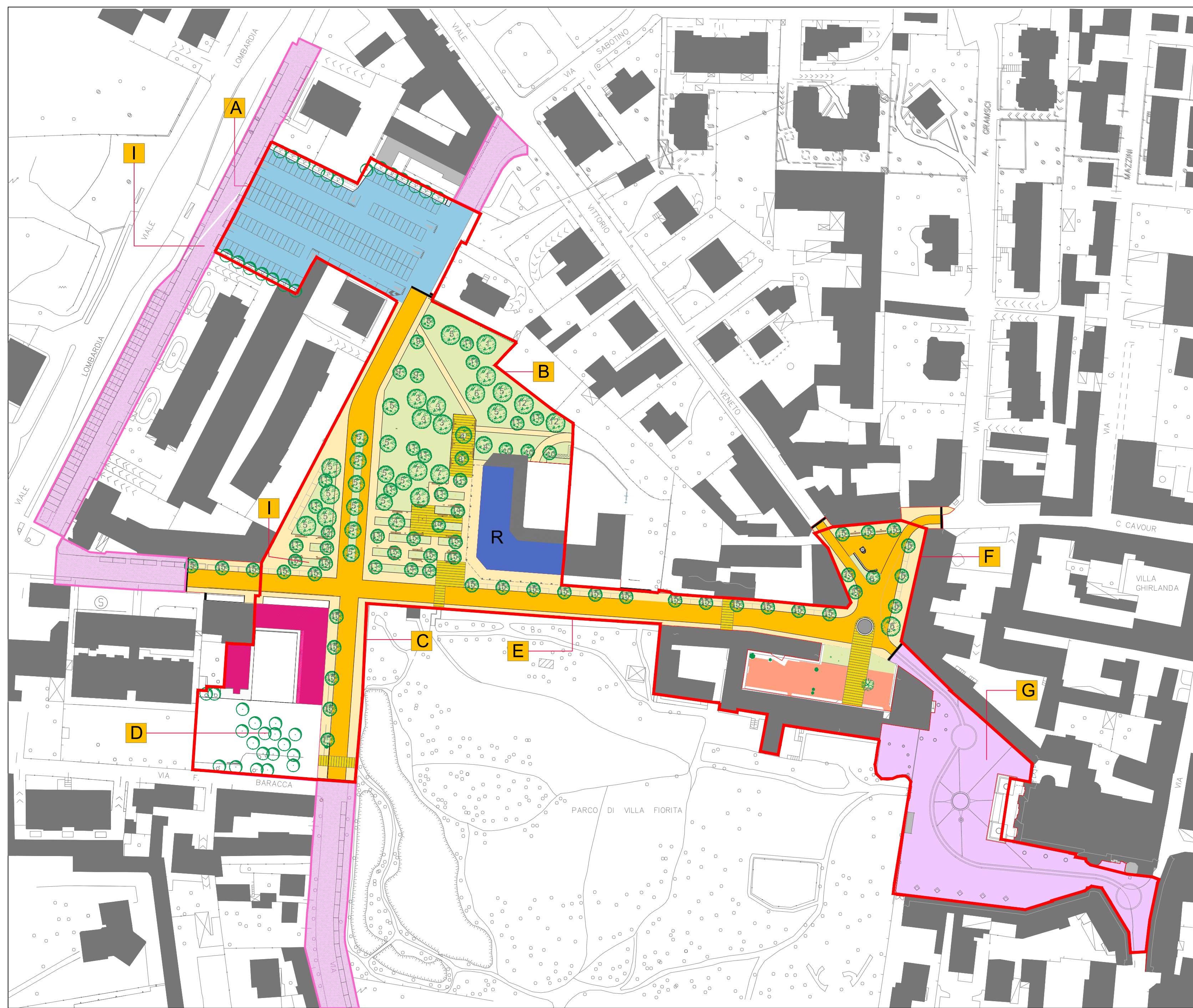


## AMBITO AT-02A/C1



## MASTERPLAN - AMBITO AT-02A/C1 -



## LEGENDA

### ALBERI DI NUOVA PIANTAGIONE

1. Celtis australis - Bagliaro
2. Fagus sylvatica - Faggio
3. Liriodendron tulipifera - Liriodendro
4. Magnolia grandiflora - Magnolia
5. Platanus platensis - Platanus
6. Populus nigra var. italica - Pioppo cipressino
7. Quercus robur - Farnia
8. Tilia tomentosa - Tiglio bianco
9. Acer platanoides - Acero riccio
10. Fraxinus ornus - Ornello
11. Prunus avium - Ciliegio da fiore
12. Sophora japonica - Sifora
13. Cercis siliquastrum - Albero di giuda
14. Lagerstroemia indica - Mito cineso
15. Pyrus calleryana 'Chanticleer' - Pero da fiore

### ARBUSTI

- volturno (Viburnum myrtifolium e lucidum), fotinia (Photinia serrulata), evonimo (Eunonymus europaeus) agrifoglio (Ilex aquifolium), agave (Agave americana), sarracenia (Sarracenia purpurea).

### PIANTATURE

- A. erbacee perenni: Campanula macrantha, elichio e felci, Euphorbia, Salvia nemorosa 'Caradwara', Sedum, Stachys lanata, Verbena, giganthea e tenuissima, Miscanthus tappezzanti, Aichemilia mollis.



IMPERATA RED BARON



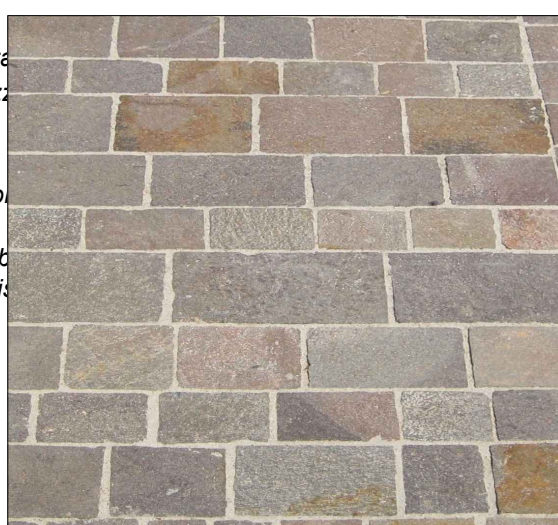
PANNISETUM ALOPECUROIDES HALMERI



IMPERATA MISCANTHUS



14 LAGERSTROEMIA INDICA



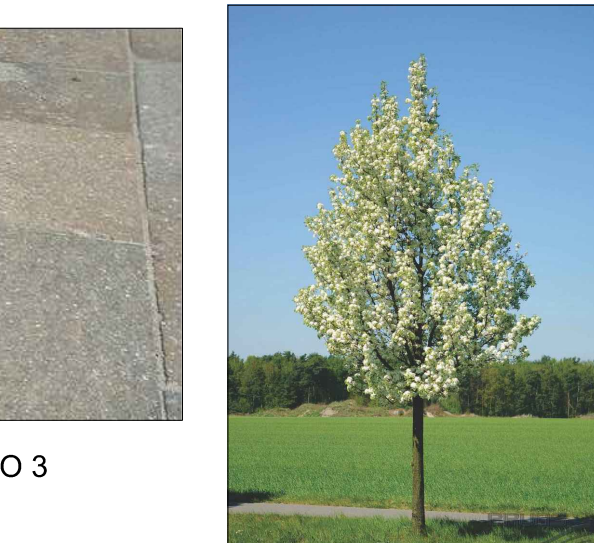
PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO TIPO 2



PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO TIPO 1

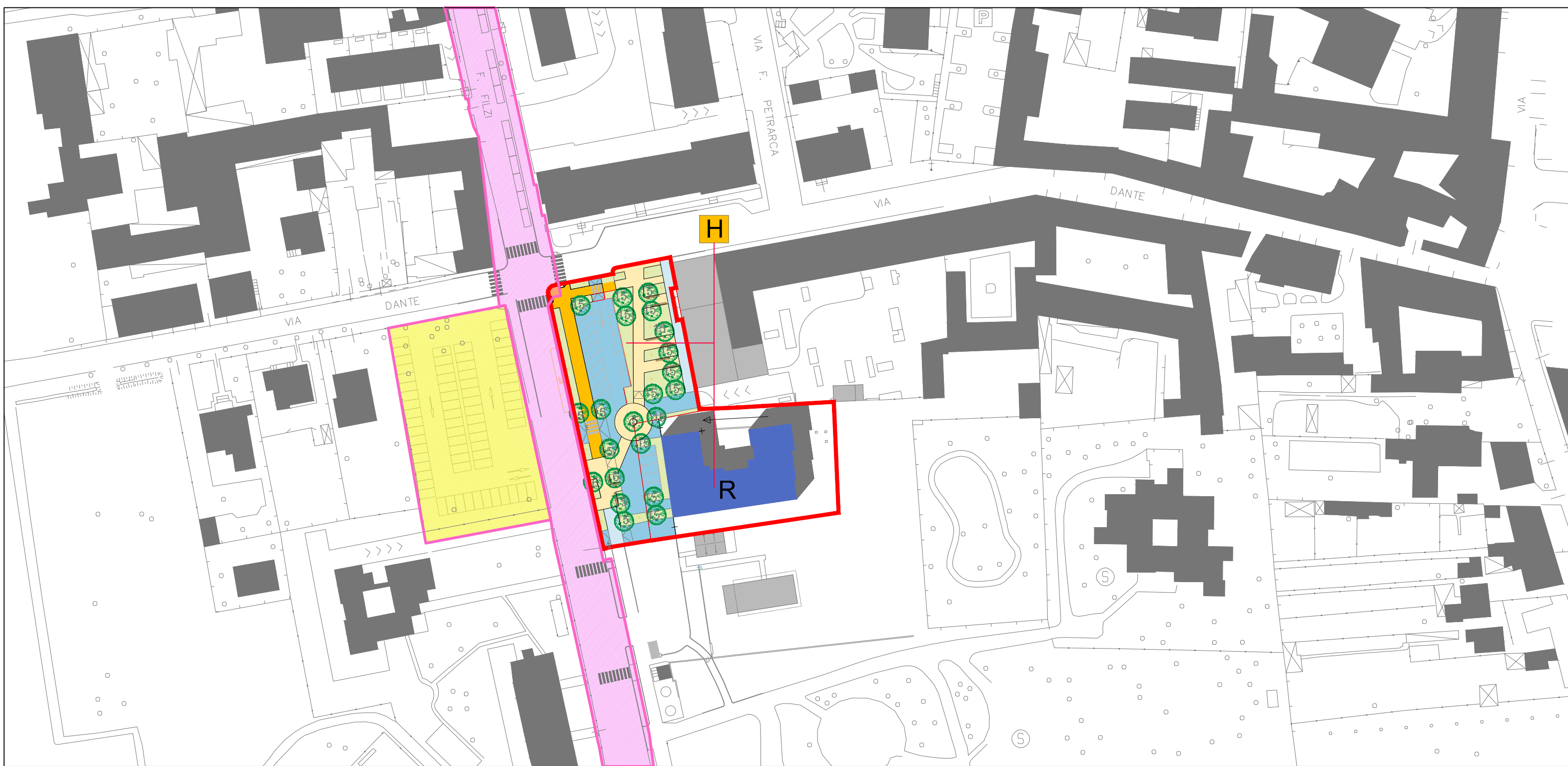


PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO TIPO 3



15 PYRUS CALLERYANA

## AMBITO AT-02A/C2



## MASTERPLAN - AMBITO AT-02A/C2



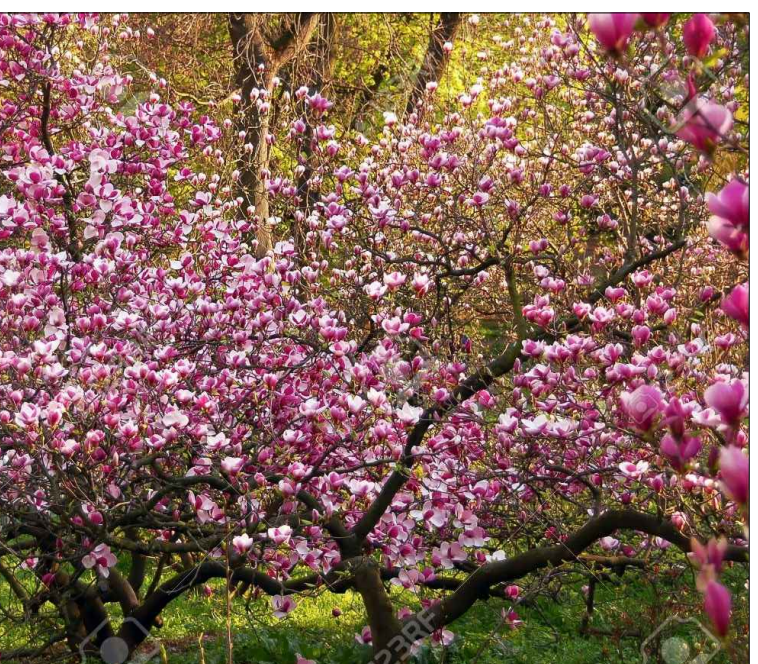
1 CELTIS AUSTRALIS



2 FAGUS SYLVATICA



3 LIRIODENDRON TULIPIFERA



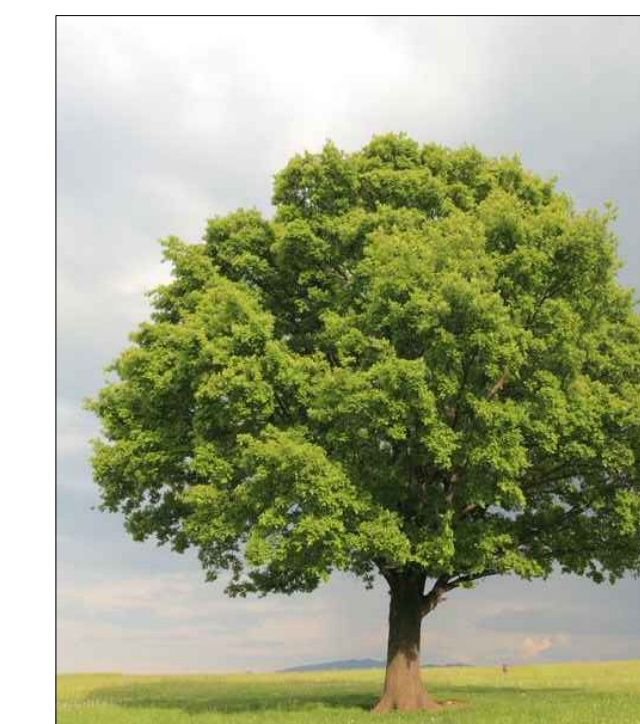
4 MAGNOLIA GRANDIFLORA



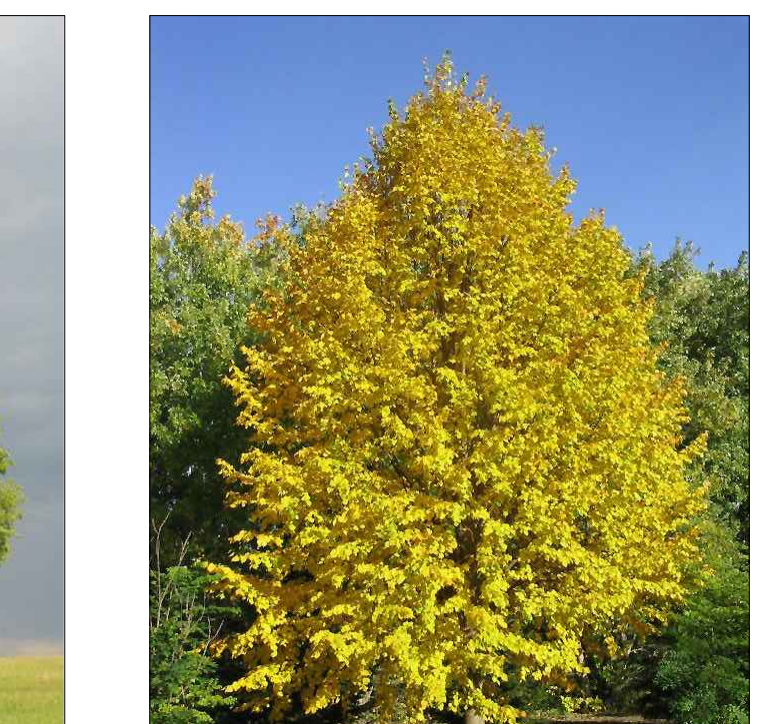
5 PLATANUS



6 POPULUS NIGRA



7 QUERCUS ROBUR



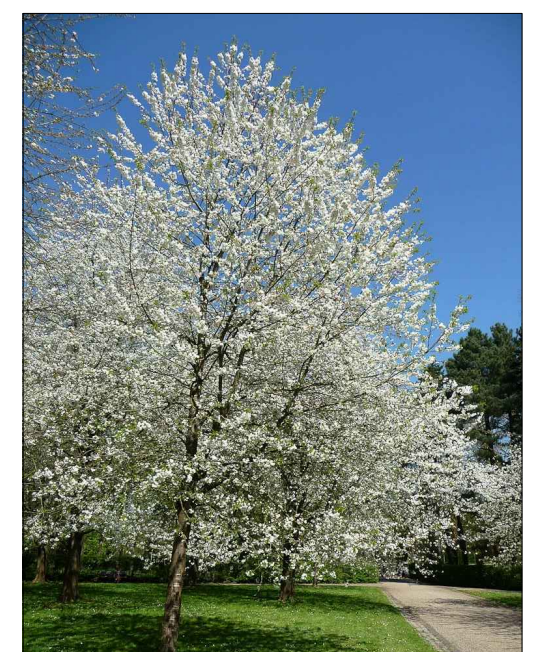
8 TILIA TOMENTOSA



9 ACER PLATANOIDES



10 FRAXINUS ORNUS



11 PRUNUS AVIUM



12 SOPHORA JAPONICA



13 CERCIS SILIQUASTRUM

## P.I.I. - PIANO DEL CENTRO AT-02A

DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO ZONA DI PIANIFICAZIONE INTEGRATA DI INTERVENTO AT-02A/C1 e AT-02A/C2				
Dati Urbanistici Documento di Piano	Capacità edificatoria e articolazione della S.L.P. del P.I.I.			
Superficie territoriale (S <sub>T</sub> )	mq	32.070,00		
Indice di fabbricabilità territoriale (I <sub>T</sub> )	mq/mq	0,18		
S.L.P. massima ammissibile	mq	5.790,00		
	d di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	2.650,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	3.140,00
Volume massimo ammissibile	S.L.P. x 3,00 m (h virtuale)	mc	17.370,00	
Incentivo Volumetrico di cui alla Delibera di G.C. n. 35 del 06/04/2009 per Efficienza Energetica			347,40	
Incremento volumetrico (V <sub>I</sub> )	mq	5.790,00		
	d di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	158,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	188,40
Volume massimo totale INCLUSI INCENTIVI	S.L.P. x 3,00 m (h virtuale)	mc	18.412,20	
Totale S.L.P. di progetto e Parcheggi Privati				
	d di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	2.336,14
		residenziale di progetto	mq	429,89
		commerciale di progetto	mq	2.748,03 < 2.895,00
		totale superficie di progetto	mq	-95,97
		VERIFICATO	mq	
Parcheggi Privati L. 12/1989 + 1ma per ogni 10 mc di progetto				
superficie minima di parcheggi privati	8.247,09	10	mq	654,71
superficie parcheggi privati di progetto			mq	1.054,58 > 824,71
totale parcheggi privati da progetto n. 22 per 22 U.I. Pp/U.I.			=	1/1
Comparto AT-02A/C2				
residenziale di progetto (compreso eventuale incremento)		mq	3.328,07 < 3.328,40	
VERIFICATO		mq	4,33	
Parcheggi Privati L. 12/1989 + 1ma per ogni 10 mc di progetto				
superficie minima di parcheggi privati	9.854,21	10	mq	996,42
superficie parcheggi privati di progetto			mq	1.642,31 > 996,42
totale parcheggi privati da progetto n. 39 box + 6 posti auto per 37 U.I. Pp/U.I.			>	1/1
Totale Volume di progetto				
	d di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	8.247,09
		S.L.P. x 3,00 h Virtuale	2.749,00	3,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	9.994,21
		S.L.P. x 3,00 h Virtuale	3.328,07	3,00
		totale volume di progetto	mc	18.211,30 < 18.412,20
		VERIFICATO	mq	-180,90
Indice di edificabilità territoriale di progetto escluso incentivo Volumetrico (I <sub>T</sub> )		mq	2.650,00	
S.L.P. di progetto		mq	3.140,00	
		Comparto AT-02A/C1	mq	2.650,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	3.140,00
		totale	mq	5.790,00 < 5.790,00
		VERIFICATO	mq	8,00
Indice Territoriale (I <sub>T</sub> )	5.790,00	32.070,00 mq (S <sub>T</sub> )	mq/mq	6,18 = 6,18

## OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

- Limite del P.I.I.
- A** Sistemazione area a parcheggio in largo donatori del sangue
- B** Riqualificazione dell'area con Nuovo Parco Pubblico - integrazione con "Parco Villa Fiorita" Realizzazione di nuovo edificio residenziale lungo la via De Gasperi adiacente a quello esistente
- C** Sistemazione viabilità incrocio via Galvani - via De Gasperi - via E. Fermi
- D** Cessione Amministrazione Comunale edificio "Maria Bambina" con relative aree cortilizie di pertinenza
- E** Riqualificazione della via De Gasperi nel tratto compreso tra Piazza C. Battisti e incrocio via E. Fermi - via Galvani
- F** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Cesare Battisti
- G** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Roma
- H** Riqualificazione area a parcheggio posta all'incrocio tra la via Dante e la via Kennedy. Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area attualmente inedificata
- I** Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- L** Monumento AVIS
- Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
- Edificio di "Maria Bambina"
- Asfalto colato
- Usura d'asfalto
- Ghiaia consolidata
- Pavimentazione in porfido TIPO 1 cubetti di cromatura rosata posati a coda di pavone (dim. 8 cm)
- Pavimentazione in porfido TIPO 2 in lastre rettangolari di cromatura rosata (dim. 20x20 / 20x40 cm)
- Pavimentazione in porfido TIPO 3 in lastre rettangolari di cromatura grigio (dim. 20x20 / 20x40 cm)
- R** Impronta edificio residenziale in progetto



## P.I.I. BRUGHERIO PIANO DEL CENTRO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02A

## PROGETTO PER STIPULA CONVENZIONE

Soggetto Attuatore:	<b>P.S.T. s.r.l.</b> Via A. Mapelli, 11/A - 20900 Monza (MB)	
Coordinamento generale:	<b>ALPINA S.p.a.</b> Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI)	
Progetto Paesaggistico:	<b>STUDIO ARCHITETTO FLORA VALLONE</b> Via Casarotto, 10 - 20159 MILANO (MI) Tel. +39 02 8686156 - Fax. +39 02 3346048245 E-mail: valloflora@iscali.it	
Progetto Urbanistico:	<b>ARCOLINEA STUDIO ASSOCIATO</b> Viale Alfieri, 14 - 20141 MILANO (MI) Tel. +39 02 36753835 - Fax. +39 02 36753835 E-mail: arcolinea@arcolinea.it - www.arcolinea.it	
Progetto Infrastrutturale e strutturale:	<b>ALPINA S.p.a.</b> Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI) Tel. +39 02 58305010 - Fax. +39 02 58307388 E-mail: info@alpina-spa.it - www.alpina-spa.it	
Progetto Illuminotecnico:	<b>STUDIO ELETTROTECNICO ARDIZIONE</b> Via G. Sora, 10 - 20020 FIORANO AL SERIO (BG) Tel. +39 035 711020 - Fax. +39 035 738703 E-mail: info@studiodardizione.it	
Progetto Anticadavere:	<b>BIESSE IMPIANTI s.r.l.</b> Via Dante, 3 - 20016 PERÙ (MI) Tel. +39 02 36609115 - Fax. +39 02 36609713 E-Mail: info@biesseimpianti.com	
	Architetto Alberto Vezzoli Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 6983	

N° Elaborato	Titolo	Scala
<b>U-17</b>	<b>AMBITO AT-02A/C1 e AT-02A/C2</b>	
<b>00.00</b>	<b>Planimetria - Planivolumetrico</b>	<b>1:1000</b>
Revisione	Progetto del verde Abaco pavimentazioni	
<b>01</b>	N°	Descrizione
	1	Prima emissione
	2	Seconda emissione
	3	
	4	
Redazione Elaborato:		
REDAZIONE		
CONTROLLATO		
APPROVATO		