



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

N. 96 DEL 05/06/2014

Codice Comune 10922

*** COPIA ***

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL P.G.T. MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO = SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO E DELL'ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO**

Il giorno cinque giugno duemilaquattordici, alle ore 17:50, presso questa sede comunale, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco ANTONIO MARCO TROIANO, assistito dal Vicesegretario Generale STEFANO AGNES.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Assente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

Membri ASSEGNATI 7, PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazioni del Commissario Straordinario nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale è stato adottato, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Brugherio con atto n. 52 del 26 luglio 2012 e approvato con successivo atto n. 70 del 27 dicembre 2012. Lo stesso Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 12 del 20 marzo 2013;
- il Piano di Governo del Territorio prevede l'utilizzo del Permesso di Costruire Convenzionato – P.C.C. - all'interno dei Nuclei di Antica Formazione – N.A.F. - per i cambi di destinazione con opere (art. 17 delle NTA) e per gli ampliamenti nelle zone destinate ad attività economiche (art. 22 delle NTA); inoltre, in ordine alle caratteristiche di maggiore o minore complessità dell'intervento edilizio, il P.G.T. individua specificamente alcuni ambiti agli articoli 21 e 23 delle NTA, la cui attuazione è assoggettata al P.C.C., definendone i parametri edificatori;
- il legislatore regionale ha codificato con la L.R. n. 12/2005, all'art. 10, comma 2, lo strumento del Permesso di Costruire Convenzionato – P.C.C. - nell'intento di limitare il ricorso al piano attuativo per interventi con rilevante incidenza urbanistica;

CONSIDERATO che:

- con l'obiettivo di fissare dei criteri ai quali devono uniformarsi gli operatori, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di predisporre una convenzione tipo per l'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato;
- oggetto del convenzionamento è in linea generale il planivolumetrico d'intervento del quale dovranno essere vincolati gli aspetti rilevanti di progetto e non quelli di dettaglio ed è uno strumento finalizzato a salvaguardare essenzialmente gli aspetti qualitativi del progetto. Esso pertanto si sostanzia nella sottoscrizione di un impegno al rispetto dei contenuti progettuali dell'intervento, con possibilità quindi di definirne motivatamente specifiche modalità, indicazioni e vincoli progettuali;
- il ricorso al P.C.C. riguarda interventi di modesta entità, senza incidenza o rilevanza, sotto il profilo urbanistico, della capacità insediativa, inseriti in contesto completamente urbanizzato o di modesta necessità urbanizzativa che non prevedono modificazioni sostanziali dell'ambito urbano di riferimento, intendendosi come tali quelle essenzialmente finalizzate a modificare l'impianto delle urbanizzazioni esistenti mediante il ridisegno della viabilità e la individuazione di nuove aree rilevanti per l'esecuzione del verde pubblico o di servizi costruiti;

DATO ATTO che si possono individuare due tipologie di interventi assoggettati a P.C.C.:

1. intervento edilizio che contempla la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione;

2. intervento edilizio che non contempla la realizzazione di opere di urbanizzazione, salvo quelle ad esso direttamente pertinenti, prevedendo solo la cessione/asservimento di aree o la loro monetizzazione;

VISTO che, alla luce delle tipologie sopra individuate, a fronte della discrezionalità dello strumento in parola, vi è la necessità di dotarsi di linearità e coerenza di metodo, chiarezza e trasparenza di criteri, ipotizzando quindi:

- per il caso 1: la sottoscrizione di una convenzione secondo lo schema tipo da approvare con il presente atto;
- per il caso 2: la sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo, da predisporre secondo gli schemi tipo da approvare con il presente atto, a seconda se si tratti di impegno a cedere/asservire l'area da destinare a servizi o di impegno a corrispondere un importo per la monetizzazione delle stesse;

DATO ATTO che gli schemi-tipo relativi alla convenzione e agli atti unilaterale d'obbligo, allegati al presente provvedimento per l'approvazione, sono da ritenersi indicativi e di riferimento per la definizione dei futuri convenzionamenti;

CONSIDERATA l'esigenza di assicurare coerenza ed uniformità nell'attuazione degli ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione degli schemi tipo così come riportati in allegato, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

AD UNANIMITA' di voti, espressi nei modi e forme di legge, anche in ordine alla immediata eseguibilità del presente provvedimento;

DELIBERA DI:

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. APPROVARE i seguenti schemi-tipo, allegati in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, volti a disciplinare gli interventi soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato:

- allegato 1: ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE per asservimento all'uso pubblico di parcheggi privati, ex art. 15 delle N.T.A. del P.G.T.
 - allegato 2: ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE per monetizzazione di parcheggi privati, ex art. 15 delle N.T.A. del P.G.T.
 - allegato 3: ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE per cessione aree a standard
 - allegato 4: ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE per monetizzazione aree a standard
 - allegato 5: SCHEMA CONVENZIONE TIPO.
3. DARE ATTO che gli allegati schemi di cui al precedente punto sono da ritenersi indicativi e paradigmatici per la definizione delle convenzioni relative ai singoli ambiti di cui al Piano delle Regole.
 4. PREVEDERE la possibilità di procedere a negoziazione specifica degli obblighi convenzionali per il perseguimento di obiettivi propri della programmazione pubblica, concernenti la cessione di aree o la esecuzione di interventi pubblici o privati con finalità di carattere generale.
 5. DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.
 6. DARE ATTO che il Dirigente, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti procedurali connessi e conseguenti.
 7. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'immediata applicazione degli schemi tipo, come determinati, ai procedimenti urbanistici ed edilizi in corso di istruttoria.



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 05/06/2014

Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000

**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL P.G.T. MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO = SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO E DELL'ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO**

Parere del Responsabile del servizio interessato in ordine alla Regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole

IL DIRIGENTE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
f.to AMIRANTE SILVANA

f.to LAUBER CLAUDIO ROBERTO

Brugherio, li 03/06/2014

~.~.~.~

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità contabile

() Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

(x) Si attesta, ai sensi dell'articolo 5, comma 3 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che la presente proposta di deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, li 04/06/2014

IL DIRIGENTE
f.to dott. Saverio VALVANO

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to ANTONIO MARCO TROIANO

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to STEFANO AGNES

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line in data odierna, ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GIUSEPPE MORGANTE

Brugherio, li 11/06/2014

CONTROLLO/ESECUTIVITA'

- Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GIUSEPPE MORGANTE

Brugherio, li _____

E' copia conforme all'originale in atti, in carta libera ad uso amministrativo.

Brugherio, li _____

IL VICESEGRETARIO GENERALE
STEFANO AGNES