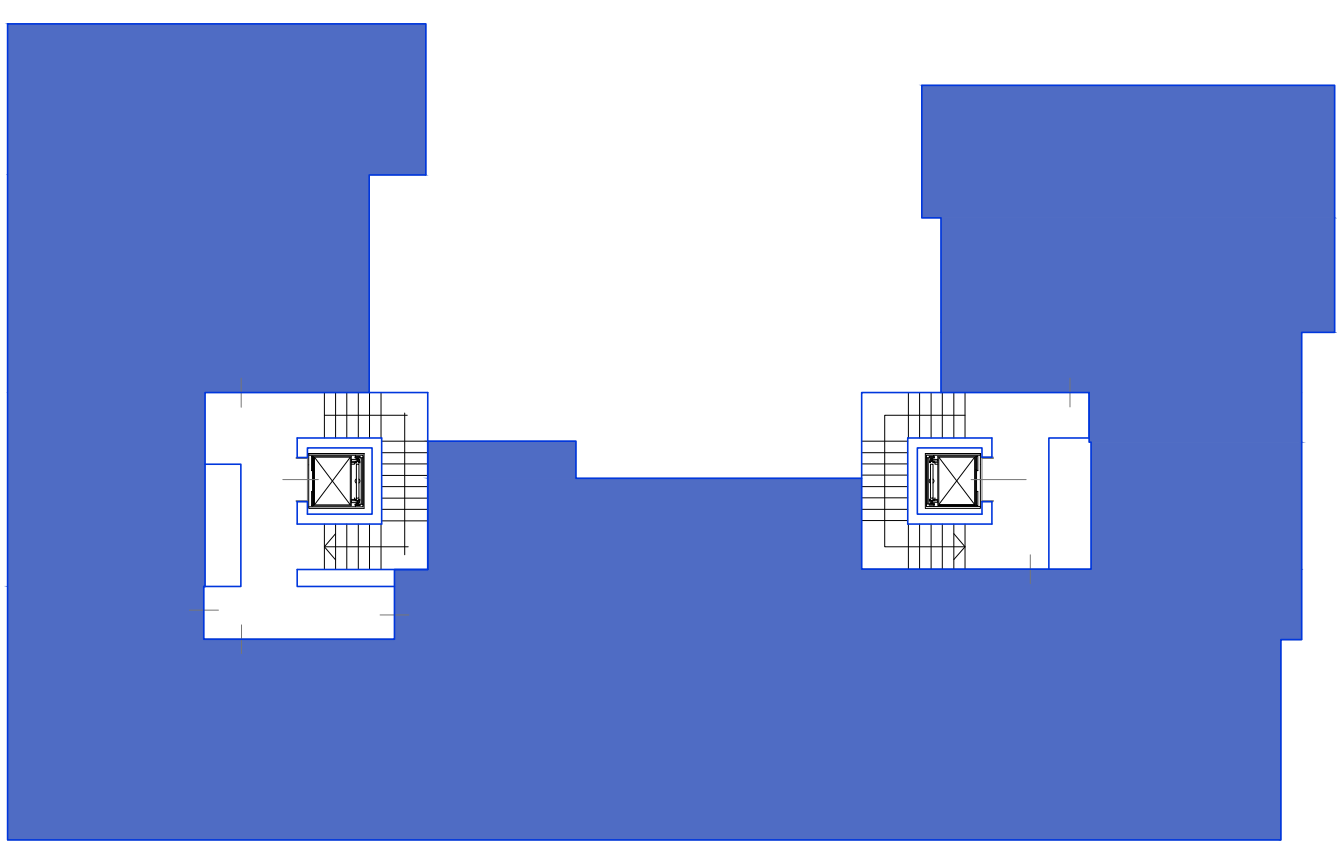
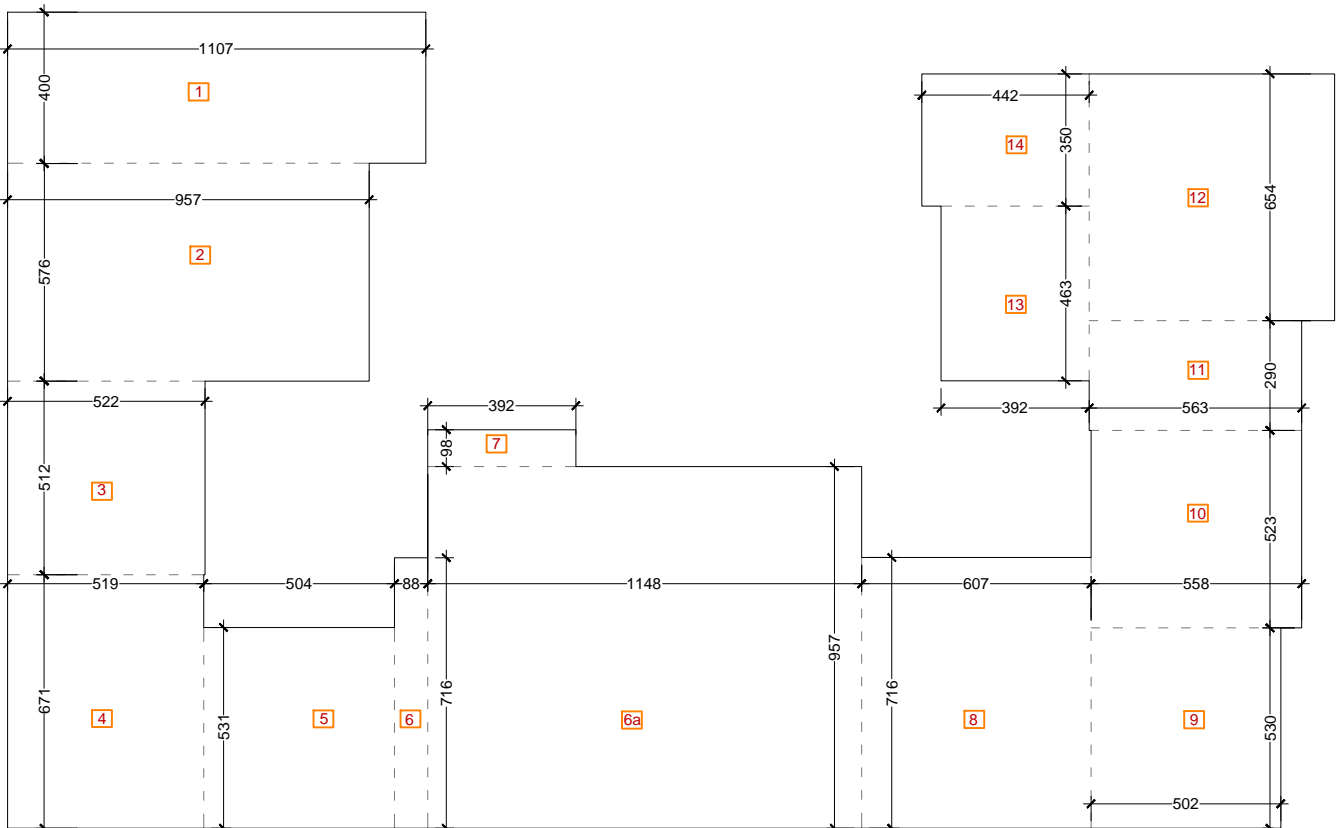


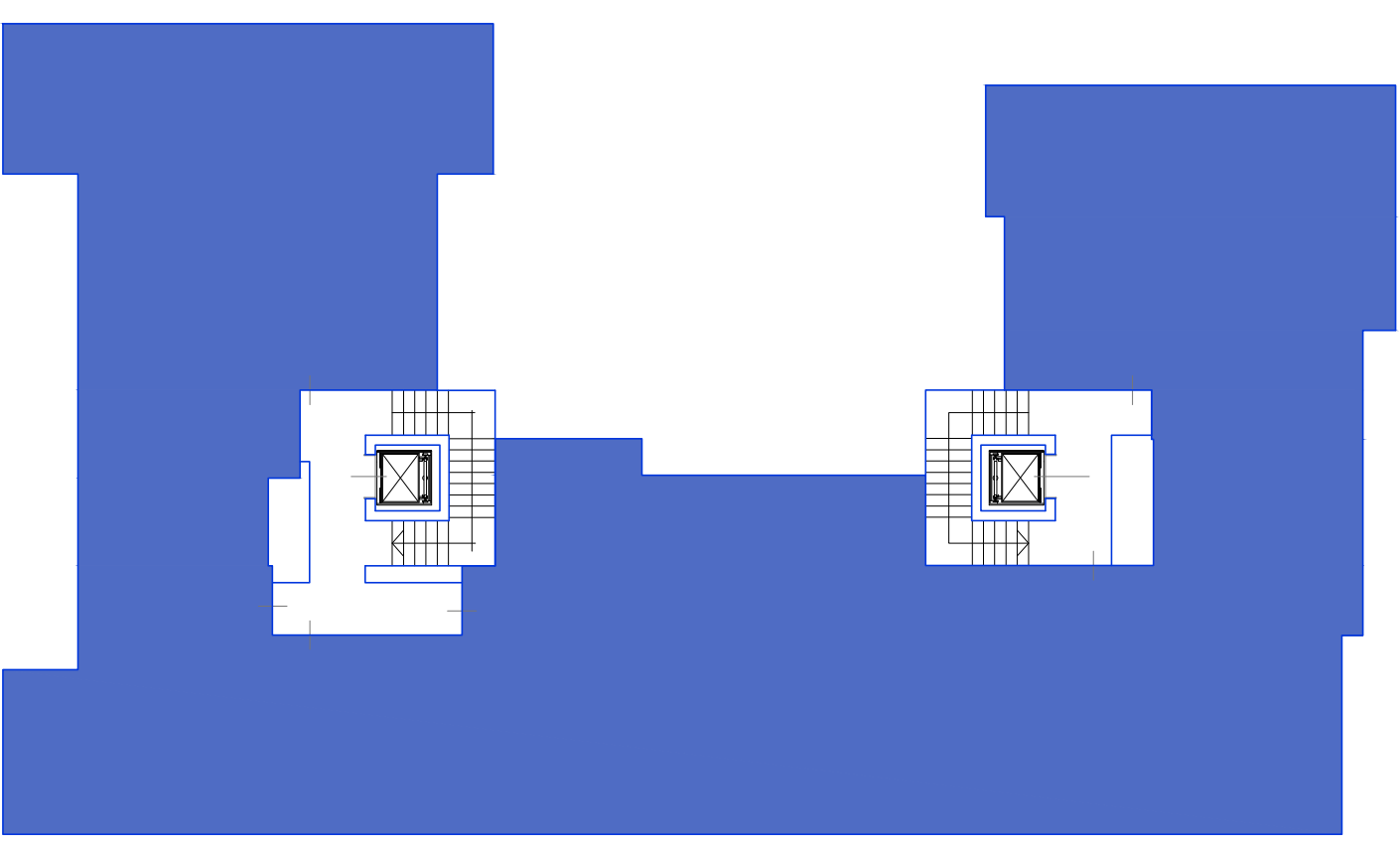
Pianta di progetto piano 1°



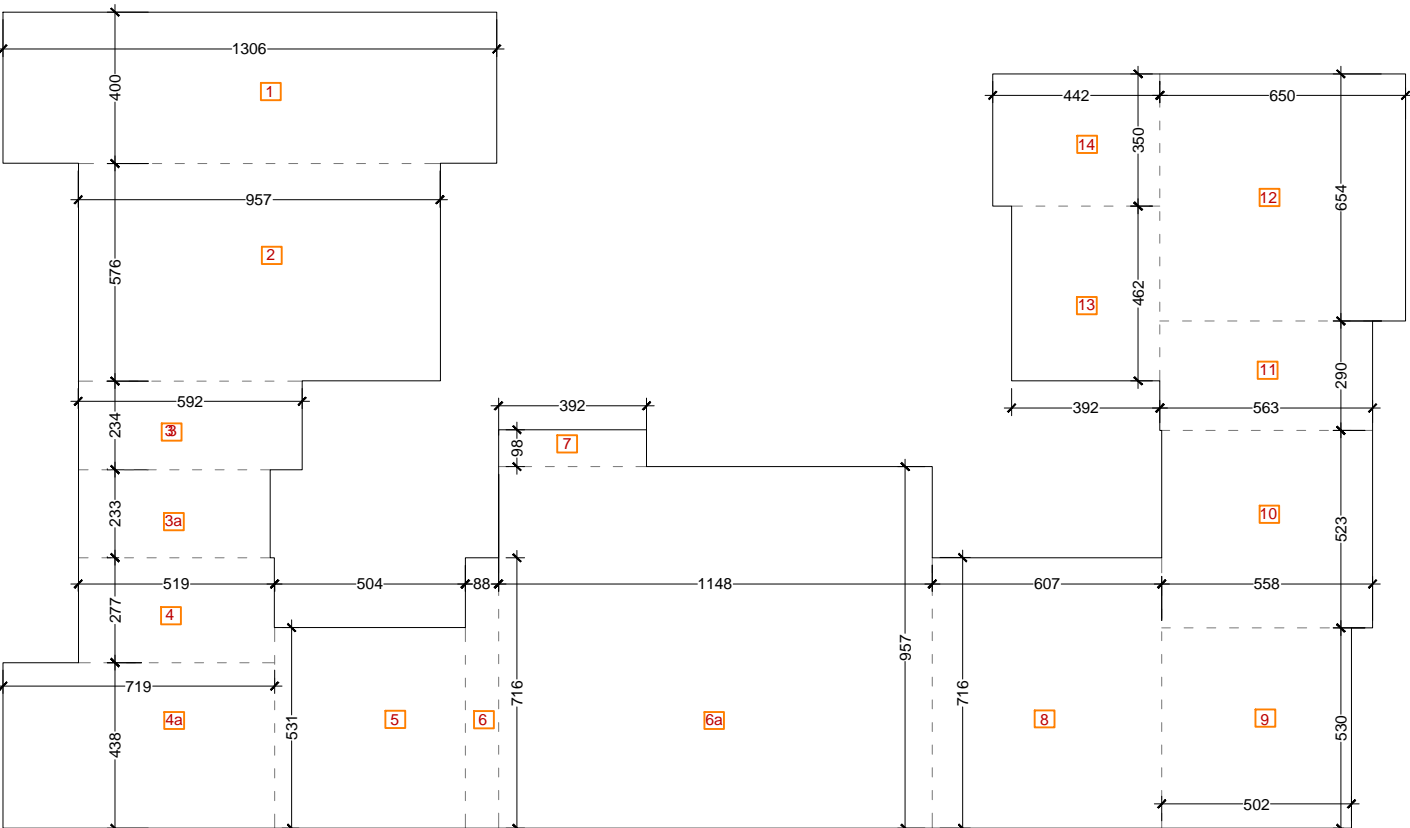
SLP di progetto piano 1°



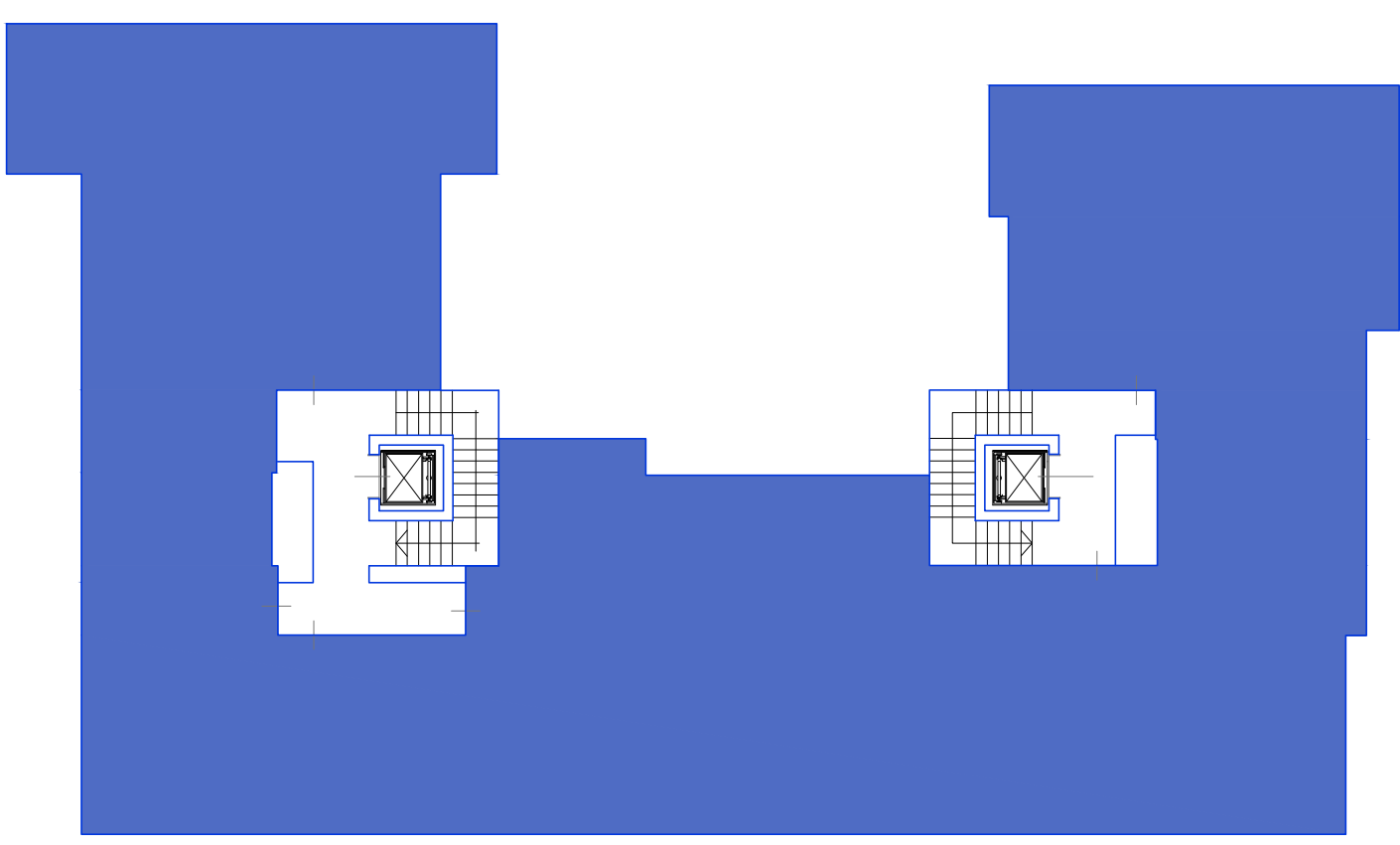
Pianta di progetto piano 2°



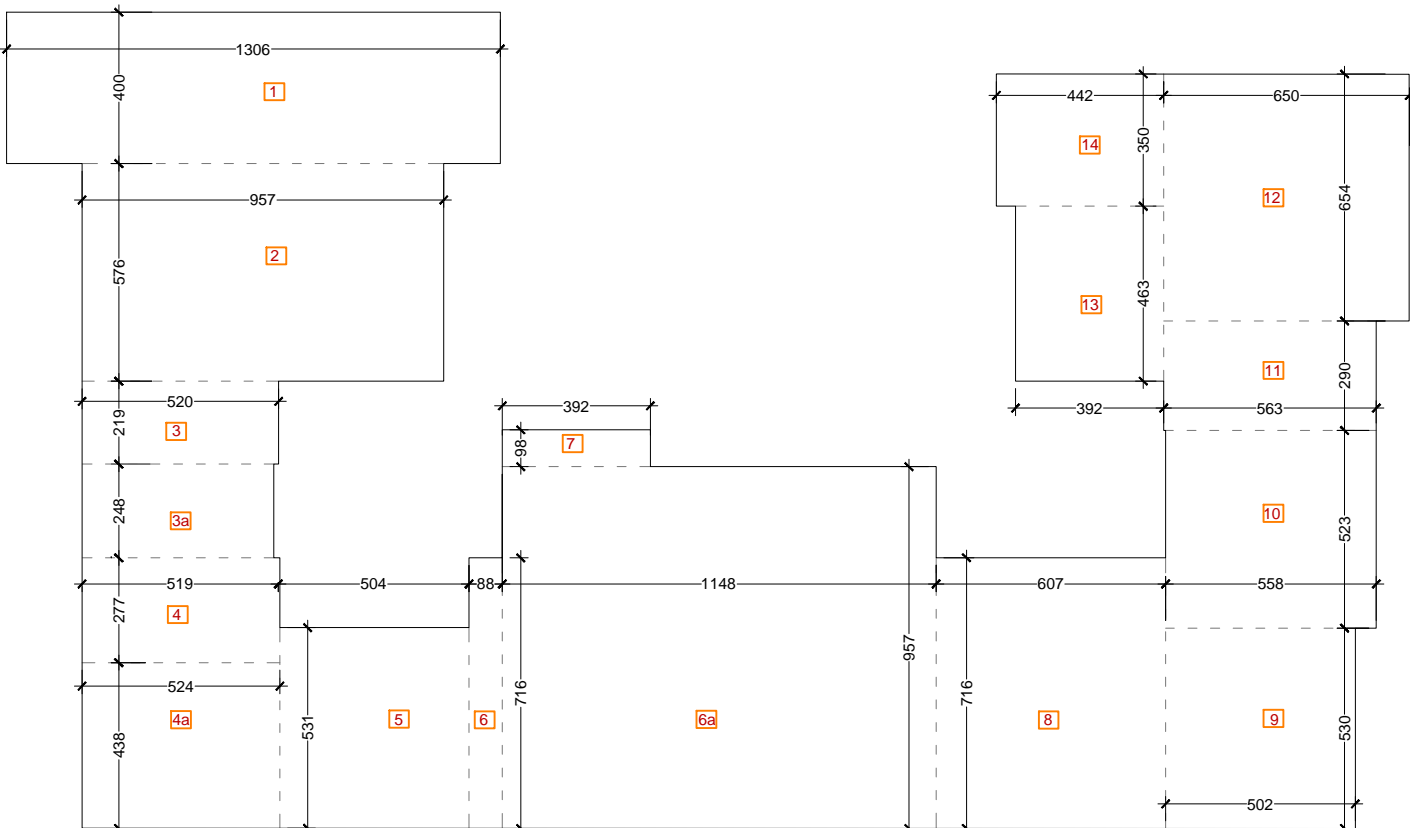
SLP di progetto piano 2°



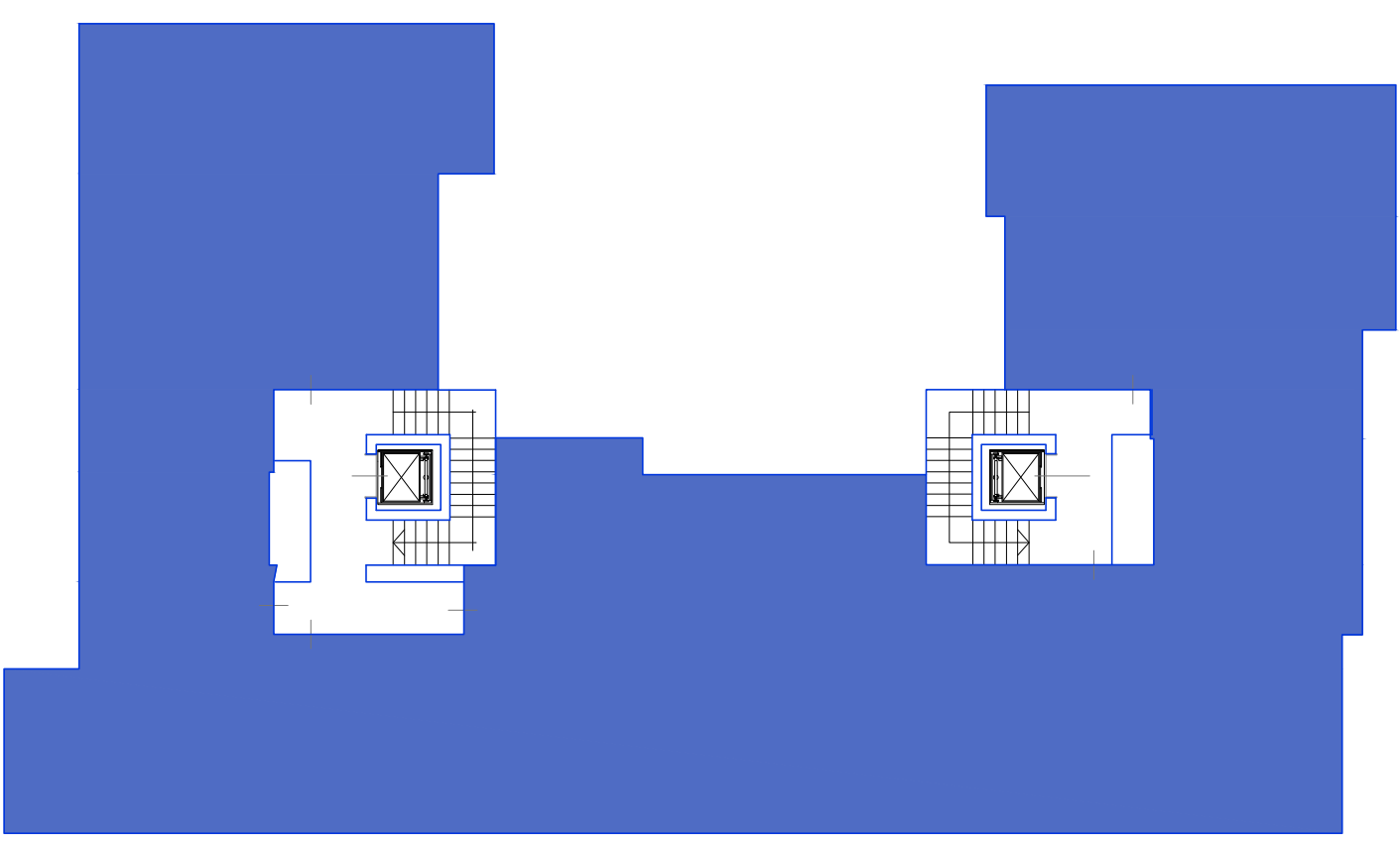
Pianta di progetto piano 3°



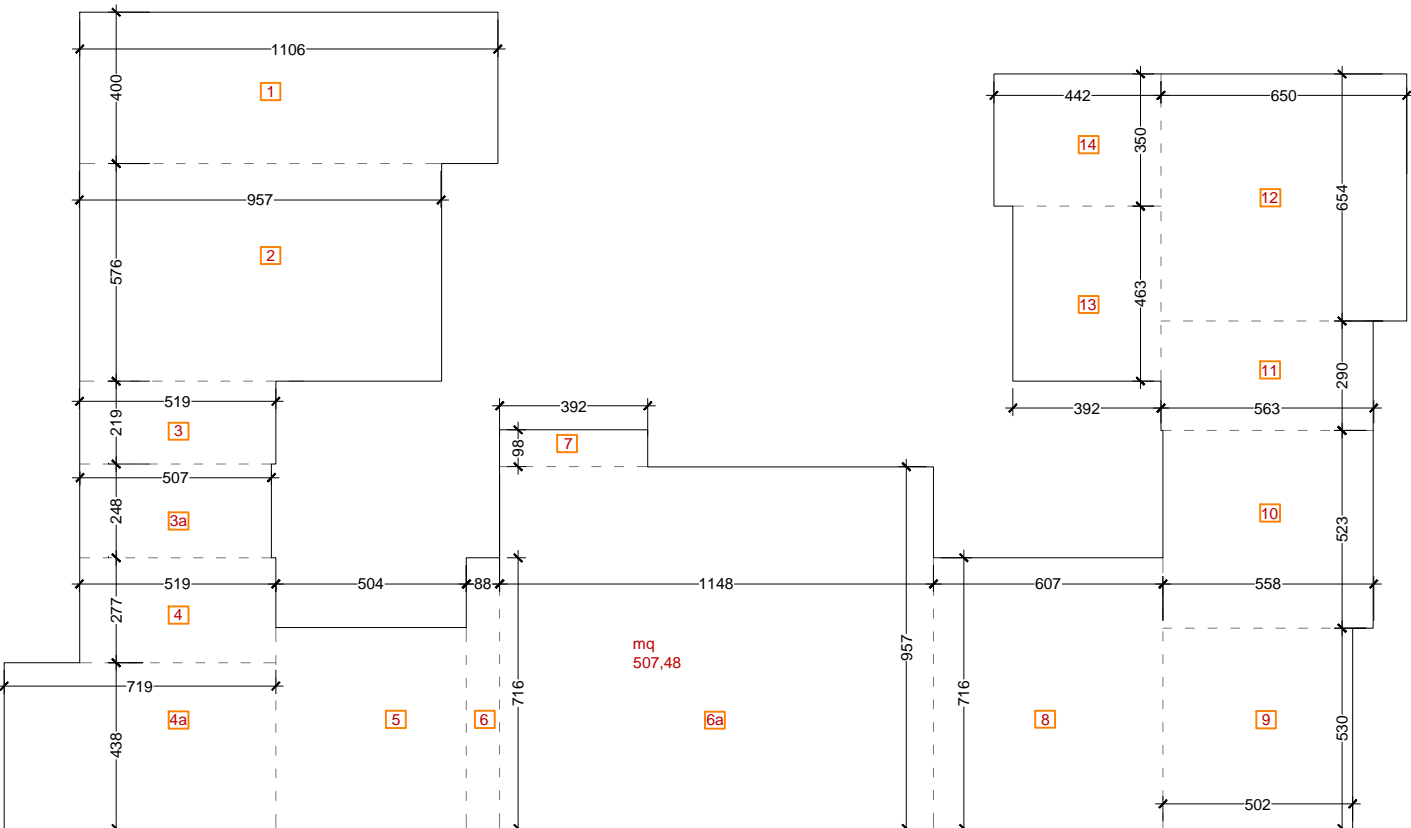
SLP di progetto piano 3°



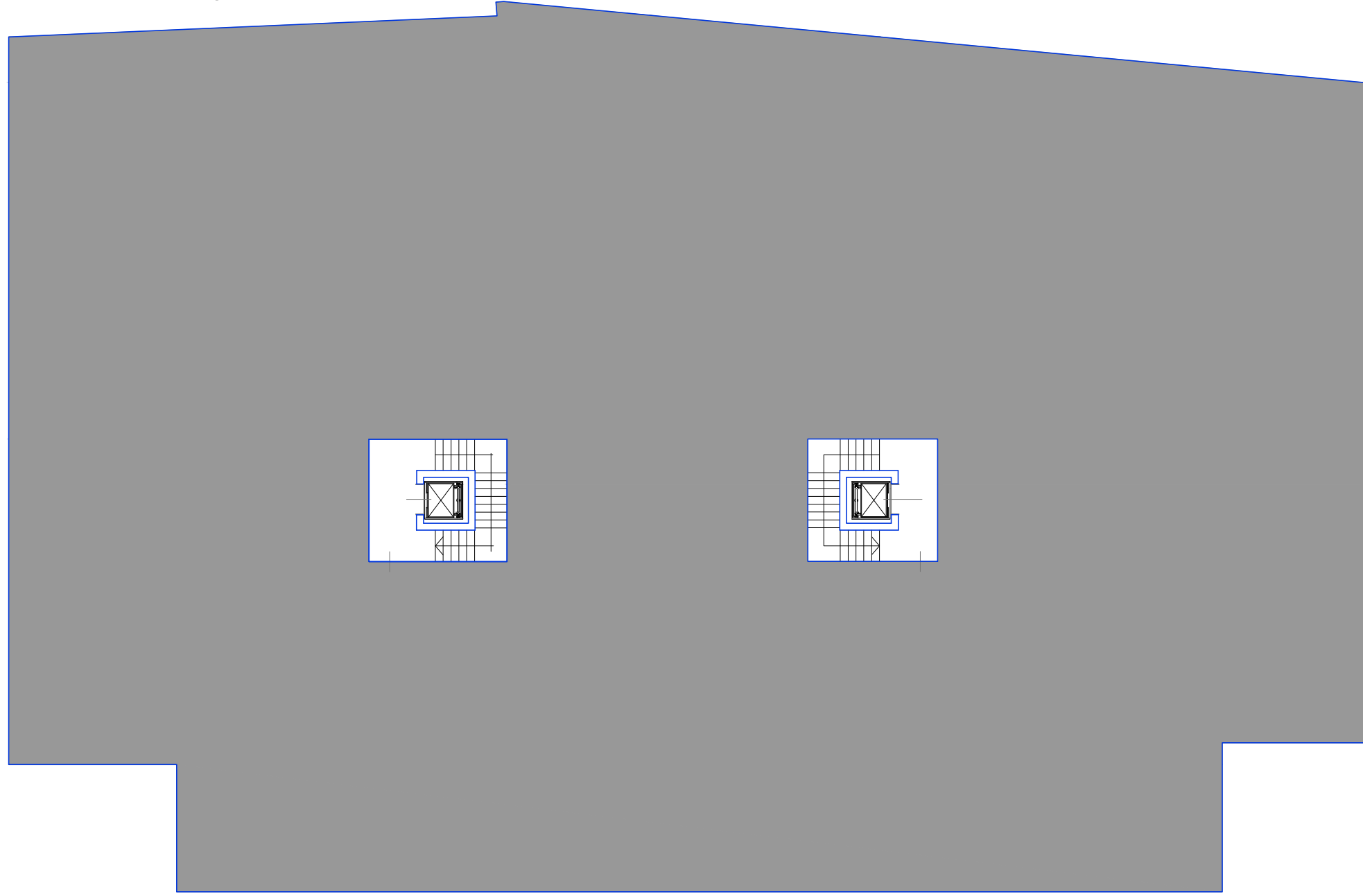
Pianta di progetto piano 4°



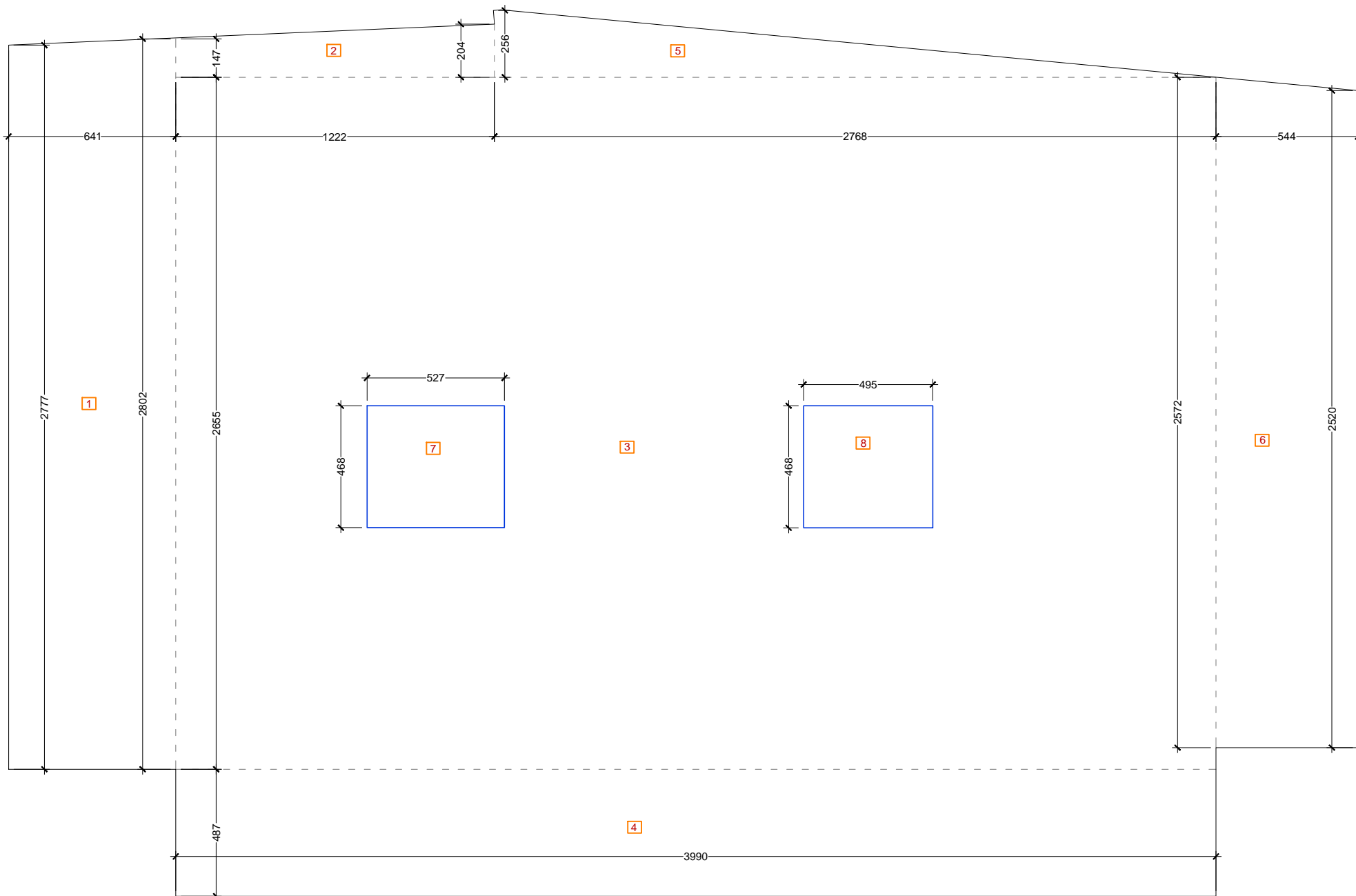
SLP di progetto piano 4°



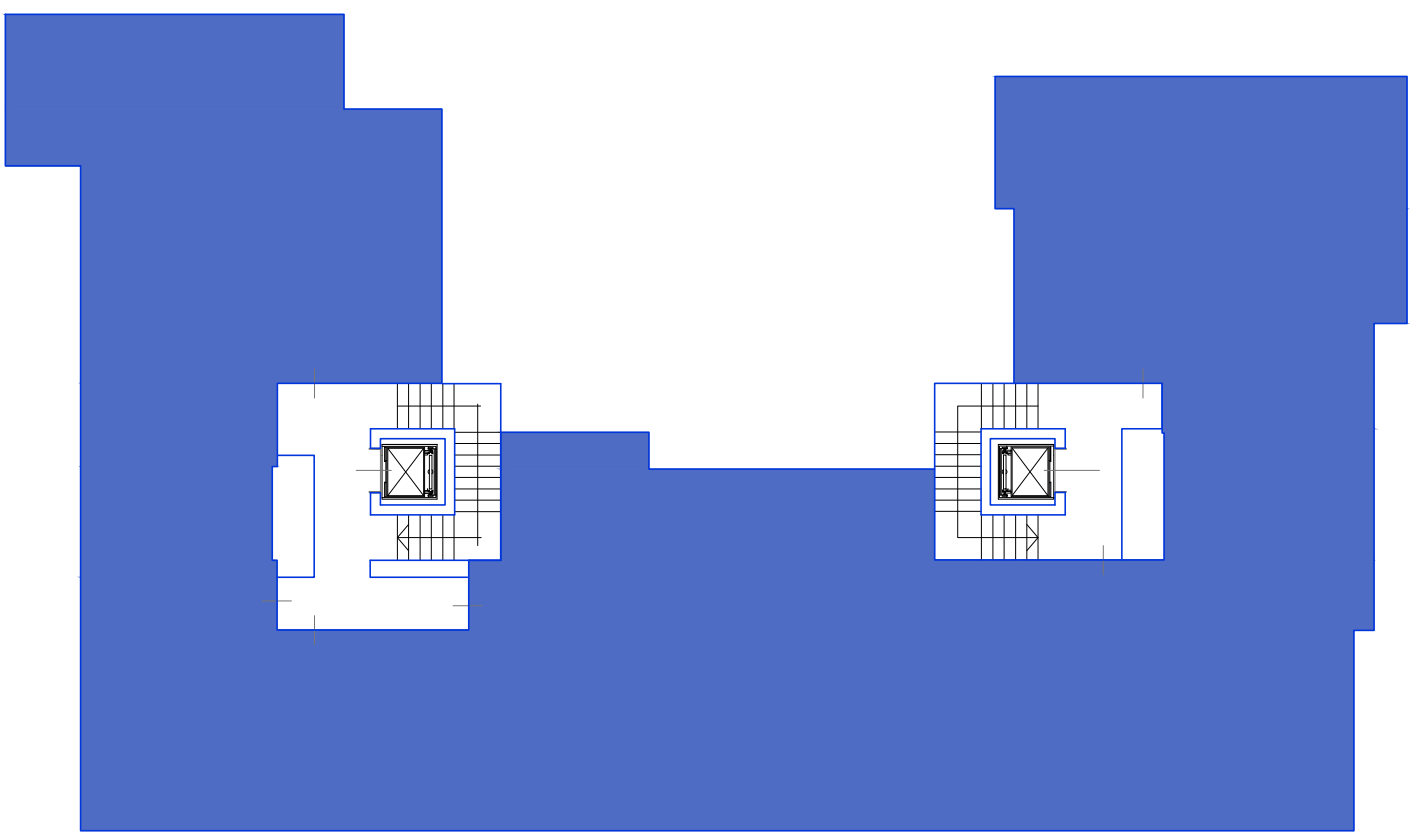
Pianta di progetto piano S1 - Box



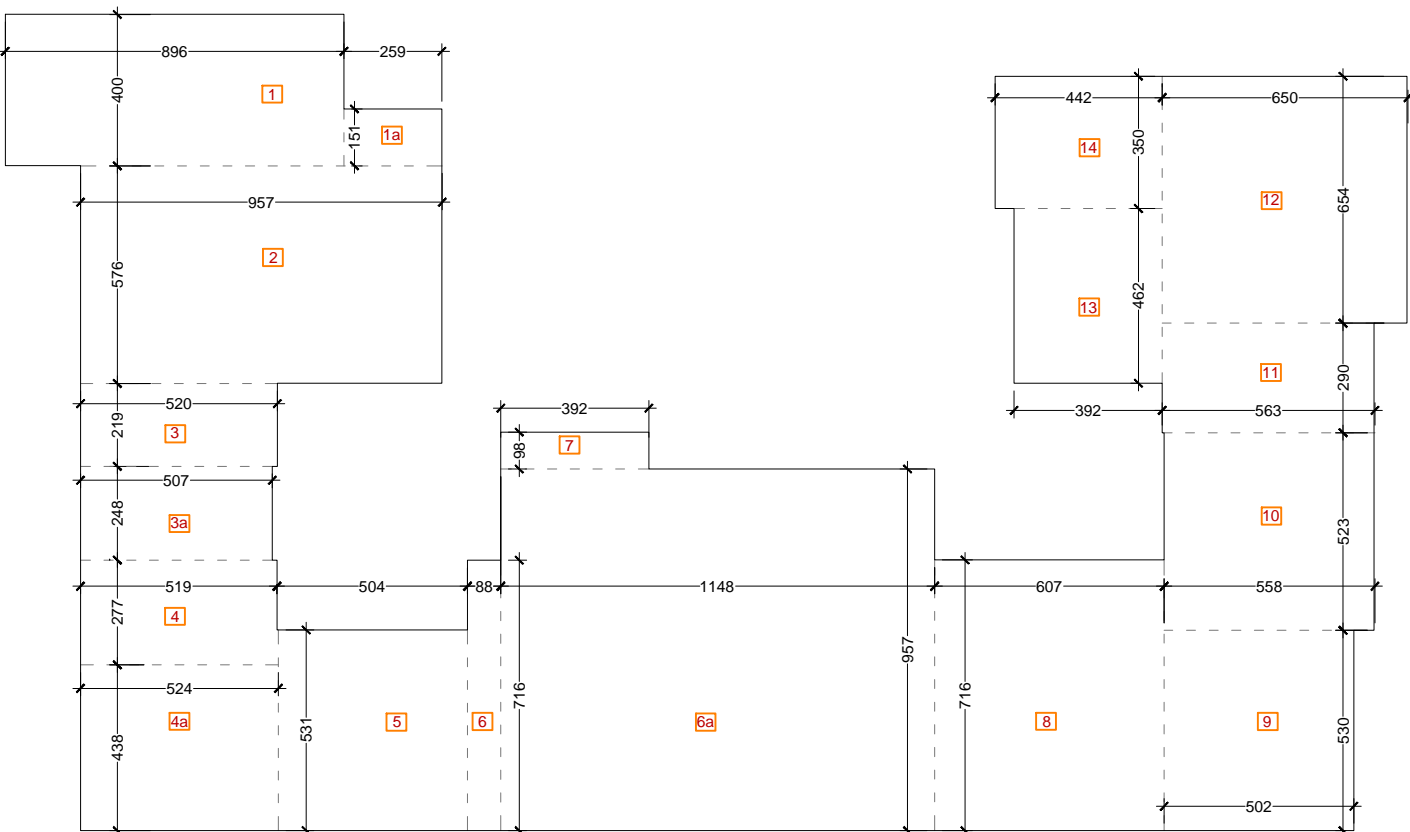
Superficie parcheggi di progetto piano S1 - Box



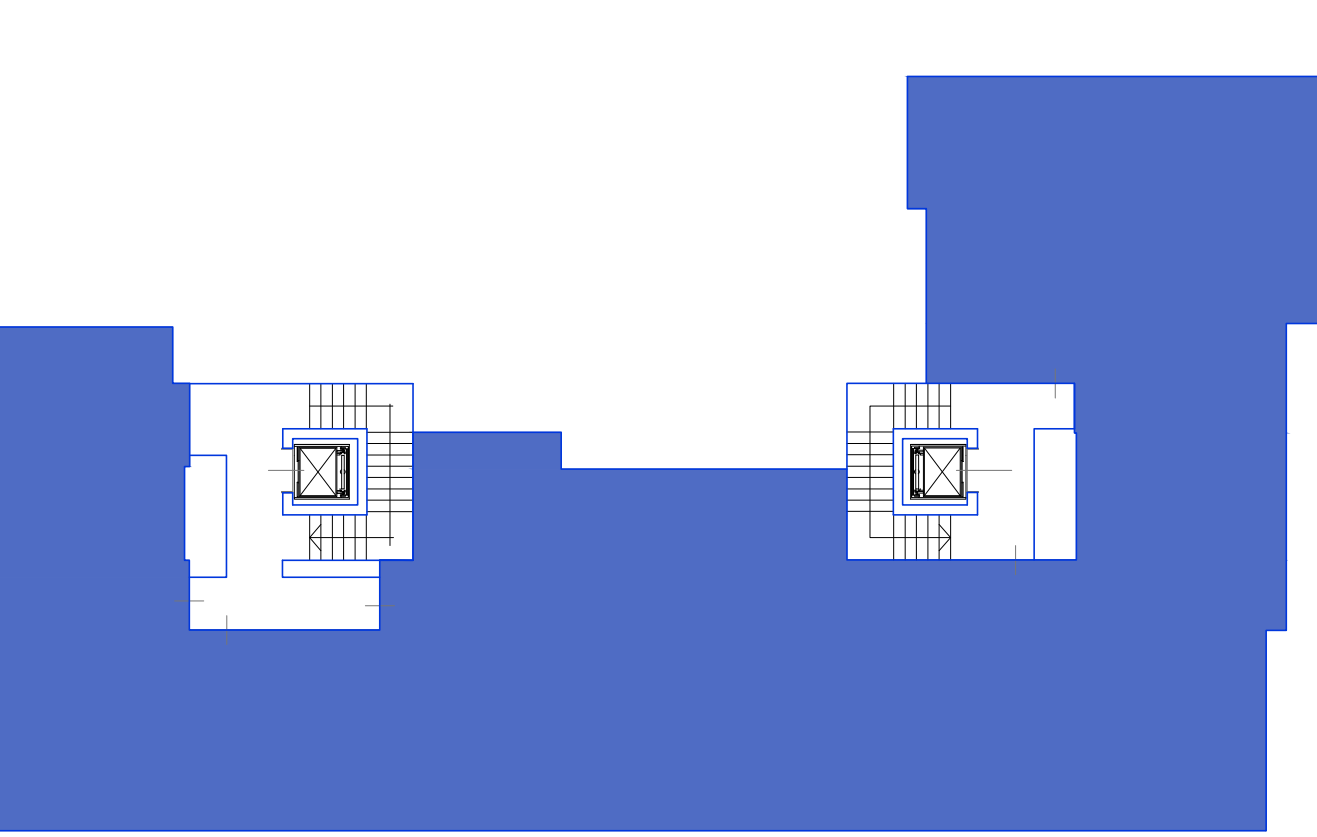
Pianta di progetto piano 5°



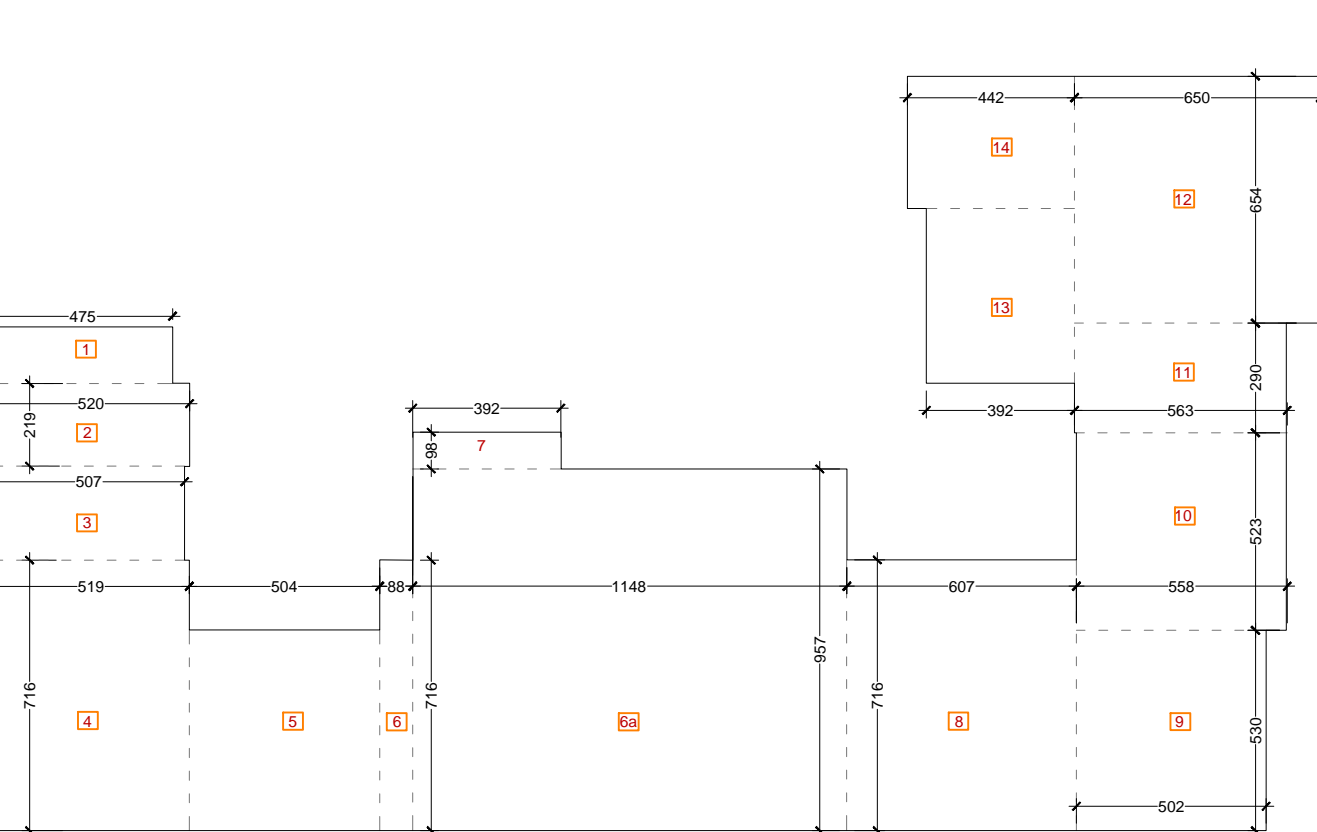
SLP di progetto piano 5°



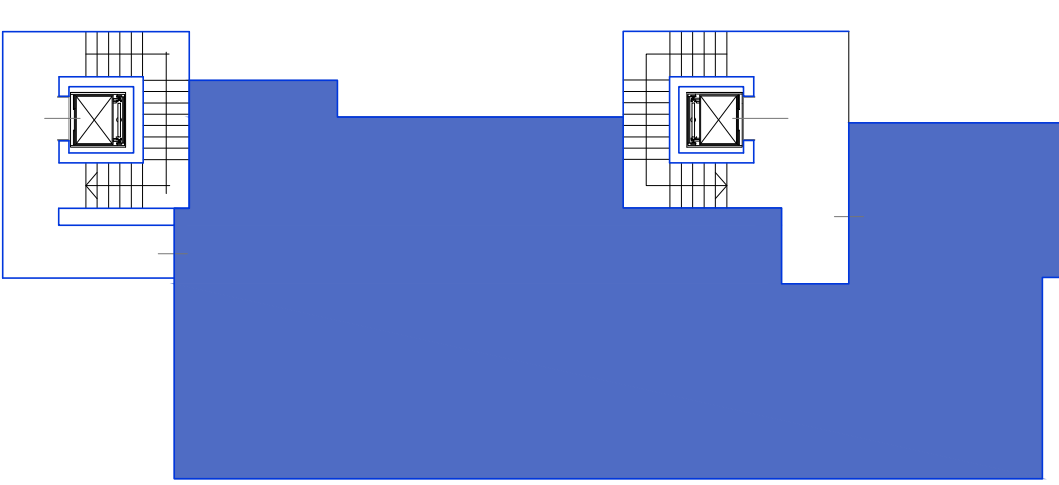
Pianta di progetto piano 6°



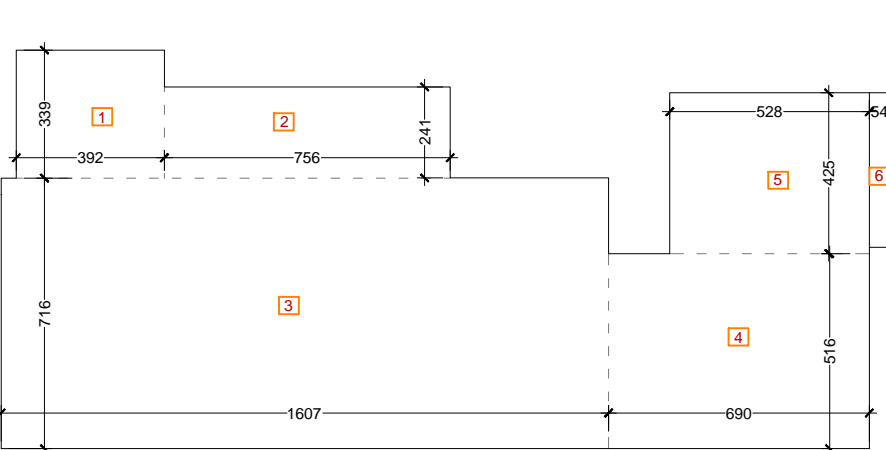
SLP di progetto piano 6°



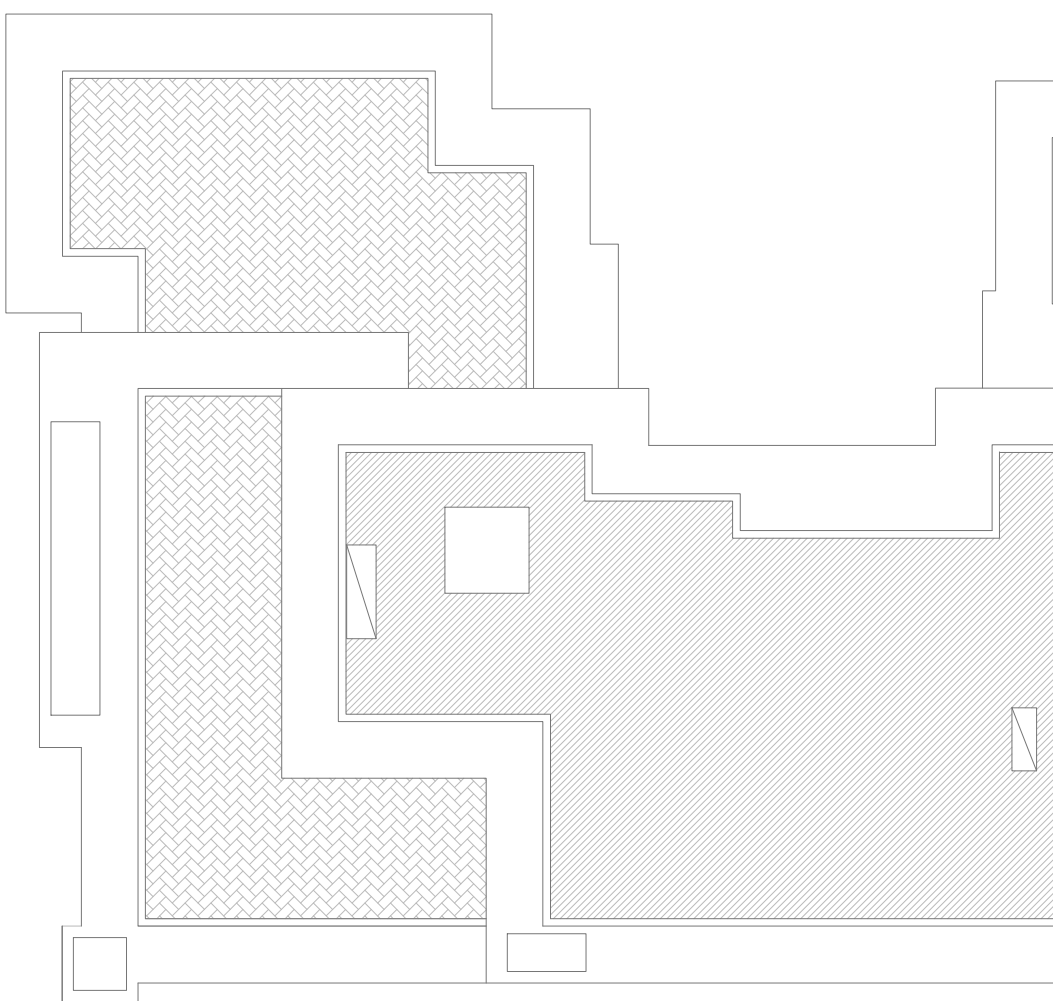
Pianta di progetto piano 7°



SLP di progetto piano 7°



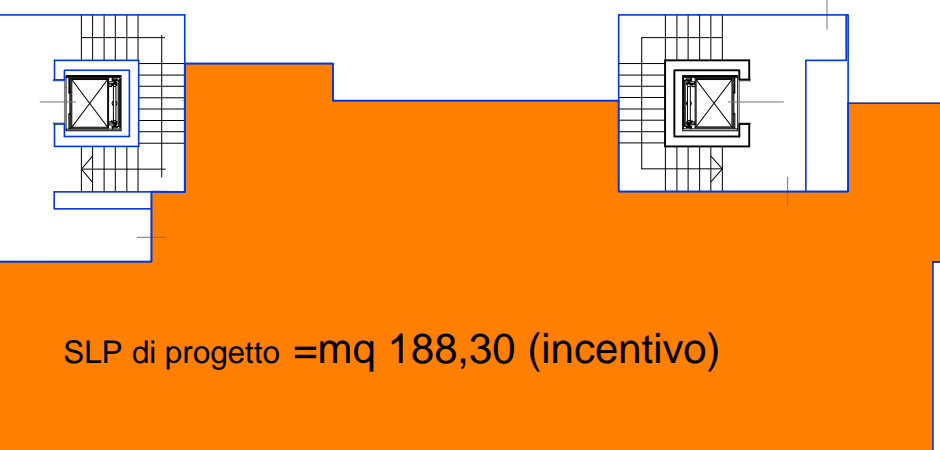
Pianta di progetto copertura



IL PRESENTE PROGETTO COSTITUISCE PROGETTO PRELIMINARE SUSCETTIBILE DI MODIFICHE IN SEDE DI RICHIESTA DI TITOLO ABLITATIVO A MIGLIOR DEFINIZIONE DEI TAGLI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

Eventuale Incentivo Volumetrico per efficienza energetica 6% della Volumetria di Progetto dell'Ambito AT02 A - Come da Relazione caratteristiche Prestazionali degli edifici -

Pianta di progetto a scopo unicamente esemplificativo e non vincolante



CALCOLI ANALITICI DELLE SUPERFICI

CALCOLO ANALITICO SLP PIANO PRIMO				
S	x	h	=	Area
1	11,06	x	4,00	= 44,24
2	9,57	x	5,76	= 55,12
3	5,12	x	2,22	= 20,73
4	5,19	x	6,71	= 34,82
5	5,31	x	5,04	= 26,76
6	0,88	x	7,16	= 6,30
6a	11,48	x	9,57	= 109,95
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 499,35

CALCOLO ANALITICO SLP PIANO SECONDO				
S	x	h	=	Area
1	13,06	x	4,00	= 52,24
2	9,57	x	5,76	= 55,12
3	2,36	x	5,02	= 11,86
3a	2,33	x	5,07	= 11,81
4	5,19	x	2,77	= 14,38
4a	7,19	x	4,38	= 31,49
5	5,31	x	5,04	= 26,76
6	0,88	x	7,16	= 6,30
6a	11,48	x	9,57	= 109,95
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 517,37

CALCOLO ANALITICO SLP PIANO TERZO				
S	x	h	=	Area
1	13,06	x	4,00	= 52,24
2	9,57	x	5,76	= 55,12
3	2,36	x	5,02	= 11,86
3a	2,33	x	5,07	= 11,81
4	5,19	x	2,77	= 14,38
4a	7,19	x	4,38	= 31,49
5	5,31	x	5,04	= 26,76
6	0,88	x	7,16	= 6,30
6a	11,48	x	9,57	= 109,95
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 507,35

CALCOLO ANALITICO SLP PIANO QUARTO				
S	x	h	=	Area
1	11,06	x	4,00	= 44,24
2	9,57	x	5,76	= 55,12
3	2,19	x	5,20	= 11,39
3a	2,48	x	5,07	= 12,57
4	5,19	x	2,77	= 14,38
4a	7,19	x	4,38	= 31,49
5	5,31	x	5,04	= 26,76
6	0,88	x	7,16	= 6,30
6a	11,48	x	9,57	= 109,95
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 507,47

CALCOLO ANALITICO SLP PIANO QUINTO				
S	x	h	=	Area
1	8,83	x	4,00	= 35,34
1a	2,59	x	1,51	= 3,91
2	8,57	x	5,76	= 49,32
3	2,19	x	5,20	= 11,39
3a	2,43	x	5,07	= 12,37
4	5,19	x	2,77	= 14,38
5	5,31	x	5,04	= 26,76
6	0,88	x	7,16	= 6,30
6a	11,48	x	9,57	= 109,95
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 584,61

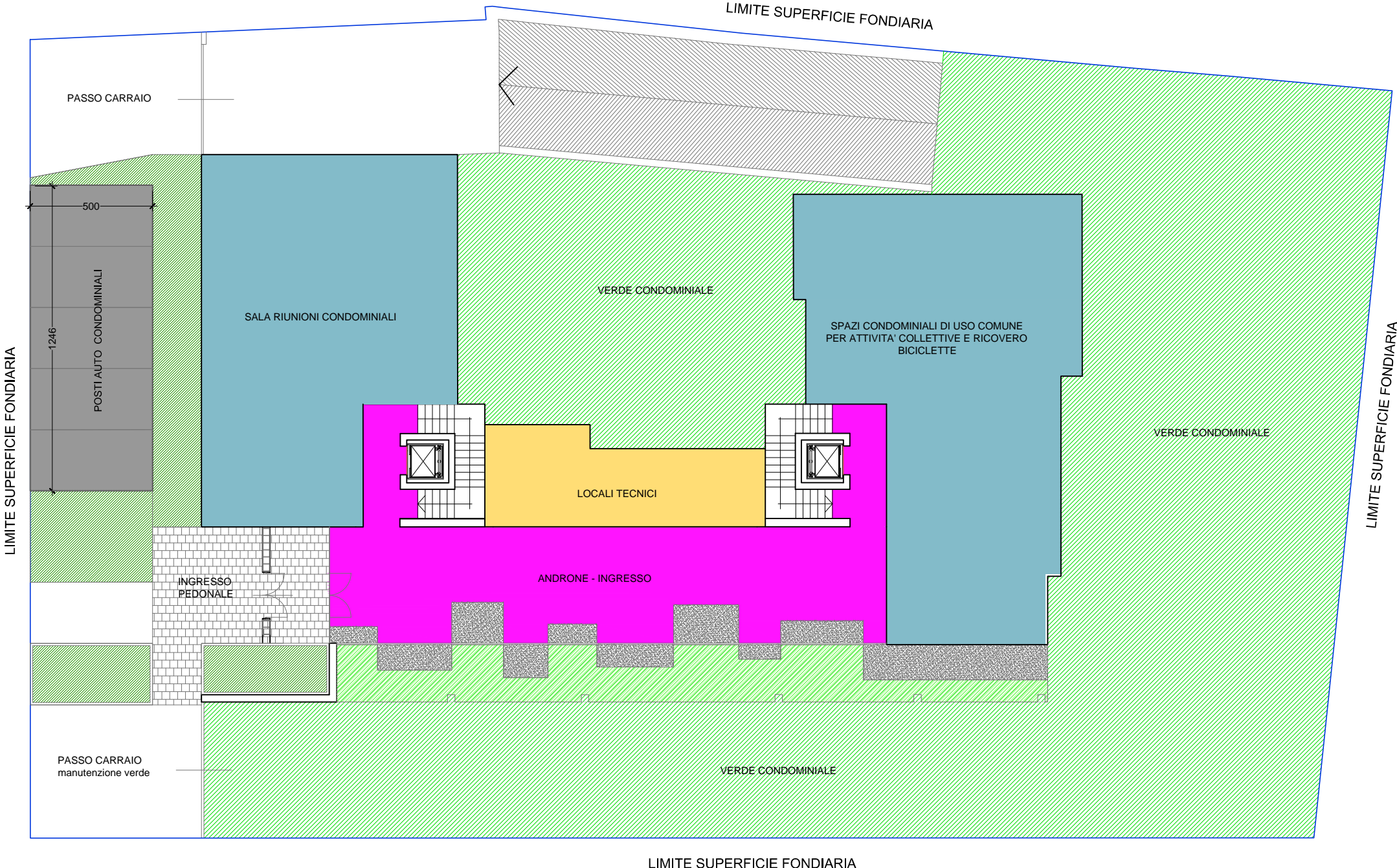
CALCOLO ANALITICO SLP PIANO SESTO				
S	x	h	=	Area
1	8,83	x	4,00	= 35,34
2	2,19	x	5,20	= 11,39
3	2,48	x	5,07	= 12,57
4	7,16	x	5,19	= 37,16
5	5,31	x	5,04	= 26,76
6	0,88	x	7,16	= 6,30
6a	11,48	x	9,57	= 109,95
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 496,73

CALCOLO ANALITICO SLP PIANO SETTIMO				
S	x	h	=	Area
1	3,36	x	3,52	= 11,73
2	1,07	x	2,41	= 2,58
3	2,65	x	1,16	= 3,08
4	4,25	x	5,39	= 22,85
5	0,54	x	4,53	= 2,45
6	0,88	x	7,16	= 6,30
7	0,88	x	3,92	= 3,84
8	7,16	x	6,07	= 43,46
9	5,02	x	5,30	= 26,61
10	5,58	x	5,23	= 29,18
11	5,03	x	2,90	= 14,59
12	6,54	x	6,50	= 42,51
13	3,92	x	4,63	= 18,15
14	4,42	x	3,50	= 15,47
				SLP 206,31

CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE PIANO S1 e TERRA				
S	x	h	=	Area
1	27,77	x	13,02	= 361,72
2	1,47	x	2,04	= 3,00
3	26,55	x	38,60	= 1023,30
4	26,72	x	25,20	= 673,44
5	4,27	x	4,68	= 20,00
6	4,95	x	4,68	= 23,17
7	10,45	x	10,45	= 109,21
				SLP 206,31

SLP TOTALE				
Piano	SLP [mq]	Destinazione		
1	499,39	Residenziale		
2	517,37	Residenziale		
3	507,35	Residenziale		
4	507,47	Residenziale		
5	494,64	Residenziale		
6	406,73	Residenziale		
7	206,14	Residenziale		
		mq	3139,06	

Pianta piano Terreno



DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO ZONA DI PIANIFICAZIONE INTEGRATA DI INTERVENTO AT-02A/C2					
Capacità edificatoria e articolazione della S.L.P. del P.L.I.					
Dati Urbanistici Documento di Piano					
Superficie territoriale (S)		mq		32.070,00	
Indice di Edificabilità territoriale (It)		mq/mq		0,18	
S.L.P. massima ammissibile		mq		5.780,00	
	di cui	Comparto AT-02A/C1	mq		
		Comparto AT-02A/C2	mq		
Volume massimo ammissibile		S.L.P. x 3,00 m (h virtuale)	mc	17.570,00	
Incentivo Volumetrico di cui alla Delibera di C.C. n. 35 del 06/04/2009 per Efficienza Energetica					
6%					
	di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	159,00	
Totale Comparto AT-02A/C1 incluso incentivo volumetrico 6%		Comparto AT-02A/C2	mq	2.809,00	
Totale Comparto AT-02A/C2 incluso incentivo volumetrico 6%		Comparto AT-02A/C2	mq	186,40	
Volume massimo Totale		Totale Comparto AT-02A/C2 incluso incentivo volumetrico 6%	mq	3.328,40	
Incentivi		S.L.P. x 3,00 m (h virtuale)	mc	18.412,20	
Totale S.L.P. di progetto					
	di cui	Comparto AT-02A/C1	mq		
		Comparto AT-02A/C2	mq		
		commerciale di progetto piano 1°	mq	499,39	
		residenziale di progetto piano 2°	mq	517,37	
		residenziale di progetto piano 3°	mq	507,35	
		residenziale di progetto piano 4°	mq	507,67	
		residenziale di progetto piano 5°	mq	494,64	
		residenziale di progetto piano 6°	mq	406,73	
		residenziale di progetto piano 7°	mq	206,14	
TOTALE S.L.P. RESIDENZIALE				mq	3.139,77
TOTALE S.L.P. DI PROGETTO					
VERIFICATO				mq	3.139,77
				mq	minore di 3.140,00
				mq	-0,23
INCENTIVO VOLUMETRICO EFFICIENZA ENERGETICA da collocarsi ai piani superiori					
VERIFICATO				mq	
				mq	minore di
				mq	-18,30
TUTTOLO VOLUME DI PROGETTO INCLUSO INCENTIVO VOLUMETRICO					
S.L.P. (3.139,77 + 188,30) x 3 h virtuale				mc	9.984,21
Parcheggi Privati L. 122/1989 + 1mq per ogni 10 mq di progetto					
Superficie parcheggi privati di progetto				mq	1.642,31
superficie minima di parcheggi privati Residenziali	9.984,21	-	10	mq	998,42
Superficie parcheggi privati minima				mq	
VERIFICATO				mq	998,42
				mq	maggiore di
				mq	643,89
				mq	
				mq	N. box di progetto
				mq	N. unità immobiliari di progetto
				mq	Da progetto n. 39' box per n. 37' U.I.
				mq	13.951