

**VERBALE DELLA SEDUTA DI PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE RELATIVA  
ALLA PROCEDURA DI VAS DEL 26 MARZO 2010.**

L'anno **duemiladieci**, addì **26** del mese di **marzo**, alle ore **10:00**, nella Residenza Municipale, previo regolare invito sono stati convocati a **seduta** i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante parziale al P.R.G. vigente con procedura semplificata ai sensi della L.R. n. 23/97 e s.m.i..

All'appello risultano **presenti**:

**In qualità di autorità procedente**

**Arch. NIZZOLA Carlo Maria** (Dirigente Settore Territorio)

**In qualità di autorità competente**

**Dott.ssa BONALUMI Chiara** (Responsabile Sezione Tutela Ambiente – Settore Territorio)

**Dott.ssa RONCHI Marta** (Tecnico Sezione Tutela Ambiente – Settore Territorio)

**In qualità di soggetti competenti in materia ambientale**

**Dott.ssa TOMASSINI** (A.R.P.A.)

**In qualità di enti territorialmente interessati**

**Arch. GRILLINI** (Provincia di Monza e della Brianza –  
Direzione di Progetto Ambiente Parchi Agricoltura)

Sono presenti, inoltre:

**Arch. AMIRANTE Silvana** (Responsabile Sezione Urbanistica )

**Arch. SALA Francesca** (Istruttore Sezione Urbanistica)

**Avv. CAGGIANO Vincenzo** (Assessore all'Urbanistica)

Sono **assenti**:

**In qualità di soggetti competenti in materia ambientale**

**ASL MONZA N. 3**

**In qualità di enti territorialmente interessati**

**REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONI GENERALI:**

(Qualità dell'Ambiente; Territorio e Urbanistica; Agricoltura)

**PROVINCE CONFINANTI** (Provincia di Milano)

**COMUNI CONFINANTI** (Agrate Brianza; Carugate; Cernusco sul Naviglio;  
Cologno Monzese; Monza; Sesto San Giovanni)

Previo regolare invito sono stati inoltre invitati ma risultano **assenti**:

**In qualità di pubblico**

**CONSULTE DI QUARTIERE**

**COMUNI NON CONFINANTI PARTECIPANTI AL PROCESSO DI CREAZIONE DEL PLIS EST  
DELLE CAVE** (Vimodrone)

**AMIACQUE S.p.A.**

**CEM AMBIENTE S.p.A.**

**TERNA Rete Elettrica Nazionale S.p.A.**

**BRIANZA TRASPORTI**

**NET – Nord Est Trasporti**

**MILANO SERRAVALLE – MILANO TANGENZIALI S.p.A.**

Assiste, in qualità di **Segretario verbalizzante**, Francesca Sala, delegato del Settore Territorio.

**La seduta ha inizio alle ore 10:30**

Il **Dirigente Nizzola** spiega le motivazioni che hanno portato a modificare, relativamente alla variante in parola, la procedura di VAS, passando da quella di verifica di assoggettabilità a quella diretta di valutazione ambientale strategica.

La motivazione è derivata dalla consapevolezza che essendo un ambito d'intervento della variante ricompreso nel perimetro di un parco di interesse sovracomunale, l'esito della verifica di assoggettabilità sarebbe stato positivo e quindi al fine di ridurre i tempi si è deciso di attivare la procedura di VAS.

Il **Dirigente Nizzola** specifica quindi che la seduta odierna è stata trasformata da "Conferenza di Verifica" ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS a "Prima Conferenza di Valutazione" di procedura VAS, ponendo l'attenzione sul documento di scoping pubblicato sul sito.

Successivamente illustra i caratteri della procedura di variante parziale al P.R.G. vigente con procedura semplificata ai sensi della L.R. n. 23/97 e s.m.i..

Spiega in sintesi, sotto l'aspetto tecnico gli elementi che caratterizzano la variante, ovvero per i diversi ambiti d'intervento, gli elementi innovativi rispetto all'attuale previsione di P.R.G. ed in sintesi esplicitabili come segue:

➤ **Ambito n. 1 – Ambito Territoriale Quartiere ovest**

**Ambito d'Intervento Comparto D2.7a via Bindelera:**

- ripermimetrazione ambito di trasformazione;
- variazione della relativa scheda urbanistica.

**Ambito d'Intervento Comparto D2.7b via Bindelera:**

- ripermimetrazione ambito di trasformazione;
- inserimento funzione residenziale;
- inserimento funzioni pubbliche e contestuale eliminazione del previsto centro sportivo);
- variazione della relativa scheda urbanistica con cambio di denominazione da Comparto D2.7b ad Area di Trasformazione B3.14.

➤ **Ambito n. 2 – Ambito Territoriale Quartiere ovest/centro**

**Ambito d'Intervento Piano Particolareggiato PP4 Largo Donatori Sangue:**

- cambio strumento attuativo, da P.P. di iniziativa pubblica a Programma Integrato d'Intervento P.I.I. (programma di iniziativa privata);
- incremento volume residenziale e previsione realizzazione di edilizia convenzionata;
- ripermimetrazione dell'area d'intervento;
- variazione norme N.T.A. (art. 44.1) quanto a parametri urbanistici ed edilizi e prescrizioni;
- variazione della relativa scheda urbanistica.

➤ **Ambito n. 3 – Ambito Territoriale Quartiere sud**

**Ambito d'Intervento Zona F2 per servizi ed attrezzature di livello sovracomunale, aree di cui al fg 38 mappali 1, 3, 8, 10, 12:**

- modifica della specifica destinazione attuale "Parchi, verde ambientale e attrezzato (VA)" ex art. 45.3 in "Area Agricola di trasformazione" ricadente in "ambito per insediamenti territoriali strategici" ex art. 45.4 N.T.A. vigenti.

➤ **Ambito n. 4 Zone D3 – Insediamenti terziario/direzionali e commerciali consolidati:**

- previsione di un ampliamento massimo del 20% della superficie utile lorda attualmente in essere, da individuarsi all'interno della sagoma volumetrica esistente;
- variazione art. 57. “Zone D3 – Insediamenti terziario/direzionali e commerciali consolidati” delle N.T.A. vigenti.

In merito a quanto esposto, intervengono i rappresentanti degli enti presenti.

La **Dott.ssa Tomassini** di ARPA con riferimento ai diversi ambiti, individua le seguenti criticità:

➤ **Ambito n. 1 – Ambito Territoriale Quartiere Ovest**

Comparti Bindelera:

1. Viene evidenziata la presenza sul territorio interessato di criticità quali elettrodotti, autostrada, metanodotto, antenna di telefonia, ecc... . Viene richiesta massima attenzione sul rispetto delle normative relativamente alle fasce di rispetto/vincoli generate dagli elementi citati.
2. Viene richiesta una verifica sui terreni in esame (azzonati da PRG vigente come produttivi), ovvero che non possiedano pregressi usi produttivi, al fine di escludere la necessità di attivare tutte le puntuali verifiche relative a bonifiche di aree ex produttive.
3. Viene richiesta per il previsto intervento edilizio di parte residenziale, che venga fornita la documentazione circa la verifica di clima acustico già in fase attuativa del piano d'intervento e non solo in fase di rilascio dei permessi edilizi.

➤ **Ambito n. 2 – Ambito Territoriale Quartiere Ovest/Centro**

Comparto Largo Donatori del Sangue:

1. Viene evidenziata la presenza sul territorio interessato di alcuni pozzi. Viene richiesto massimo rispetto delle normative in merito, in particolare sulla progettazione delle reti fognarie.
2. E' previsto l'interramento della tratta di elettrodotto che attraversa l'area d'intervento. A tal proposito, viene specificato che anche per le linee di elettrodotti interrati vige il rispetto delle fasce di rispetto o meglio dei volumi che la linea genera anche in fase sotterranea, soprattutto per quanto concerne l'impatto con le costruzioni ai piani terra e agli interrati. Viene chiarito che sarà comunque compito dell'ente gestore della linea, in fase di richiesta d'interramento, fornire tutte le necessarie indicazioni in merito prima dell'approvazione del piano attuativo.

➤ **Ambito n. 3 – Ambito Territoriale Quartiere Sud**

Zona F2 – “Area strategica” via Dei Mille:

1. Viene richiesta particolare attenzione alla verifica di presenza di linee di elettrodotto.
2. Poiché viene specificato che in fase di riclassificazione dell'area interessata, la stessa acquisirà il carattere di “ambito strategico” con la possibilità di insediare funzioni ed attività di interesse generale anche di tipo industriale/commerciale e non più solo di carattere ambientale, viene richiesto di porre particolare attenzione alle conseguenze che potrebbero generarsi a livello ambientale, dall'affiancamento di destinazioni residenziali/storiche, in particolare per la presenza della cascina Sant'Ambrogio storica e vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004, con destinazioni di tipo produttivo.

L'Arch. GRILLINI di Provincia Monza e Brianza con riferimento ai diversi ambiti, individua le seguenti criticità:

➤ **Ambito n. 3 – Ambito Territoriale Quartiere Sud**

Zona F2 – “Area strategica” via Dei Mille:

1. Viene posto all'attenzione, che l'area interessata ricade nella perimetrazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale – PLIS – Est delle Cave.
2. Viene evidenziato come un cambio di destinazione dell'area che dia la possibilità nella stessa di procedere all'insediamento di funzioni ed attività di interesse generale anche di tipo industriale/commerciale, genera una incompatibilità della nuova area con la vocazione del Parco Est delle Cave, dove attualmente è ubicata. Procedere con tale modifica, porrebbe come azione obbligata, la ridefinizione del perimetro del PLIS in parola e quindi di conseguenza la revisione della convenzione in essere, in quanto l'area stessa non si troverebbe più in sintonia con i caratteri ambientali/ecologici, aspetti intrinseci del parco stesso.
3. Viene comunicata la difficoltà che l'Amministrazione Comunale potrebbe riscontrare nel perseguire la variante in oggetto, con gli enti preposti superiori in quanto il restringimento di un ambito del parco (con l'uscita dal perimetro dell'area interessata), non darebbe più seguito alle indicazioni ambientali previste dagli strumenti urbanistici di livello superiore.
4. Viene comunicato all'Amministrazione Comunale che una modifica di tale portata al PLIS in parola, non è a discrezione e scelta del singolo ente, ma va discussa e approvata in Conferenza dei Sindaci dei comuni interessati dalla convenzione di costituzione del Parco stesso.

I due rappresentanti chiariscono che tutto quanto espresso in conferenza di valutazione, verrà ribadito tramite l'invio di un formale parere scritto.

Il **Dirigente Nizzola**, non riscontrando altri interventi conclude la prima conferenza di valutazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS inerente la variante parziale al P.R.G. vigente con procedura semplificata ai sensi della L.R. n. 23/97 e s.m.i..

L'intera discussione in formato digitale è depositata c/o il Servizio Urbanistica in libero accesso agli aventi diritto.

**La seduta termina alle ore 12:00**

IL SEGRETARIO  
f.to Francesca Sala

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
f.to Arch. Carlo Maria Nizzola