



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 183 del 07/09/2017**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).**

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di settembre alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale MORGANTE GIUSEPPE, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Assente

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 33 del 18 maggio 2007 è stato adottato il Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano ed approvato definitivamente con D.C.C. n. 55 del 7 settembre 2007;
- la convenzione urbanistica è stata stipulata il 13 maggio 2008, notaio dott. Lodovico Barassi rep. 978277/27504 e successivamente modificata in data 5 ottobre 2011 (rep. 3715 – uff. Urbanistica), 13 novembre 2012 (rep. 56698/24299 – notaio dott. Josè Carbonell) e 3 maggio 2013 (rep. 12249/6043 – notaio dott. Luca Barassi);
- che il Comune di Brugherio ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 09/06/2016, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), serie Avvisi e Concorsi, n. 37 del 14/09/2016, una variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);
- in data 11/07/2017, prot. n. 23682, è pervenuta al Comune di Brugherio la richiesta di variante urbanistica sostanziale al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano;

DATO ATTO che la richiesta comporta l'avvio del procedimento di variante al P.I.I. approvato in quanto:

- viene modificato il disegno urbanistico dell'intervento; vengono previsti in luogo dell'edificazione attesa e non ancora attuata, n. 3 nuovi edifici a torre con un'altezza pari a 13 piani che va ad incrementare notevolmente l'altezza massima approvata dal PII 2007;
- viene modificata la quantità di edilizia convenzionata in realizzazione passando dal 15% al 30%, in linea con quanto previsto dal vigente PGT;
- viene ridotta (in conseguenza della realizzazione di maggiore residenza) la quantità di SLP da destinare a funzioni compatibili;
- viene modificata la destinazione dello standard qualitativo, prevedendo la realizzazione di una nuova Scuola Primaria in luogo dei n. 2 nuovi asili previsti da convenzione;

VALUTATO il vantaggio per l'Amministrazione Comunale derivante da tale variante, si reputa necessario avviare il procedimento finalizzato alla variante al PII per la richiesta sopra richiamata;

RICHIAMATO altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale;

RITENUTO necessario dare avvio inoltre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS relativa alla Variante al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San

Damiano;

VALUTATO di dare avviso al pubblico dell'avvio del procedimento di variante nonché della valutazione ambientale strategica, mediante pubblicazione di idoneo avviso:

- a) all'albo pretorio on line;
- b) sul sito internet comunale;
- c) mediante affissione di manifesti;
- d) sul sito web regionale SIVAS;
- e) sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- f) su un quotidiano a diffusione locale.

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "norme in materia ambientali" come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

RICHIAMATO l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi";

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27.12.2007, con deliberazione n. 8/10971 del 30.12.2009 e n. 9/761 del 10.11.2011;

PRESO ATTO del parere favorevole dei funzionari responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

AD UNANIMITA' dei voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto al fine di attivare l'iter del procedimento di variante nel breve periodo;

### **DELIBERA DI:**

1. AVVIARE il procedimento relativo alla richiesta di variante urbanistica del Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, ai sensi dell'art. 14 della l.r. n.12/2005 e s.m.i..
2. AVVIARE il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS della variante al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano.
3. PROCEDERE alla diffusione dell'avvio del procedimento di variante e di VAS con le seguenti modalità:
  - a) affissione all'albo pretorio on line;

- b) pubblicazione sul sito internet comunale;
  - c) affissione di manifesti;
  - d) pubblicazione sul sito web regionale SIVAS;
  - e) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.);
  - f) pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale.
4. APPROVARE lo schema di avviso di avvio del procedimento di variante e di VAS, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
  5. INDIVIDUARE quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura, quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) dato dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010: “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale”.
  6. INDIVIDUARE quale soggetto proponente della variante da sottoporre alla valutazione ambientale strategica, il sig. Roberto Verderio, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Devero Costruzioni S.p.a., proprietaria delle aree ricadenti nel perimetro del P.I.I. denominato B3.10.1 – San Damiano, con sede in Vimercate (MB) – 20871 – Strada Provinciale per Villasanta 17.
  7. INDIVIDUARE quale soggetto avente autorità procedente per l’attivazione delle procedure di redazione e di valutazione della variante da sottoporre a VAS, il Comune di Brugherio nella persona del Dott. Morgante Giuseppe Segretario Generale.
  8. INDIVIDUARE quale soggetto avente autorità competente per la VAS, tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale all’interno dell’Ente, la Dott.ssa Chiara Bonalumi, responsabile della Sezione Tutela dell’Ambiente.
  9. DARE ATTO che l’autorità competente per la VAS, collaborerà con l’autorità procedente / proponente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l’applicazione della direttiva europea e degli indirizzi regionali.
  10. INDIVIDUARE quali soggetti da consultare obbligatoriamente nel procedimento di VAS:
    - a) i soggetti competenti in materia ambientale:
      - ARPA;
      - ATS Brianza;
    - b) gli enti territorialmente interessati:
      - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana;
      - Provincia di Monza e della Brianza;
      - Città Metropolitana di Milano;
      - Comuni confinanti:
        - o Comune di Agrate Brianza;
        - o Comune di Monza;
        - o Comune di Sesto San Giovanni;
        - o Comune di Carugate;
        - o Comune di Cernusco sul Naviglio;
        - o Comune di Cologno Monzese.

11. INDIVIDUARE in qualità di pubblico:

- Comunità locale (cittadinanza, associazioni culturali, sociali, sindacali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di volontariato, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli ordini professionali, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, le associazioni di residenti ed i portatori di interessi diffusi) insediata sul territorio comunale di Brugherio;
- Consulte di Quartiere;
- Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio (Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi; Brianza acque S.rl.; CEM Ambiente S.p.A.; TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale; Enel Distribuzione S.p.A.; SAIPEM S.p.A. (ex Snamprogetti S.p.A.); Italgas – Snam Rete Gas S.p.A.; SIGEMI S.r.l.; Telecom Italia S.p.A.; Wind Telecomunicazioni S.p.A.; Fastweb S.p.A.; Metroweb S.p.A.; Vodafone Italia S.p.A.; H3G S.p.A., ecc...);

12. INDIVIDUARE in qualità di pubblico interessato/enti con specifiche:

- le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici d'interessi in materia ambientale e paesaggistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16/03/2001, n. 108 e che ne facciano esplicita richiesta;
- Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86;
- Italia Nostra ONLUS – sezione territoriale competente;
- Legambiente Lombardia;
- WWF Italia ONG – ONLUS – sezione territoriale competente;
- Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative.

13. DARE ATTO che i singoli settori del pubblico sopra individuati potranno essere integrati e variati a discrezione dell'autorità procedente previa intesa con l'autorità competente per la VAS.

14. DARE ATTO che i soggetti da consultare obbligatoriamente, sono quelli indicati al punto 10.

15. DEMANDARE all'autorità procedente gli incumbenti previsti dalla disciplina vigente in materia di VAS.

16. DISPORRE che il presente atto, al fine di garantire la massima partecipazione procedimentale, sia reso pubblico mediante avviso da pubblicarsi nelle forme stabilite per legge, compresi l'albo pretorio on-line, il sito web istituzionale del Comune di Brugherio e il sito della Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

17. DEFINIRE, le seguenti modalità di informazione e comunicazione:

- le Conferenze di Servizio/Valutazione riservate ai Soggetti Competenti e agli Enti territorialmente interessati avverranno mediante invio di PEC e/o lettera raccomandata, Avviso Pubblicato sul Sito WEB Comunale, Avviso Pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- diffusione e pubblicizzazione delle informazioni e partecipazione del Pubblico che avverrà

mediante pubblicazione sul Sito WEB Comunale e affissione di manifesti sul territorio cittadino.

18. DARE ATTO che dette modalità di informazione, partecipazione, diffusione e pubblicizzazione potranno essere integrate e variate a discrezione dell'autorità procedente previa intesa con l'autorità competente per la VAS.
19. DARE ATTO che il Dirigente del Settore interessato, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.
20. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per le motivazioni espresse in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
MORGANTE GIUSEPPE



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2017 / 1123  
Sezione Edilizia Privata

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 06/09/2017

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 1123 / 2017 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 06/09/2017

**IL DIRIGENTE**  
**(VALVANO SAVERIO)**  
con firma digitale



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 183 del 07/09/2017

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 12/09/2017 al 27/09/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 12/09/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(MORGANTE GIUSEPPE)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)