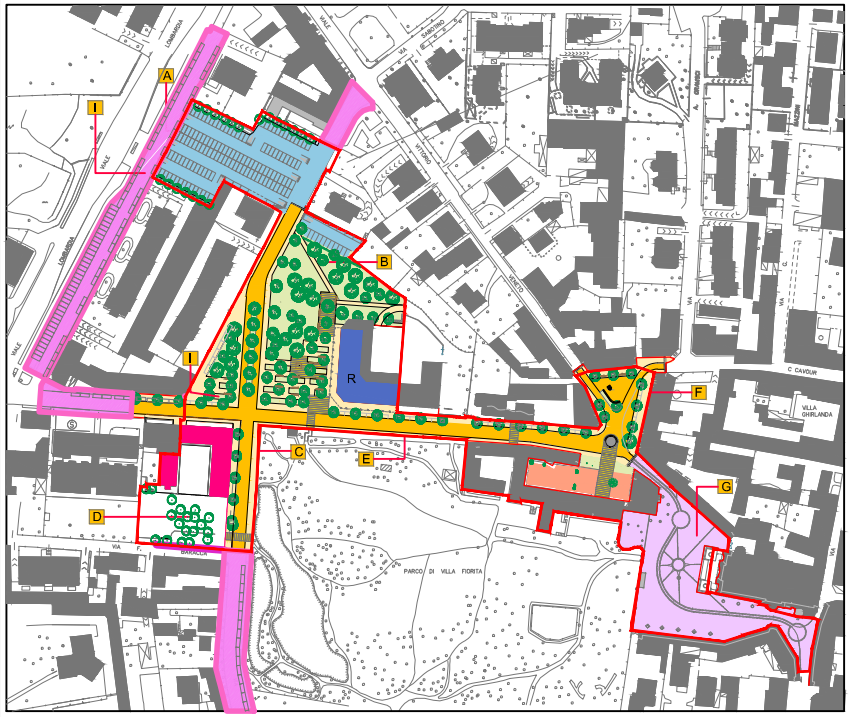
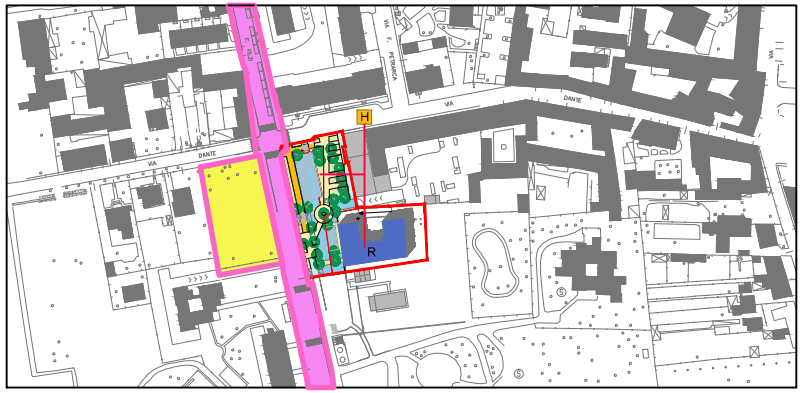
AMBITO AT-02A/C1



AMBITO AT-02A/C2



P.II. - PIANO DEL CENTRO AT-02A

DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO E DI ZONA DI TRASFORMAZIONE RICADENTI NEGLI INTERVENTI AT-02A/C1 e AT-02A/C2

Capacità edificatoria e ed utilizzazione da S.L.P. da P.I.I.

Dati Urbanistici Documento di Piano				
Superficie territoriale (St)			mq	33.070,00
Indice di Fabbricabilità territoriale (It)			mq/mq	0,16
S.L.P. massima ammissibile			mq	5.790,00
	di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	3.650,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	2.140,00
Volume massimo ammissibile		S.L.P. x 3,00 m (h virtuale)	mq	17.370,00
	Incentivo Volumetrico di cui alla Delibera di C.C. n. 35 del 08.04.2009 per Edilizia Energetica			
	Incremento volumetrico 5% di	5.790,00	mq	347,40
	di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	189,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	158,40
Volume massimo totale (INCLUSI INCENTIVI)		S.L.P. x 3,00 m (h virtuale)	mq	18.412,20

Totale S.L.P. di progetto e Parcheggi Privati				
	di cui	Comparto AT-02A/C1	mq	
		residenziale di progetto	mq	2.339,14
		commerciale di progetto	mq	405,55
		totale superficie di progetto	mq	2.744,69 = 2.809,00
		VERIFICATO	mq	-64,31
Parcheggi Privati L. 122/1989 = 1 mq per ogni 10 mc di progetto				
	la superficie minima di parcheggio privati: 5.347,09	: 10 =	mq	534,71
		Superficie parcheggi privati di progetto	mq	1.054,28 = 534,71
		totale parcheggi privati da progetto n. 32 per 22 L.U.	Rp/L.U. =	1/1
		Comparto AT-02A/C2	mq	
		residenziale di progetto (compresa eventuale incremento)	mq	3.328,07 = 3.328,40
		VERIFICATO	mq	-0,33
Parcheggi Privati L. 122/1989 = 1 mq per ogni 10 mc di progetto				
	la superficie minima di parcheggio privati: 9.984,21	: 10 =	mq	998,42
		Superficie parcheggi privati di progetto	mq	1.642,31 = 998,42
		totale parcheggi privati da progetto n. 33 box + 6 posti auto per 37 L.U.	Rp/L.U. =	1/1

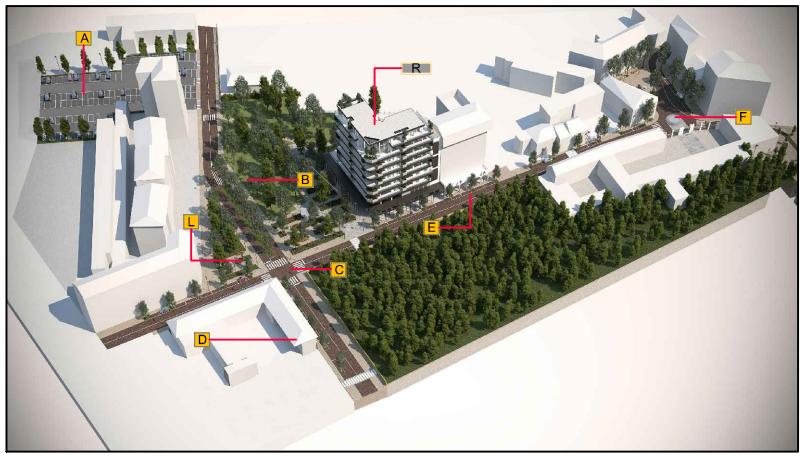
Totale Volume di progetto				
	di cui	Comparto AT-02A/C1		
		SLP x 3,00 m Virtuale : 2.749,03	x 3,00	mq 8.247,09
		Comparto AT-02A/C2		
		SLP x 3,00 m Virtuale : 3.328,07	x 3,00	mq 9.984,21
			totale volume di progetto	mq 18.231,30 = 18.412,20
			VERIFICATO	mq -180,90
Indice di edificabilità territoriale di progetto escluso incentivo Volumetrico (It)				
S.L.P. di progetto		Comparto AT-02A/C1	mq	3.650,00
		Comparto AT-02A/C2	mq	2.140,00
		totale	mq	5.790,00 = 5.790,00
			VERIFICATO	0,00
Indice Territoriale (It) : 5.790,00	:	33.070,00 mq (St)	mq/mq	0,18 = 0,18

MASTERPLAN - AMBITO AT-02A/C2

OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

- Limite del PIII
- **A** Sistemazione area a parcheggio in Largo Donatori Del Sangue
- **B** Riqualificazione dell'area con Nuovo Parco Pubblico - integrazione con "Parco Villa Fiorita" Realizzazione di nuovo edificio residenziale lungo la via De Gasperi adiacente a quello esistente
- **C** Sistemazione viabilità incrocio via Galvani - via De Gasperi - via F.Filzi
- **D** Cessione Amministrazione Comunale edificio "Maria Bambina" con relative aree cortilizie di pertinenza
- **E** Riqualificazione della via De Gasperi nel tratto compreso tra Piazza C. Battisti e incrocio via F. Filzi - via Galvani
- **F** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Cesare Battisti
- **G** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Roma
- **H** Riqualificazione area a parcheggio posta all'incrocio tra la via Dante e la via Kennedy. Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area attualmente inedificata
- **I** Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterno all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- **L** Monumento AVIS
- Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
- Edificio di "Maria Bambina"
- Asfalto colato
- Usura d'asfalto
- Ghiaia consolidata
- Pavimentazione in porfido TIPO 1 cubetti di cromatura rosata posati a coda di pavone (dim. 8 cm)
- Pavimentazione in porfido TIPO 2 in lastre rettangolari di cromatura rosata (dim. 20x20 / 20x40 cm)
- Pavimentazione in porfido TIPO 3 in lastre rettangolari di cromatura grigio (dim. 20x20 / 20x40 cm)
- **R** Impronta edificio residenziale in progetto

MASTERPLAN - AMBITO AT-02A/C1 -



1 CELTIS AUSTRALIS

2 FAGUS SYLVATICA

3 LIRIODENDRON TULIPIFERA

4 MAGNOLIA GRANDIFLORA

5 PLATANO

6 POPULUS NIGRA

7 QUERCUS ROBUR

8 TILIA TOMENTOSA

9 ACER PLATANOIDES

10 FRAXINUS ORNUS

11 PRUNUS AVIUM

12 SOPHORA JAPONICA

13 CERCIS SILIQUASTRUM

LEGENDA

ALBERI DI NUOVA PIANTAGIONE

1. *Celtis australis* - Bagolaro
2. *Fagus sylvatica*- Faggio
3. *Liriodendron tulipifera* - Liriodendro
4. *Magnolia grandiflora* - Magnolia
5. *Platanus Platanorfi "Vallis Clausa"*- Platano
6. *Populus nigra var. Italica* - Pioppo cipressino
7. *Quercus robur* - Farnia
8. *Tilia tomentosa* - Tiglio bianco
9. *Acer platanoides 'parkway'*- Acero riccio
10. *Fraxinus ornus* - Orniello
11. *Prunus avium*- Ciliegio da fiore
12. *Sophora japonica*- Sofora
13. *Cercis siliquastrum* - Albero di giuda
14. *Lagerstroemia indica* - Mirto crespo
15. *Pyrus calleryana 'Chanticleer'* - Pero da fiore

ARBUSTI

viburno (Viburnum rhytidophyllum e lucidum), fotinia (Photinia serrulata)siepe mista: biancospino(crataegus monogyna),sanguinello (Cornus sanguinea),

A. *euonimo (Euonymus europaeus) agrifoglio (Ilex aquifolium), agazzino (Pyracantha coccinea), lentaggine (Viburnum tinus) tasso (Taxus baccata), (Choisya ternata, Philadelphus 'Minnesota snowflake'*

FIORITURE

B. erbacee perenni :*Campanula macrantha*, ellebori e felci , *Euphorbia polychromia, Gaura lindheimeri, Hemerocallis "Scarlet Orbit", Iris japonica, Perovskia, Physostegia virginiana, Phormium bronze, Rodgersia pinnata,*

C. *Salvia memorosa" Caradonna', Sedum, Stachys lanata, Verbena bonariensis, Veronica longifolia* ; **graminacee:** *Calamagrostis overdam, Imperata cylindrica, Pennisetum alopecuroides, Stipa gigantea e tenuissima, Miscanthus*; **tappezzanti:** *Alchemilla mollis, Geranium sanguineum, Lippia repens, Liriope graminifolia, Rosmarinus prostratus, Vinca major e minor*

IMPERATA RED BARON

PANNISETUM ALOPECUROIDES HALMERN

IMPERATA MISCANTHUS

14 LAGERSTROEMIA INDACA

PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO TIPO 2
IN LASTRE RETTANGOLARI DI CROMATURA ROSATA
(dim. circa 20x20/20x40 cm)

PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO TIPO 1
IN CUBETTI DI CROMATURA ROSATA POSATA A CODA DI PAVONE (dim. 8 cm)

PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO TIPO 3
IN LASTRE RETTANGOLARI DI CROMATURA GRIGIO CHIARO (dim. circa 20x20 cm)

15 PYRUS CALLERYANA

P.I.I. BRUGHERIO PIANO DEL CENTRO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02A

PROGETTO PER STIPULA CONVENZIONE

Soggetto Attuatore:	**P.S.T. s.r.l.** Via A. Mapelli, 11/A - 20900 Monza (MB)
Coordinamento generale:	**ALPINA S.p.a.** Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI)

Progetto Paesaggistico:	**STUDIO ARCHITETTO FLORA VALLONE** Via Cassiodoro, 19 - 20129 MILANO (MI) Tel. +39 02 6598185 - Fax. +39 02 334604824S E-mail: vallone.flora@libero.it	
Progetto Urbanistico:	**ARCOLINEA STUDIO ASSOCIATO** Viale Affori, 14 - 20161 MILANO (MI) Tel. +39 02 36753835 - Fax. +39 02 36753835 E-mail: arcolinea@gmail.com - www.arcolinea.it	**Architetto Alberto Vanzoli** Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 6983
Progetto Infrastrutturale e strutturale:	**ALPINA S.p.a.** Via Ripamonti, 2 - 20136 MILANO (MI) Tel. +39 02 58309310 - Fax. +39 02 58307388 E-mail: info@alpina-spa.it - www.alpina-spa.it	
Progetto Elettrotecnico:	**STUDIO ELETTROTECNICO ARDIZZONE** Via G. Sora, 10 - 20832 FORNINO AL SERIO (BG) Tel. +39 035 713320 - Fax. +39 035 738703 E-mail: info@studioardizzone.it	
Progetto Antincendio:	**BIESSE IMPIANTI s.r.l.** Via Dante, 2 - 20016 PERO (MI) Tel. +39 02 36526319 - Fax. +39 02 36526713 E-Mail: info@biessesimpianti.com	

N° Elaborato	Titolo	Scala
U-17 00.00	AMBITO AT-02A/C1 e AT-02A/C2 Planimetria - Planivolumetrico Progetto del verde Abaco pavimentazioni	1:1000

Revisione	N°	Descrizione	Data
02	1	Prima emissione	13.12.2016
	2	Seconda emissione	13.03.2017
	3	Terza emissione	24.05.2017
	4		
	5		
	6		

Redazione Elaborato:		
REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti utilizzato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto del proprietario. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.