E CONCEDERE MUTUI** ai patti e condizioni che riterrà opportuni; costituire ipoteche o concedere qualsiasi altra garanzia; riscuotere, anche in più rate, la somma mutuata e darne quietanza; assumere, nei relativi contratti, obbligazioni di qualsiasi genere;

4) **AGIRE GIUDIZIALMENTE** rappresentando la Parte mandante in sede giudiziale, tanto come attore quanto come convenuto; nominare avvocati, procuratori e ausiliari; effettuare o chiedere atti di procedura o provvedimenti conservativi ed esecutivi; transigere e compromettere; nominare arbitri;

5) **ACCETTARE EREDITA' E LEGATI**, con o senza beneficio di inventario oppure rinunciarvi e compiere ogni pratica successoria che comunque interessasse la Parte mandante;

6) **PROCEDERE ALLO SCIoglimento DI COMUNIONI**, sia ereditarie che di altra origine, mediante divisione, sia consensuale che giudiziale; riscuotere e versare conguagli;

7) **POTERI DIVERSI** = Agli effetti di quanto sopra: redigere e firmare atti e verbali; eleggere domicili; esonerare dall'iscrizione di ipoteche, anche da effettuare d'ufficio; fare qualsiasi dichiarazione attinente allo stato civile o che fosse richiesta dalla legge ed in genere fare quanto altro del caso.

Il tutto con promessa di rato e valido ed in modo che a

ciascun nominato procuratore non possa essere opposta eccezione alcuna per difetto o imprecisione di poteri essendo l'elencazione di cui sopra soltanto indicativa e non tassativa.

La comparente dichiara di non poter sottoscrivere in quanto affetta da disturbo agli arti, anche superiori, indotto da leucoencefalopatia.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alla comparente che lo approva.

Indi l'atto viene sottoscritto soltanto dai testimoni e me notaio, ma non dalla comparente, stante la dichiarazione da lei sopra resa, alle ore 11,25 (undici virgola venticinque). Consta il presente atto di due fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e da me completati per facciate intere cinque e fin qui la sesta.

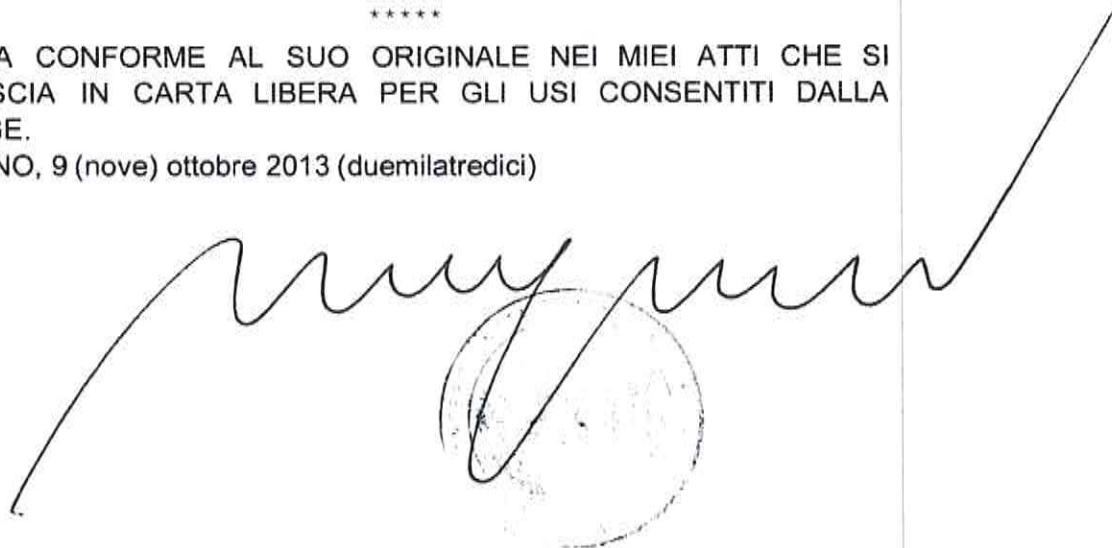
f.to: Lorenzo Cavalieri teste

f.to: Luciana Angela Bandirali teste

f.to: Giuseppe Calafiori notaio

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE NEI MIEI ATTI CHE SI RILASCIÀ IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MILANO, 9 (nove) ottobre 2013 (duemilatredici)

A large, flowing handwritten signature in black ink is written across the lower half of the page. Below the signature, there is a circular notary stamp, which is partially obscured by the ink. The stamp appears to contain some text, but it is illegible due to the ink and the quality of the scan.

Coll. Proc. NOTARIO MILANO
NOTAIO
MILANO - P.zza Repubblica, 7
Tel. 2900.2495 - 29.52.11
Telex 3137

REGISTRATO
a MILANO
29-10-93
3A
36839
L. 150.000 =
E. ...

REGOLAMENTO DEI CONFINI

I sottoscritti signori:

- FRANCO BRAMBILLA, nato a Milano il 13 settembre 1918, domiciliato per la carica in Milano, via Solferino n. 18, imprenditore,

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in legale rappresentanza della società

"D.G. VIANINI & C. S.R.L.", con sede in Milano, via Solferino n. 18, capitale sociale lire 90.000.000.= interamente versato, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Milano ai nn. 145248 reg.soc., volume 3606, fasc. 48, c.f. 00886910157,

munito dei necessari poteri per quanto infra in forza della delibera consiliare in data 14 dicembre 1993 che per estratto autentico qui si allega sotto "A"

da una parte;

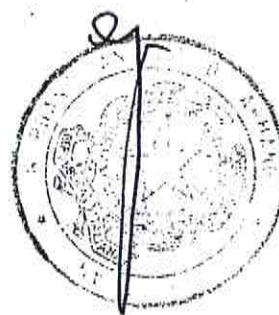
- avv. GIORGIO SPADAVECCHIA, nato a Milano il 10 maggio 1944, domiciliato in Milano, via Fontana n. 5, avvocato, codice fiscale n. SPD GRG 44E10 F205X;

dall'altra parte.

PREMESSO

- che la società "D.G. VIANINI & C. S.R.L.", è proprietaria del terreno sito in Brugherio (Milano) distinto col mapp. 199 del fg. 39 del N.C.T. di detto Comune;

- che l'avv. GIORGIO SPADAVECCHIA è proprietario del terreno



confinante con quello della suddetta società "D.G. VIANINI & C. S.R.L.", distinto col mapp. 72 del fg. 39 del medesimo N.C.T.

Tutto ciò premesso e confermato le parti convengono quanto segue:

- 1) le parti, come sopra comparsa e rappresentata, si concedono reciprocamente il diritto di costruire in aderenza al confine tra le due rispettive proprietà all'interno ciascuno del proprio terreno, in conformità a quanto previsto dalla variante al Piano Regolatore Generale vigente per il Comune di Brugherio, al titolo III, Capitolo II, art. 32, 3° capoverso.
 - 2) Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, le parti, come sopra comparsa e rappresentata, dichiarano di nulla avere a pretendere l'una dall'altra a fronte della reciproca concessione.
 - 3) La presente scrittura privata verrà trascritta, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2°, a favore ed a carico di entrambe le parti.
- Le parti stesse riconoscono non esservi titolo all'ipoteca legale, ed esonerano il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, non dandosi luogo a conguaglio alcuno.
- 4) Le spese e tasse, annesse e dipendenti della presente scrittura sono ad esclusivo carico della società "D.G. VIANINI & C. S.R.L."

Milano, 22 (ventidue) dicembre 1993 (millenovecentonovantatre).

F.TO: FRANCO BRAMBILLA

GIORGIO SPADAVECCHIA

N. 36391 DI REPERTORIO

Certifico io sottoscritto dott. ANGELO GIORDANO, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, essere vere ed autentiche le premesse sottoscrizioni che, senza la presenza dei testimoni, per rinuncia del firmatari, aventi i requisiti di legge d'accordo fra loro e col mio consenso, hanno apposto alla mia presenza i signori:

- FRANCO BRAMBILLA, nato a Milano il 13 settembre 1918, domiciliato per la carica in Milano, via Solferino n. 18, imprenditore,

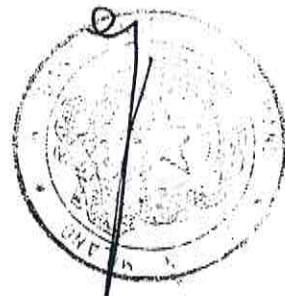
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in legale rappresentanza della società;

"D.G. VIANINI & C. S.R.L.", con sede in Milano, via Solferino n. 18, capitale sociale lire 90.000.000.= interamente versato;

munito dei necessari poteri per quanto infra in forza della delibera consiliare in data 14 dicembre 1993;

- avv. GIORGIO SPADAVECCHIA, nato a Milano il 10 maggio 1944, domiciliato in Milano, via Fontana n. 5, avvocato, delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Milano, 22 (ventidue) dicembre 1993 (millenovecentonovanta-



tre).

F.TO:

ANGELO GIORDANO Notaio

Sigillo.

