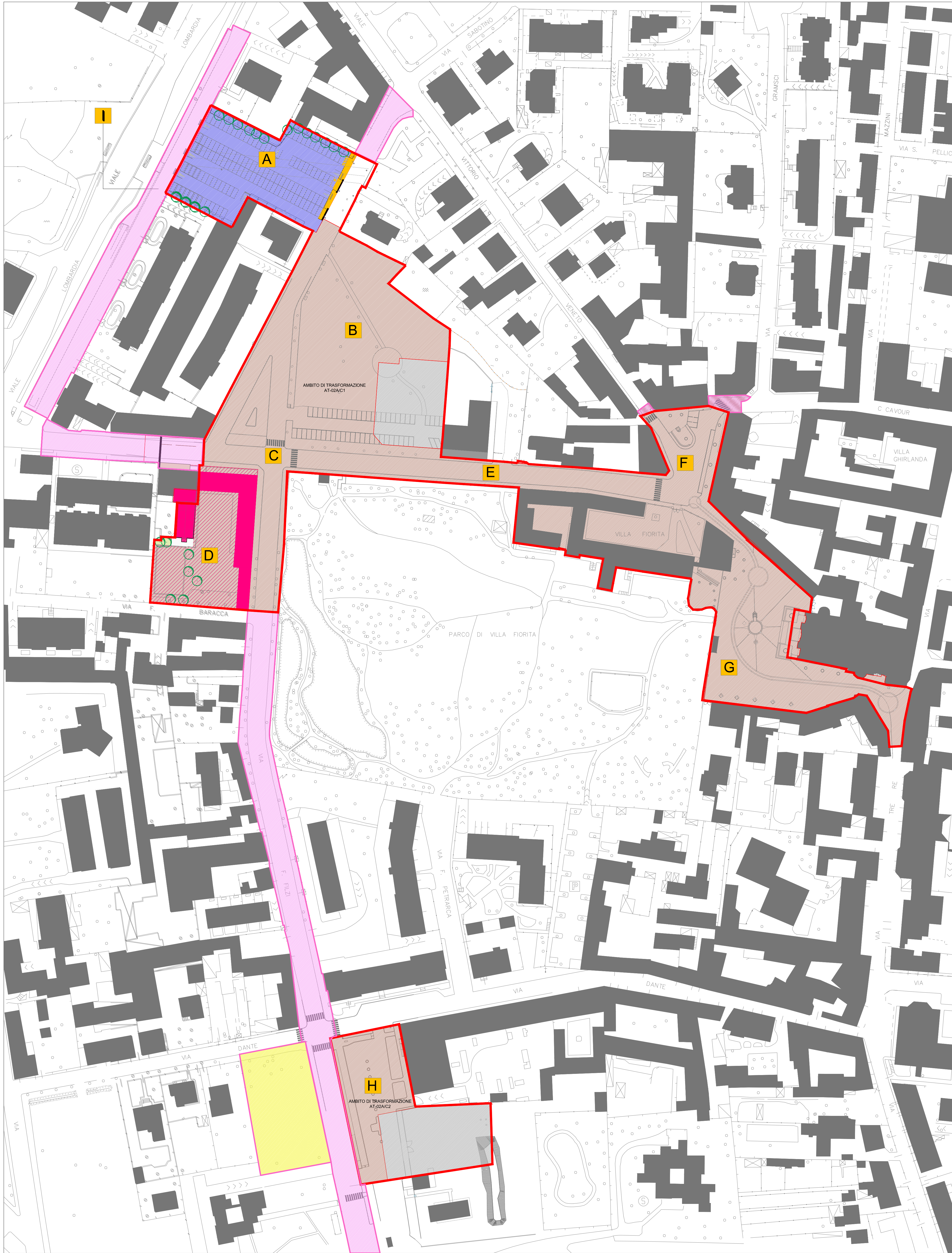
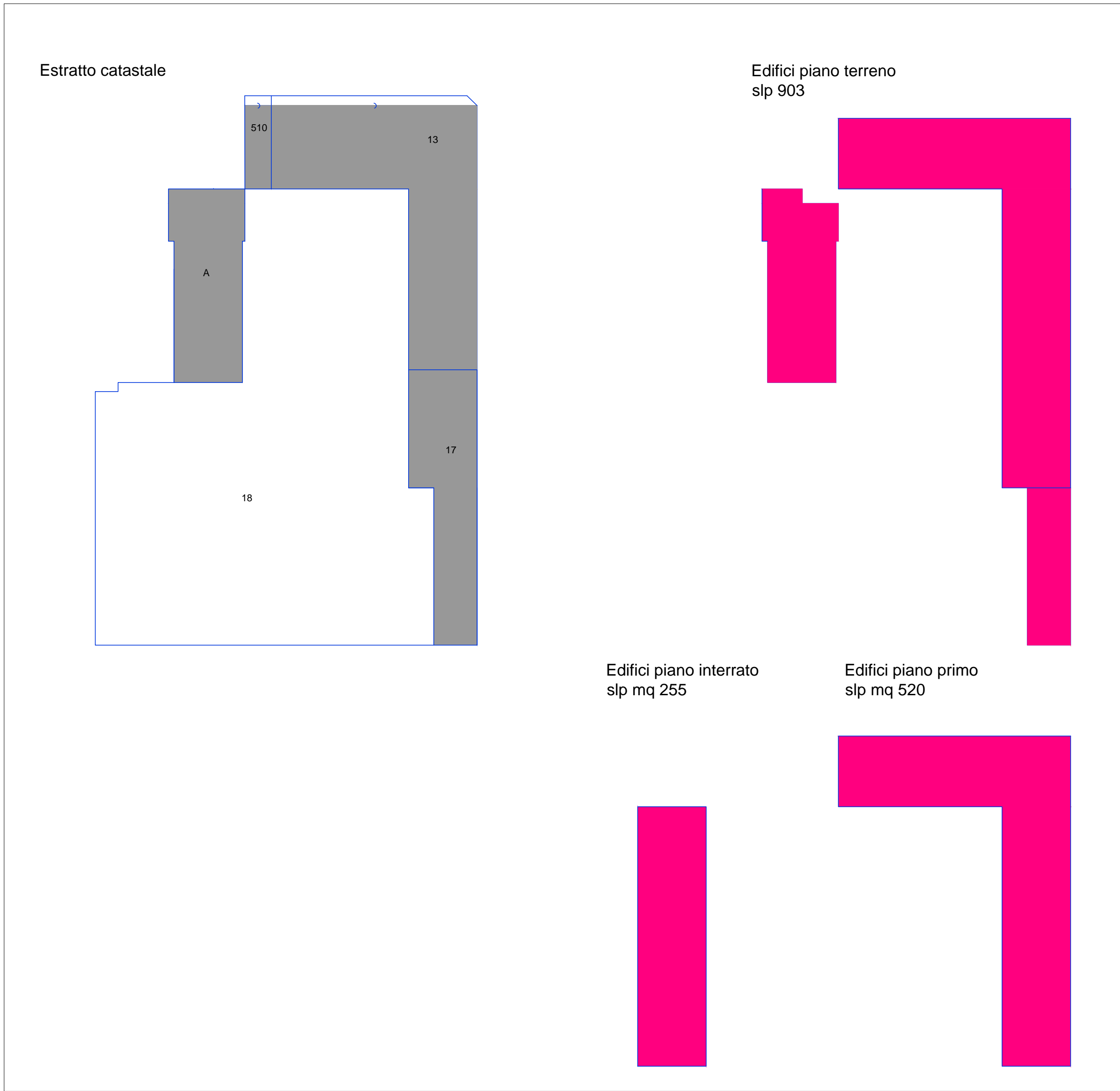


AMBITO D'INTERVENTO



EDIFICIO "MARIA BAMBINA" (le misure della SLP sono state estrapolate dalla perizia giurata allegata al P.II) Scala 1:500



Calcolo superficie fondiaria proprietà "MARIA BAMBINA" dati ricavati da visure al catasto terreni:
Comune Censuario - Brugherio - foglio n. 28

mappale n. 13	mq	527
mappale n. 16	mq	1.815
mappale n. 17	mq	288
mappale n. 510	mq	38
mappale A	mq	240
<hr/>		
Totale	mq	2.908,00 - Cessione per aree a Standard

Aree oggetto dell'intervento

- PERIMETRO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02A - Superficie Territoriale (S_t) mq 32.070,00 - Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
- Superficie Fondiaria di progetto
- Edificio "Maria Bambina" Cessione Standard qualitativo
- Superficie fondiaria "Maria Bambina" Cessione Area Standard
- Aree oggetto di opere di Urbanizzazione U1 - U2 a scomputo
- Area parcheggio pubblico a raso Largo Donatori del Sangue - U1

Obiettivi di riqualificazione del P.I.I.

- A Largo Donatori del sangue riqualificazione parcheggio a raso
- B Riqualificazione area - Nuovo Parco Pubblico - Realizzazione di nuovo edificio residenziale
- C Riqualificazione viabilità incrocio stradale via E. Fermi - via Galvani - via De Gasperi
- D Edificio "Maria Bambina"
- E Riqualificazione via De Gasperi nel tratto incrocio stradale via Fermi - via Galvani - P.zza Cesare Battisti
- F Riqualificazione Urbana Piazza Cesare Battisti
- G Riqualificazione Urbana Piazza Roma
- H Riqualificazione area parcheggio a raso via Kennedy - Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area libera
- I Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterno all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore

VERIFICA DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD						
COME DA Art. 5.9 DELLA CONVENZIONE ED IN CONFORMITA' AL P.G.T. VIGENTE						
Residenza di progetto	Volume di progetto	2.339,14	+	3.328,07 x 3 h virt.	mc	17.001,63
	dotazione standard	17001,63 mc /150 mc/ab x 18 mq/ab			mq	2.040,20
Commerciale						
	dotazione standard	409,89	x	100% SLP	mq	409,89
Totale Standard dovuto						2.450,09
AREA STANDARD DI PROGETTO						
Cessione Area Maria Bambina art. 5.1a della Convenzione					mq	2.908,00
					VERIFICATO	457,81

P.I.I. BRUGHERIO PIANO DEL CENTRO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02A

PROGETTO PER STIPULA CONVENZIONE

Soggetto Attuatore:	P.S.T. s.r.l. Via A. Mapelli, 11/A - 20900 Monza (MB)		
Coordinamento generale:	ALPINA S.p.a. Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI)		
Progetto Paesaggistico:	STUDIO ARCHITETTO FLORA VALLONE Via Cassinetta, 10 - 20159 MILANO (MI) Tel. +39 02 6686185 - Fax. +39 02 3346048245 E-mail: vallone.flora@tiscali.it		
Progetto Urbanistico:	ARCOLINEA STUDIO ASSOCIATO Viale Affari, 14 - 20161 MILANO (MI) Tel. +39 02 36753835 - Fax. +39 02 36753835 E-mail: arcolinea@gmail.com - www.arcolinea.it		Architetto Alberto Vezzoli Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 6983
Progetto infrastrutturale e strutturale:	ALPINA S.p.a. Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI) Tel. +39 02 58305010 - Fax. +39 02 58307388 E-mail: info@alpina-spa.it - www.alpina-spa.it		
Progetto Illuminotecnico:	STUDIO ELETTROTECNICO ARDIZZONE Via G. Sora, 10 - 24020 FIORANO AL SERIO (BG) Tel. +39 035 711020 - Fax. +39 035 738703 E-mail: info@studioardizzone.it		
Progetto Antincendio:	BIESSE IMPIANTI s.r.l. Via Dante, 3 - 20016 PERO (MI) Tel. +39 02 96509516 - Fax. +39 02 96509713 E-Mail: info@biesseimpianti.com		

N° Elaborato	Titolo	Scala
U-14 00.00	Individuazione aree a Standard Qualitativo Obiettivi di riqualificazione del P.I.I.	1:1000
Revisione	N° Descrizione	Data
01	0 Prima emissione	12.12.2016
	1 Seconda emissione	13.03.2017
	2	
	3	
	4	
Redazione Elaborato:		
REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO