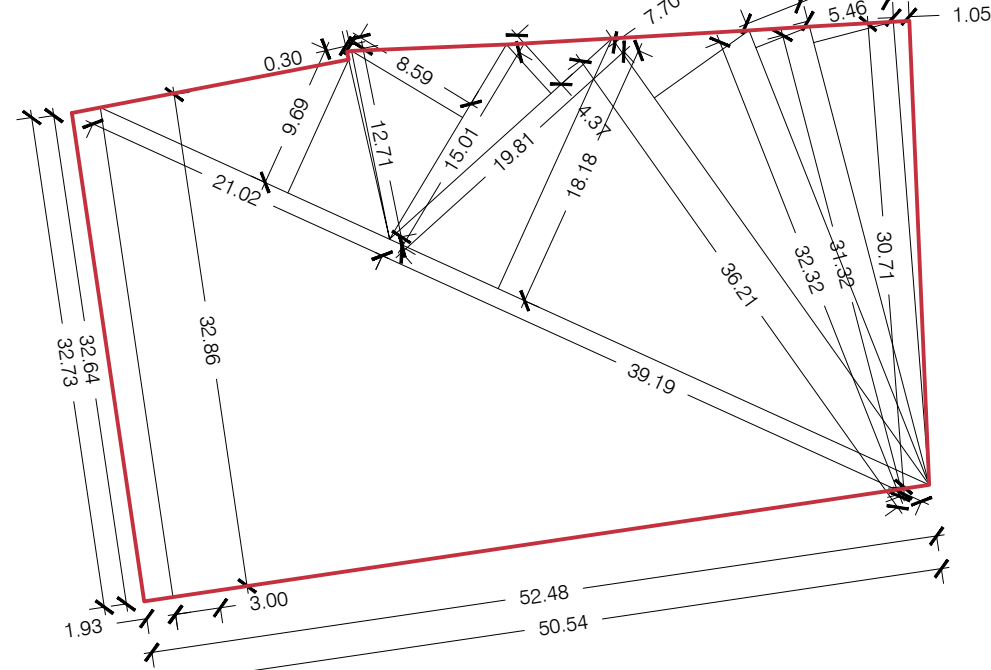


Calcolo superficie fondiaria	
area di via De Gasperi	
dati ricavati da rilievo topografico strumentale	
24,15 x 2,84	= mq 68,59
34,20 x 35,56	= mq 1.216,15
(34,20 + 29,65) x 4,54 / 2	= mq 144,94
<b>Totale</b>	<b>mq 1.429,68</b>










The site plan illustrates the proposed development at 1000 West 10th Street. The main building footprint is highlighted in red, showing a complex, multi-winged structure. To the south of the building is a large parking lot area, outlined in green, with numerous parking spaces marked. The site is bounded by 10th Street to the north, 11th Street to the east, and 12th Street to the south. The plan also shows existing and proposed landscaping, including trees and shrubs, and various utility lines and easements. The surrounding area includes existing buildings and streets, providing context for the proposed development.



Calcolo superficie fondiaria area di via Kennedy		
dati ricavati da rilievo topografico strumentale		
32,73 x 50,54/2	= mq	827,09
21,02 x 9,69/2	= mq	101,84
12,71 x 0,30/2	= mq	1,91
15,01 x 8,59/2	= mq	64,47
19,81 x 4,37/2	= mq	43,28
38,19 x 16,19/2	= mq	308,24
36,21 x 7,70/2	= mq	139,41
32,32 x 3,81/2	= mq	61,57
31,32 x 5,46/2	= mq	85,50
30,71 x 1,05/2	= mq	16,12
(32,64 + 32,73) x 1,93/2	= mq	63,08
<b>Totale</b>	<b>= mq</b>	<b>1.760,51</b>

P.I.I. - PIANO DEL CENTRO AT-02A					
DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO ZONA DI PIANIFICAZIONE INTEGRATA DI INTERVENTO AT-02A/C1 e AT-02A/C2					
Capacità edificatoria e articolazione della S.L.P. del P.I.I.					
Dati Urbanistici Documento di Piano					
Superficie territoriale (S0)			mq		32.070,00
Indice di fabbricabilità territoriale (If)			mq/mq		0,18
S.L.P. massima ammissibile					5.790,00
	di cui	Comparto AT-02A/C1			2.650,00
		Comparto AT-02A/C2			3.140,00
Volume massimo ammissibile		S.L.P. x 3,00 (m³ virtuale)			17.370,00
	Incentivo Volumetrico di cui alla Delibera di C.C. n. 35 del 06/04/2009 per Efficienza Energetica				
	Incentivo volumetrico 0%				
	di cui	Comparto AT-02A/C1			159,00
		Comparto AT-02A/C2			188,40
Volume massimo totale (INCLUSI INCENTIVI)		S.L.P. x 3,00 (m³ virtuale)			18.412,20
Totale S.L.P. di progetto e Parcheggi Privati					
	di cui	Comparto AT-02A/C1			
		residenziale di progetto			2.239,11
		commerciale di progetto			409,89
		totale superficie di progetto			2.649,00 < 2.650,00
		VERIFICATO			1,40
	Incentivo volumetrico efficienza energetica 8° piano				100,03 < 159,00
Parcheggi Privati L. 122/1989 = 1mq per ogni 10 mq di progetto					
	superficie minima di parcheggi privati 8.247,00	x	10	=	824,71
	superficie 30% commerciale 409,89	x	30%	=	122,97
	Superficie parcheggi privati di progetto				1.054,28 > 947,68
	totale parcheggi privati da progetto n. 22 per 37 U.I. PaU/It.				1/1
Comparto AT-02A/C2					
	residenziale di progetto				3.139,77 > 3.140,00
	VERIFICATO				122,97
	Incentivo volumetrico efficienza energetica piani superiori				188,30 > 188,40
Parcheggi Privati L. 122/1989 = 1mq per ogni 10 mq di progetto					
	superficie minima di parcheggi privati 9.964,21	x	10	=	998,42
	Superficie parcheggi privati di progetto				1.642,31 > 998,42
	totale parcheggi privati da progetto n. 39 box + 6 posti auto per 37 U.I. PaU/It.				1/1
Totale Volume di progetto (escluso Incentivo Volumetrico)					
	di cui	Comparto AT-02A/C1			
	S.L.P. x 3,00 h Virtuale 2.649,00	x	3,00		7.947,00
		Comparto AT-02A/C2			
	S.L.P. x 3,00 h Virtuale 3.139,77	x	3,00		9.419,31
	totale volume di progetto				17.366,31 < 17.370,00
	VERIFICATO				-3,69
Indice di edificabilità territoriale di progetto escluso Incentivo Volumetrico (If)					
	di cui	Comparto AT-02A/C1			2.650,00
	S.L.P. di progetto	Comparto AT-02A/C2			3.140,00
		totale			5.790,00 < 5.790,00
		VERIFICATO			0,00
Indice Territoriale (If) 5.790,00		32.070,00 mq (S0)			0,18 = 0,18
VERIFICARE SUPERFICIE FONDARIA					
Totale S.F. di progetto					
	di cui	Comparto AT-02A/C1			
		Superficie Fondaria di progetto			1.429,68
		Comparto AT-02A/C2			
		Superficie Fondaria di progetto			1.760,51
		Superficie Fondaria totale			3.190,19

## LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|    | Superficie a destinazione commerciale                                 |
|    | Superficie non abitabile pertinenziale alle unità residenziali        |
|    | Superficie a destinazione residenziale                                |
|    | Eventuale incremento Volumetrico                                      |
|    | Superficie Fondiaria di progetto                                      |
|  | Superficie coperta  |
|  | Superficie scoperta   |
|  | Portico realizzato da operatore su area comunale non a scomputo oneri |
|  | Portico esistente   |



P.I.I. BRUGHERIO PIANO DEL CENTRO  
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02A

## PROGETTO PER STIPULA CONVENZIONE

Soggetto Attuatore:		P.S.T. s.r.l. Via A. Mappelli, 11/A - 20900 Monza (MB)	
Coordinamento generale:		ALPINA S.p.a. Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI)	
Progetto Passaggio:		STUDIO ARCHITETTO FLORA VALLONE Via Casertina, 10 - 20159 MILANO (MI) Tel. +39 02 66961155 - Fax +39 02 3346048245 E-mail: valloine.flora@tiscali.it	
Progetto Urbanistico:		ARCOLINEA STUDIO ASSOCIATO Via Azzurra, 14 - 20141 MILANO (MI) Tel. +39 02 36753395 - Fax +39 02 36753835 E-mail: arcolinea@gmail.com - www.arcolinea.it	
		Architetto Alberto Vezzoli iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 6983	
Progetto infrastrutturale e strutturale:		ALPINA S.p.a. Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI) Tel. +39 02 58305010 - Fax +39 02 58307388 E-mail: info@alpa-spa.it - www.alpa-spa.it	
Progetto Illuminotecnico:		STUDIO ELETTROTECNICO ARDIZZONE Via S. Sera, 10 - 24020 FIORANO AL SERIO (BG) Tel. +39 035 711020 - Fax +39 035 738703 E-mail: info@studioardizzone.it	
Progetto Antidive:		BIESSE IMPIANTI s.r.l. Via Durini, 3 - 20016 PERÙ (MI) Tel. +39 02 36509318 - Fax +39 02 36609713 E-Mail: info@biesseimpianti.com	
N° Elaborato		Titolo	
U-13 00.00		Verifiche Parametri Urbanistici Ambito AT-02A Superficie Fondiaria (Sf) - Parcheggi Privati (Pp) Superficie lorda di Pavimento (Slp) - Volume (V) Indice di Fabbricabilità Territoriale (It)	
		Scala	
		1:500	
Revisione		Data	
02			
N°		Descrizione	
01		Prima emissione	
02		Seconda emissione	
03		Terza emissione	
04			
05			
Redazione Elaborato:			
REDATTO		CONTROLLATO	
		APPROVATO	

*Il presente documento non potrà essere copiato, ristampato o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto del proprietario. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.*