

pianta schematica
di progetto piano

stralcio
pianta schematica
di progetto piano

pianta schematica di progetto piano 2°

pianta schematica di progetto piani **3° - 4°**

pianta schematica di progetto piani **5° - 6°**

PARABILI S.P.A. RESIDENZIALI PIANO 3° = 30% ES

7°






pianta schematica di progetto piano

pianta schematica di progetto piano

DATI QUANTITATIVI DI PROSPETTIVA SUI DATI DI FIANCHIAMENTO INTERVISTATI AF-024/C1			
Capacità edificatoria autorizzata del S.L.P. di 400 mq			
Indici Urbanistici Documento di Piano			
Spaziatura minima (m)		mq	32,010
Indice di Fabbricati Teorico (S)		mq/m ²	0,25
Indice S.L.P. in valore nominale	8 mq	Comparto AF-024/C1	2,660
		Comparto AF-024/C2	2,660
Volume massimo ammissibile	S.L.P. x 2,00 in mq valori	mq	17,320
Incasso volumetrico di cui da Delibera di C.C. n. 34 del 06/02/2019 per l'ipotesi Iperetica			
0%	024/C1 prima e seconda di cui agli artt. 3.7.1.3.4.4. Conversione di volumi		
	8 mq	Comparto AF-024/C1	2,660
		Comparto AF-024/C2	2,660
	Totali Comparto AF-024/C1 Incasso volumetrico elemento 0%		5,320
	Comparto AF-024/C2 Incasso volumetrico elemento 0%		5,320
	Totali Comparto AF-024/C2 Incasso volumetrico elemento 0%		5,320
Volume massimo Totale	inciso	S.L.P. x 3,00 in mq valori	18,422
Volume			18,422

Totale S.L.P. di progetto		
di cui	Comparto RT-GD/RT1	mq
	conversione di progetto piano RT1	43,9
	S.L.P. COMMERCIALI	80,9
	residenziali di progetto piano P1	30,7
	residenziali di progetto piano P2	20,5
	residenziali di progetto piano P3	80,4
	residenziali di progetto piano P7	34,7
	residenziali di progetto piano P8	34,7
	residenziali di progetto piano P9	5,0
	residenziali di progetto piano P10	5,0
	residenziali di progetto piano P11	5,0
	S.L.P. RESIDENZIALI	2,991
	TOTALE S.L.P. DI PROGETTO	2,608
	VERIFICATO	minori di 2,608
INCENTIVO VOLONTARIO EFFICIENZA ENERGETICA piano P1		
	VERIFICATO	minori di 133,99
TOTALE VOLUME DI PROGETTO INCLUSO INCENTIVO VOLONTARIO EFFICIENZA ENERGETICA piano P1		
	S.L.P. di 23,400 m ³ - 100,00 m ³ e superiore	mq
	S.L.P. VERIFICATO	8,340

Parcheggi Privati L. 122/1989 + 5mq per ogni 10 mc. di progetto						
superficie minima di parcheggi privati Residenziale	0,247/09	1	10	m	mq	1.064,2
superficie minima di parcheggi privati Commerciale 30% S.F.p. art.3 lett. O.N.TA.PG	0,09/09	1	0,3	m	mq	122,9
Superficie parcheggi privati minima					mq	947,6
				VERIFICATO	mq	106,46
			N. box di progetto	n	mq	22,0
			% unità immobiliari di progetto	n		1,047
			Da progetto n. 22 box per n. 21 U.I.	Bq/U.I.		2,0

	Superficie Lorda di Pavimento di progetto - Residenziale
	Superficie Lorda di Pavimento di progetto - Commerciale
	Locale Comune di pertinenza alle unità residenziali di cui all'art. 3, comma 1, lettera g delle NTA del PGT di Brugherio
	Superficie Parcheggi Privati a Box
	Superficie Cantine Private



Soggetto Attuatore:	P.S.T. s.r.l. Via A. Mapelli, 11/A - 20900 Monza (MB)
Coordinamento generale:	ALPINA S.p.a. Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI)

Progetto:	STUDIO ARCHITETTO VALERIA VALLONE
Progettista:	Via Casentino, 10 - 20139 MILANO (MI) Tel. +39 02 6088120 - Fax: +39 02 6088145 E-mail: valterea.vallone@studiosa.it
Progetto Urbanistico:	ARCOLUNA STUDIO ASSOCIATO Via G. D'Adda, 11 - 20121 MILANO (MI) Tel. +39 02 36726305 - Fax: +39 02 36726305 E-mail: arcoluna@studiosa.it (www.arcoluna.it)
Progetto Infrastrutturale e Urbanistico:	ALPINA S.p.A. Via Rognone, 2 - 20126 MILANO (MI) Tel. +39 02 6200010 - Fax: +39 02 5537708 E-mail: alpina@alpina.it - www.alpina.it
Progetto Manutenzione:	STUDIO ELETTRONICAMENTE ARABIANE Via G. Dotti, 10 - 20020 FORNARO AL MONTE (BG) Tel. +39 035 11020 - Fax: +39 035 78310 E-mail: info@studioarabiane.it
Progetto Anticorrosivo:	BESSE IMPIANTI s.r.l. Via Dante, 9 - 20145 PERUGIA (PG) Tel. +39 075 469518 - Fax: +39 075 3605913 E-mail: bessi@besseimpianti.it

N° Elaboraio	Titolo: VERIFICA ANALITICA SLP DI PROGETTO Comparto AT-02A/C1 Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi interni V - Volumeria - Destinazioni d'uso di progetto	Scala
PDG-01 00.00		1:200
Revisione	N° Descrizione	Data
01	0 Prima emissione	12.12.2016
	1 Seconda emissione	13.03.2017
	2 Terza emissione	17.05.2017
	3	
	4	

Redazione Elaborato:		
REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto del proprietario. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.