

**TABELLA C**

SUPERFICIE PERMEABILE INDICATIVA IN PROGETTO = mq 956,79  
 SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA = 30% SF (vedi Tav. 2 - Rilievo dello stato dei Luoghi) = 0,30 x mq 2.461,23 = mq 738,37  
 PERCORSI PEDONALI INDICATIVI IN PROGETTO = mq 55,27  
 PERCORSI PEDONALI AMMESSI = 30% Superficie Permeabile indicativa in progetto = 0,30 x mq 956,79 = mq 287,94

**TABELLA E**

SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI P1 INDICATIVI IN PROGETTO = mq 855,00  
 SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI P1 RICHIESTI = mq/mc 0,1 x Vprog (vedi Tav.4 Tab. A) = mq/mc 0,1 x mc 5.369,94 = mq 536,99  
 NUMERO PARCHEGGI PRIVATI P1 INDICATIVI IN PROGETTO = n. 32 boxes (n.21 PP + n.10 Pc + n.1 PE)  
 NUMERO PARCHEGGI PRIVATI P1 RICHIESTI = n. 1 box/posto auto per ogni unità immobiliare in progetto = n. 1 x n. 32 alloggi (vedi Tabella A) = n. 32 boxes/posti auto

**SUPERFICIE PERMEABILE**

**PARCHEGGI PRIVATI P1**

P1 PARCHEGGIO P1 PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA LIBERA  
 P2 PARCHEGGIO P1 PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA CONVENZIONATA  
 P3 PARCHEGGIO P1 PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
 SUPERFICIE PERMEABILE SISTEMATA A VERDE  
 SUPERFICIE PERMEABILE PERCORSI PEDONALI CALPAVIMENTAZIONE POSATA A SECCO  
 PERIMETRO SUPERFICIE CANTIERA  
 INGOMBRO INDICATIVO EDIFICIO IN PROGETTO

**TABELLA A**

S.L.P. - VOLUME - TIPOLOGIE INDICATIVE - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO INDICATIVA IN PROGETTO (SLPprog)  
 (P1) mq 408,87 + (P1) mq 460,37 (mq 134,85 + mq 325,52) + (P2) mq 460,37 + (P3) mq 460,37 = mq 1.789,98  
 CALCOLO VOLUME INDICATIVO IN PROGETTO (Vprog)  
 Vprog = SLPprog x Hvirtuale = mq 1.789,98 x m 3,00 = mc 5.369,94 < mc 5.371,37 (Vp vedi Tav. 2 Calcoli urbanistici)  
 ALLOGGI PREVISI IN PROGETTO (VALORE INDICATIVO)  
 (PT) n.8 + (P1) n.8 + (P2) n.8 + (P3) n.8 = n. 32

VOLUME EDILIZIA PRIVATA CONVENZIONATA INDICATIVO IN PROGETTO  
 (PT) mq 408,87 x m 3,00 + (P1) mq 134,85 x m 3,00 = mc 1.631,16  
 VOLUME EDILIZIA PRIVATA CONVENZIONATA RICHIESTO  
 ≥ 30% Vprog = 30% mc 5.369,94 = mc 1.610,98

**TIPOLOGIA EDILIZIA INDICATIVA PIANO TERRA - N° 8 ALLOGGI**

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA CONVENZIONATA = mq 408,87  
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) = mq 49,05

**TIPOLOGIA EDILIZIA INDICATIVA PIANO PRIMO - N° 8 ALLOGGI**

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA CONVENZIONATA = mq 134,85  
 EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA LIBERA = mq 325,52

**TIPOLOGIA EDILIZIA INDICATIVA PIANO SECONDO - N° 8 ALLOGGI**

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA LIBERA = mq 460,37

**TIPOLOGIA EDILIZIA INDICATIVA PIANO TERZO - N° 8 ALLOGGI**

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA LIBERA = mq 460,37

**TABELLA B**

SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA INDICATIVA IN PROGETTO = mq 552,00  
 SUPERFICIE COPERTA AMMESSA = 35% SF (vedi Tav.2 - Rilievo dello Stato dei Luoghi) = 0,35 x mq 2.461,23 = mq 861,43

**INGOMBRO PLANIMETRICO LORDO DELL'EDIFICIO IN PROGETTO**

**TABELLA F**

SUPERFICIE COMMERCIALE ALLOGGIO ERP

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) ALLOGGIO N. 1 PIANO TERRA (VEDI TAB. A)  
 CALCOLO SUP. COMMERCIALE  
 m 8,18 x 4,56 = mq 37,30  
 m 6,78 x 1,75 = mq 11,75  
 tot. mq 49,05 + 9% (parti comuni) = mq 51,50

TAVOLA NUMERO <b>4</b>	COMITENTE IMMOBILIARE SAN LUIGI s.r.l. VIA CARLO ALBERTO 11 - MONZA UBICAZIONE IMMOBILE VIA MONTEELLO COMUNE DI BRUGHERIO	OGGETTO PROPOSTA DI P.D.C. CONVENZIONATO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR -10 TITOLO TAVOLA IPOTESI PROGETTO INDICATIVO VERIFICHE PARAMETRI S.L.P. - VOLUME - SUPERFICIE COPERTA SUPERFICIE PERMEABILE PARCHEGGI
DATA 27/04/2018	PROGETTISTA ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA MARMOLADA 30/E BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL: andrea.rogari@gmail.com	TIPOLOGIE INDICATIVE CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE ALLOGGIO ERP